



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00045** DEL **18 MAG, 2022**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "CRISPI" di V.le F. Crispi, 40 Edificio n.397 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/12/2020 – 30/11/2021;

b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/12/2021 – 30/11/2022.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio C.R.I.P.S. Cooperativa Servizi per Amministrazione di Condomini con sede legale in Teramo V.le F. Crispi, 311;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggio su un totale di n.08, per complessivi millesimi di proprietà 243,980 alla data del 10/05/2022;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 04/05/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0003050 del 05/05/2022, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 28/04/2022;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 21/02/2022, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0001115 di pari data, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistenti in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 28/04/2022;
 - 2) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 243,980 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relative alla quote ordinarie, come da tabella che segue;

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A CONSUNTIVO Esercizio Finanziario 01/12/2020 – 30/11/2021	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA Ater
1	ASSICURAZIONE EDIFICIO	A	243,980	€ 1.047,58	€ 255,59
2	AMMINISTRAZIONE c/IVA	A	243,980	€ 939,40	€ 229,19
3	ADEMPIMENTI FISCALI	A	243,980	€ 150,00	€ 36,60
4	CANCELLERIA CORRISPONDENZA E TELEFONATE	A	243,980	€ 80,00	€ 19,52
5	N.2 ASSEMBLEE STRAORDINARIE	A	243,980	€ 122,00	€ 29,76
6	TENUTA C/C BANCARIO	A	243,980	€ 168,88	€ 41,20
7	TASSA ANNUALE PER PASSO CARRABILE	A	243,980	€ 120,00	€ 29,28
8	AFFITTO SALA PER ASSEMBLEA CONDOMINIALE	A	243,980	€ 80,00	€ 19,52
9	A FONDO RISERVA	A	243,980	€ 1.200,00	€ 292,78
10	DIRITTI PER SANATORIA – ONORARIO SCIA – VARIAZIONE CATASTALI – N.2 ALLOGGI			€ 1.433,20	€ 1.433,20
				QUOTA ATER A SALDO Es. Fin. 2020-2021	€ 2.386,64
				SALDO Es. Fin. 2019-2020	€ 2.799,08
				TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO – SALDO Es. Fin. 2020-2021	€ 5.185,72

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Esercizio Finanziario 01/12/2021 – 30/11/2022	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA Ater
1	ASSICURAZIONE EDIFICIO	A	243,980	€ 1.050,00	€ 256,18
2	AMMINISTRAZIONE	A	243,980	€ 770,00	€ 187,86
3	IVA SU AMMINISTRAZIONE	A	243,980	€ 169,40	€ 41,33
4	ADEMPIMENTI FISCALI	A	243,980	€ 150,00	€ 36,60
5	CANCELLERIA CORRISPONDENZA E TELEFONATE	A	243,980	€ 80,00	€ 19,52
6	TENUTA C/C BANCARIO	A	243,980	€ 180,00	€ 43,92
7	TASSA ANNUALE PER PASSO CARRABILE	A	243,980	€ 120,00	€ 29,28
8	MANUTENZIONE FABBRICATO	A	243,980	€ 150,00	€ 36,60
	A FONDO RISERVA PER IMPREVISTI	A	243,980	€ 1.200,00	€ 292,78
				QUOTA ATER Es. Fin. 2021-2022	€ 944,07
				SALDO Es. Fin. 2020-2021	€ 5.185,72
				TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2021-2022	€ 6.129,79

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "CRISPI" di V.le F. Crispi, 40 Edificio n.397 del Comune di Teramo, la somma di € 6.129,79 per effetto delle determinazioni di cui sopra, con le seguenti modalità:

- a) € 3.064,90 entro la fine del mese di Maggio 2022;
- b) € 3.064,89 entro la fine del mese di Luglio 2022;

Totale € 6.129,79

- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 432,15 già accantonata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, la somma di € 4.832,24 relativo all'anno 2021 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2021, la somma di € 865,40 relativo all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "CRISPI" di V.le F. Crispi, 40 Edificio n.397 del Comune di Teramo, lo Studio C.R.I.P.S. Cooperativa Servizi per Amministrazione di Condomini con sede legale in Teramo V.le F. Crispi, 311, le somme di:

- a) € 3.064,90 entro la fine del mese di Maggio 2022;
- b) € 3.064,89 entro la fine del mese di Luglio 2022;

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 50 E 05424 15301 0000 00014464;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "CRISPI" di V.le F. Crispi, 40, del Comune di Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL 18 MAG, 2022	AL 01 GIU, 2022
TERAMO LI, 18 MAG, 2022	
L'ISTRUTTORE	