



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00041** DEL **18 MAG. 2022**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "DELLA PACE" di Via della Pescara, 6/8
 Edificio n.342 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020;
 b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2021 – 31/09/2021.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio C.R.I.P.S. Cooperativa Servizi per Amministrazione di Condomini con sede legale in Teramo V.le F. Crispi, 311;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.04 alloggi su un totale di n.24, di cui n.3 alloggi al civico n.6 e n.01 alloggio al civico n.8, per complessivi millesimi di proprietà **169,000** alla data del 10/05/2022;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 07/04/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0002602 del 08/04/2021, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 16/03/2021;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 21/02/2022, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0001116 di pari data, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 16/03/2021;
 - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 169,000 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A CONSUNTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2020 – 31/12/2020	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA Ater
1	ASSICURAZIONE EDIFICIO	A	169,000	€ 1.085,00	€ 183,36
2	AMMINISTRAZIONE e IVA	A	169,000	€ 2.126,46	€ 359,37
3	CANCELLERIA E TELEFONATE	A	169,000	€ 76,00	€ 12,84
4	ADEMPIMENTI FISCALI	A	169,000	€ 122,00	€ 20,62
5	TENUTA C/C BANCARIO	A	169,000	€ 193,02	€ 32,62
7	A FONDO RISERVA PER IMPREVISTI	A	169,000	€ 200,00	€ 33,80
QUOTA ATER A SALDO Es. Fin. 2020					€ 642,61
SALDO Es. Fin. 2019					€ 3.375,12
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO – SALDO Es. Fin. 2020					€ 4.017,73

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2021 – 31/12/2021	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA Ater
1	ASSICURAZIONE EDIFICIO	A	169,000	€ 1.085,00	€ 183,36
2	AMMINISTRAZIONE	A	169,000	€ 1.917,30	€ 324,02
3	IVA SU AMMINISTRAZIONE	A	169,000	€ 421,81	€ 71,28
4	CANCELLERIA E TELEFONATE	A	169,000	€ 120,00	€ 20,28
5	ADEMPIMENTI FISCALI	A	169,000	€ 122,00	€ 20,62
6	TENUTA C/C BANCARIO	A	169,000	€ 190,00	€ 32,11
7	MANUTENZIONE GENERALE	A	169,000	€ 500,00	€ 84,50
8	A FONDO RISERVA PER IMPREVISTI	A	169,000	€ 200,00	€ 33,88
QUOTA ATER Es. Fin. 2021					€ 769,97
SALDO Es. Fin. 2020					€ 4.017,73
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2021					€ 4.787,70

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "DELLA PACE" di Via della Pescara, 6/8 Edificio n.342 del Comune di Teramo, la somma di € 4.787,70 per effetto delle determinazioni di cui sopra, con le seguenti modalità:

- a) € 2.393,85 entro la fine del mese di Maggio 2022;
- b) € 2.393,85 entro la fine del mese di Luglio 2022;

Totale € 4.787,70

- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 4.017,73 già accantonata alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2020, la somma di € 769,97 relativo all'anno 2021 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "DELLA PACE" di Via della Pescara, 6/8 Edificio n.342 del Comune di Teramo, lo Studio C.R.I.P.S. Cooperativa Servizi per Amministrazione di Condomini con sede legale in Teramo V.le F. Crispi, 311, le somme di:

- a) € 2.393,85 entro la fine del mese di Maggio 2022;
- b) € 2.393,85 entro la fine del mese di Luglio 2022;

mediante addebito sul seguente C/C bancario

IBAN: IT 90 B 05424 15301 000000050291;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "DELLA PACE" di Via della Pescara, 6/8 – 64100 Teramo

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 18 MAG. 2022 AL	10.1 GIU. 2022
TERAMO Li, 18 MAG. 2022	
L'ISTRUTTORE	