



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
N°00047 DEL24 MAG. 2022

Oggetto: **COMPRAVENDITA ATER (EX IACP)/ROCCHINI GIOVANNI E BATTISTA CARMELINA - ERRATA INDIVIDUAZIONE CATASTALE - ATTO DI RETTIFICA DEL 5 MARZO 2015 REP. 28751 RACC. 9523 - LIQUIDAZIONE COMPETENZE NOTARILI - CIG ZA036838FF-**

IL DIRIGENTE

- premesso che il Direttore, con propria determina n. 394 del 12 dicembre 2014 ha autorizzato la stipula della rettifica dell'atto di compravendita stipulato con atto del 2 ottobre 1985 rep. 12570 racc. 681 per notar Innocenza Sbraccia, con il quale l'IACP assegnò in proprietà ai sigg.ri Rocchini Giovanni e Battista Carmelina un alloggio popolare sito in Comune di Teramo, frazione S. Atto;
- vista l'istanza dei sigg.ri Rocchini Giovanni e Battista Carmelina formulata in data 17 gennaio 2014, pervenuta al protocollo ATER il 21 gennaio 2014 al n. 00457, tendente alla rettifica dell'atto catastale in questione poichè è stato erroneamente trasferito l'immobile indicato catastalmente al foglio 26, p.lla 16 contrassegnato con il sub 7, anziché quello contrassegnato con il sub 17;
- vista la nota prot. ATER del 30 gennaio 2014 prot. 00722, di riscontro all'istanza, con la quale il Dirigente del Settore Tecnico Patrimoniale comunicava la disponibilità dell'Azienda per la rettifica, salvo ulteriori verifiche e con accollo di metà delle spese occorrenti;
- preso atto che l'atto di rettifica è stato stipulato dal notaio incaricato dalla parte acquirente, dott. Pietro Di Marco in Teramo, via Trento e Trieste 63, in data 5 marzo 2015 rep. 28751 racc. 9523 registrato in Teramo il 31 marzo 2015 al n. 554 serie 1T;
- vista la fattura n. 85/2015 emessa in data 08/03/2015 dal notaio dott. Pietro Di Marco pari al 50% dell'importo dell'incarico e quindi pari ad € 800,00 pervenuta al protocollo dell'Azienda il al n. 0004357 del 15/06/2021;
- ritenuto di dover procedere alla liquidazione della sopracitata fattura n. 85 del 08/03/2015.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- Liquidare al notaio dott. **PIETRO DI MARCO** con studio professionale in Teramo (TE) via Trento e Trieste n. 63, cf DMRPTR47E23L103V p.iva 00686000670, l'importo di € 800,00 per l'incarico di "ATTO RETTIFICA ATER (ex IACP)/ROCCHINI GIOVANNI E BATTISTA CARMELINA PER ERRATA INDIVIDUAZIONE SUBALTERNO CATASTALE", mediante accredito sul conto corrente bancario avente IBAN IT22Y0538715300000000436807 considerato che l'importo dovuto pari ad € 800,00 è stato imputato alla voce "Prestazioni professionali" del Bilancio 2015.-

Visto ai fini della registrazione della spesa
**PER IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE
IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Maria Cianci)**



**IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)**

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 24 MAG. 2022 AL 07 GIU. 2022 TERAMO, LI' 24 MAG. 2022

L'ISTRUTTORE