



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00042** DEL **18 MAG. 2022**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "FERROVIA" di Via L. Tripoti, 27/29 Edificio n.384 DEL COMUNE DI TERAMO:

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2022;

b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/09/2022.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio C.R.I.P.S. Cooperativa Servizi per Amministrazione di Condomini con sede legale in Teramo V.le F. Crispi, 311;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggio su un totale di n.16, di cui n.1 alloggio al civico n.27, per complessivi millesimi di proprietà 55,660 alla data del 10/05/2022;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 04/05/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0003000 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 13/04/2022;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 22/02/2022, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0001210 di pari data, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 13/04/2022;
 - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 55,660 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A CONSUNTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2021 – 31/12/2021	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA Ater
1	ASSICURAZIONE EDIFICIO	A	55,660	€ 1.115,00	€ 62,06
2	AMMINISTRAZIONE c/IVA	A	55,660	€ 1.342,00	€ 74,69
3	TENUTA C/C POSTALE E BANCARIO	A	55,660	€ 366,46	€ 20,40
4	CANCELLERIA TELEFONATE E FOTOCOPIE COLORI	A	55,660	€ 189,40	€ 10,54
5	ADEMPIMENTI FISCALI	A	55,660	€ 83,00	€ 4,62
6	AFFITTI SALA PER ASSEMBLEE CONDOMINIALI	A	55,660	€ 199,80	€ 11,12
7	A FONDO RISERVA PER IMPREVISTI	A	55,660	€ 260,00	€ 14,47
8	LAVORI STRAORDINARI	A	55,660	€ 2.548,00	€ 141,82
9	LAVORI STRAORDINARI – CANCELLO – VIDEOCITOFONICO Civ. n.27	P/u		€ 2.431,04	€ 303,88
				QUOTA ATER A SALDO Es. Fin. 2021	€ 643,60
				SALDO Es. Fin. 2020	€ 1.449,64
				TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO – SALDO Es. Fin. 2021	€ 2.093,24

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2022 – 31/12/2022	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA Ater
1	ASSICURAZIONE EDIFICIO	A	55,660	€ 1.115,00	€ 62,06
2	AMMINISTRAZIONE	A	55,660	€ 1.210,00	€ 67,35
3	IVA SU AMMINISTRAZIONE	A	55,660	€ 266,20	€ 14,82
4	TENUTA C/C POSTALE E BANCARIO	A	55,660	€ 200,00	€ 11,13
5	CANCELLERIA E TELEFONATE	A	55,660	€ 80,00	€ 4,45
6	ADEMPIMENTI FISCALI	A	55,660	€ 150,00	€ 8,35
7	MANUTENZIONE GENERALE	A	55,660	€ 500,00	€ 27,83
8	A FONDO RISERVA PER IMPREVISTI	A	55,660	€ 260,00	€ 14,47
				QUOTA ATER Es. Fin. 2022	€ 210,46
				SALDO Es. Fin. 2021	€ 2.093,24
				TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2022	€ 2.303,70

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "FERROVIA" di Via L. Tripoti, 27/29 Edificio n.384 del Comune di Teramo, la somma di € 2.303,70 per effetto delle determinazioni di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 2.093,24 relativo all'anno 2021 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2021, la somma di € 210,46 relativo all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "FERROVIA" di Via L. Tripoti, 27/29 Edificio n.384 del Comune di Teramo, lo Studio C.R.I.P.S. Cooperativa Servizi per Amministrazione di Condomini con sede legale in Teramo V.le F. Crispi, 311, la somma complessiva di € 2.303,70;
mediante addebito sul seguente C/C bancario

IBAN: IT 78 D 05424 15301 000001000669;

Banca: Popolare di Bari;

Beneficiario: Condominio "FERROVIA" di Via L. Tripoti, 27/29 – 64100 Teramo

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 18 MAG, 2022 AL 01 GIU, 2022	
TERAMO LI, 18 MAG, 2022	
L'ISTRUTTORE	