



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00046** DEL **24 MAG. 2022**

**OGGETTO: AUTOGESTIONE I.A.C.P. di Via Pietro Nenni, 36 Edificio n.623 DEL COMUNE DI SANTEGIDIO
ALLA VIBRATA (TE).
LIQUIDAZIONE QUOTE AUTOGESTIONALI PER SFITTANZA ALLOGGI.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Studio Esposito Geom. Luca con sede legale in Corso Matteotti, 63 – 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE), nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 05/08/2020;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 16/05/2022;
- **CONSIDERATO** che alla data del 01/04/2014, il seguente alloggio Int. A04 Pos. 5112 è rientrato nella piena disponibilità di questo Ente, e che lo stesso non è stato ancora riassegnato;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 28/01/2021, pervenuta al prot. ATER al n.000661 di pari data, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per sfittanza a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
1) Schema con la ripartizione in parti uguali del bilancio preventivo Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, scaturenti da suddivisione in parti uguali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 561,37 riferite alle quote per sfittanza;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata allo voce “Spese per autogestione alloggi sfitti”, del Bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Pietro Nenni, 36 Edificio n.623 del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata (TE), la somma di € 561,37;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 561,37 alla voce “Spese per autogestione alloggi sfitti” del Bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Pietro Nenni, 36 Edificio n.623 del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata (TE), amministrato dallo Studio Esposito Geom. Luca con sede legale in Corso Matteotti, 63 – 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE), la somma di € 561,37;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 13 X 03069 77031 100000003591;

Banca: Intesa San Paolo;

Beneficiario Condominio “I.A.C.P.”- 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott. ssa Maria Claretta)



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>24 MAG. 2022</u> AL <u>07 GIU. 2022</u>
TERAMO LI,	<u>24 MAG. 2022</u>
L'ISTRUTTORE	