



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N° 00117 DEL 17 MAG. 2022

OGGETTO: Ordinanza Speciale n. 7 del 6/5/2021
Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER di Teramo”
Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO Denominato ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE) –
CUP: G33B170006600011 CIG:92371533CC
INDIZIONE PER AFFIDAMENTO LAVORI

IL DIRETTORE

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante “ recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

Visto, in particolare, l'articolo 1, comma 5, del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Vista l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

Vista l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa”;

Visto l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 27/11/2017, con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico relativamente agli interventi inseriti nella Tabella Allegata alla determinazioneUSR n. 7 del 11/10/2017;

Visto il Protocollo Quadro di Legalità tra la Struttura di missione ex articolo 30 Legge n.229/2016, il Commissario straordinario del Governo ai sensi del D.p.r. 9 settembre 2016 e la Centrale unica di committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa -

Invitalia;

Visto l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

Vista l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

Vista l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 *"Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa"*;

Vista l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. *"Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"*;

Considerato che l'intervento in oggetto è ricompreso nell'art. 1, comma 1, lett. a), dell'ordinanza speciale n. 7 del 2021, e riportato al n.57 Allegato n. 1 della predetta ordinanza speciale e pertanto l'ATER Teramo è competente per la realizzazione dell'intervento.

Visto altresì:

- la Deliberazione del CdA n. 34 del 12/11/21 con la quale è stata costituita l'Unità di progetto "Ricostruzione sisma 2016";
- la determina del Direttore n. 40 del 7/12/2021 con la quale è stato individuato il dirigente ad interim del Settore Tecnico ing. Massimo Marcozzi, giusta Deliberazione del CdA n. 28 del 04/10/2021, quale coordinatore dell'Unità di Progetto Sisma;
- la determina del Direttore F.F. n. 27 del 14/02/2022 con cui è stato individuato l'arch. Milva Partiti coordinatore dell'Unità di progetto post sisma 2016 in sostituzione dell'ing. Massimo Marcozzi;
- la Determina del Direttore n. 155 del 23/03/2021 con la quale è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 2, comma 2bis, del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, mediante affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 3, lettera b), ex art.60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..;
- La Determinazione del Direttore n. 348 del 06.09.2021 di aggiudicazione, con la quale sono stati affidati i suddetti servizi di ingegneria e architettura all' Arch. Lanfranco Cardinale con sede in via Napoli n.3, Tortoreto (TE) che ha offerto il ribasso del 10,000% sull'importo a base d'asta di € 44.011,15 oltre cassa ed IVA se dovuta, per un importo di aggiudicazione pari a € 39.610,04 oltre cassa ed IVA se dovuta;
- la nota prot. 5508 del 9/08/2021, e successive integrazioni, con la quale è stato trasmesso il progetto all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo per il parere di congruità;
- la validazione progettuale del 13/01/2022 prodotta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e ai sensi dell'art.5 comma 4, dell'Ordinanza Speciale n.7 /2021 a tenore del quale *"Nei contratti relativi ai lavori, la verifica della rispondenza degli elaborati progettuali può essere effettuata in deroga al comma 6, dell'articolo 26, del decreto legislativo n. 50 del 2016"* che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;
- la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di approvazione del progetto definitivo/esecutivo con il quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza dell'USR hanno espresso parere favorevole sulla congruità tecnico – economica del progetto definitivo/ e sulla coerenza e fattibilità dell'intervento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma;
- la Determinazione Dirigenziale dell'USR n.1 del 18.01.2022 del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica Abruzzo, Dott. Piergiorgio Tittarelli, con la quale si esprime parere

favorevole in merito alla proposta progettuale presentata dall'ATER Teramo e si propone l'approvazione del progetto esecutivo con maggiori costi rispetto al finanziamento in programmazione previsto dalle Ordinanze commissariali n.86/2020 e109/2020, trasmessa al Sub Commissario delegato all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, Dott. Ing. Fulvio Soccodato, per gli adempimenti di competenza in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 2, co.3 della citata ordinanza speciale;

- la Determinazione del Sub Commissario delegato all'attuazione dell'Ordinanza Speciale n.7/2021, Dott. Ing. Fulvio Soccodato n. 08 del 25 febbraio 2022 di presa d'atto dell'avvenuta conclusione del procedimento autorizzativo con acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati provisti dalle norme vigenti, relativi all'intervento;
- il Decreto del Commissario Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 223 del 02 maggio 2022 con il quale si attesta la copertura finanziaria della spesa per i costi eccedenti a quanto programmato dell'Ordinanza Speciale 7 del 06 maggio 2021, a valere sul Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali di cui all'art. 3 dell'Ordinanza Commissariale 114 del 8 aprile 2021;
- la Determina del Direttore ATER Teramo n. 00105 del 03.05.2022, trasmessa in pari data con nota prot.02987 all'USR di approvazione del progetto Definitivo/esecutivo;

Dato atto che con Decreto n. 1117 del 06/05/2022 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016- Regione Abruzzo, **concedere** all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Teramo – ATER Teramo, in qualità di Soggetto Attuatore, il contributo di € **443.389,89** a finanziamento dell'intervento, dando atto che, la suddetta somma sarà trasferita dal Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 4, co. 2 lettera e) e co.7, dell'O.C.S.R. n.86 del 20 gennaio 2020 oppure ai sensi dell'art.8 dell'Ordinanza Commissariale n.117 del 07 luglio 2021 recante: *“Modalità di trasferimento fondi per la realizzazione delle opere individuate nelle Ordinanze Speciali*, in favore della Contabilità Speciale n. 6051 dell'USR Abruzzo, intestata a “V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189-2016”, aperta presso la Banca d'Italia sede dell'Aquila e che sarà poi erogata dall'USR al soggetto attuatore secondo quanto stabilito dall'Art.5, comma 2 della citata ordinanza;

Ritenuto di procedere all'indizione della procedura di Gara per l'affidamento dei lavori;

Dato atto che il valore stimato è pari ad € 347.081,75 di cui € 342.744,86 per lavori ed € 4.606,89 quale importo per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

Ritenuto di esperire, atteso l'importo complessivo dell'appalto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 5 comma lettera b, l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

Rilevato che

- che l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement TRASPARE per la gestione telematica delle gare d'appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspare.com> sulla quale è presente l'Albo Fornitori da cui poter individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- che di tale nuova procedura è stata data ampia pubblicità tramite “Avviso” sul sito aziendale www.aterteramo.it ;
- che l'Albo degli Operatori Economici è stato pubblicato sulla home page del Sito istituzionale dell'ATER Teramo;
- che l'individuazione delle ditte avverrà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dall'art. 30, comma 1;

Dato atto che l'operatore economico invitato alla procedura dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 nonché quelli economico-finanziario e tecnico-professionale specificati nel disciplinare di gara;

Ritenuto di determinare che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter, e comma 8, D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. con esclusione automatica delle offerte non congrue di cui all'art. 97 comma 8 , ai sensi dell'art. 1 comma

8, del D.L.n.76/2020, non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a n.5;

Rilevato altresì che:

- l'appalto non può essere suddiviso in lotti essendo un unico organismo edilizio e pertanto un'unica zona funzionale (art. 51, c. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);

Vista la dichiarazione del RUP datata 12/05/2022, conservata agli atti del fascicolo e resa ai sensi dell'art. 42 del Codice;

Visto che il contratto avrà per oggetto l'intervento di Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO Denominato ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE)

Visto:

- lo schema lettera d'invito/disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, in cui vengono espresse le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- il Capitolato speciale d'appalto ;
- lo schema di contratto.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 " Codice dei contratti pubblici" e, in particolare:

- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 comma 2 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, decretano o determinano a contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

Dato atto che all'onere per i lavori in oggetto, pari ad Euro 443.389,89 oltre IVA si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 7 del 11/10/2017 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;

Tenuto conto dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 recante "Controllo dell'ANAC sulle procedure del commissario straordinario", per gli interventi di cui all'art. 14, si applica l'art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);

Considerato che la presente procedura non è stata sottoposta al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera a) l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 2/02/2022;

Ritenuto quindi ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare i lavori in oggetto con le modalità sopra esposte;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

D E T E R M I N A

- **Di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Di indire**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b), l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., una procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici da individuare da parte del RUP, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dall'art. 30, comma 1, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8,

del Codice, per Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ERP n. 515 sito in via Di Iorio/A. Pacini n.13 scala D e n.15 scala E, Comune di ATRI (TE) inserito nel "primo programma" degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo di cui all'Ordinanza del Commissario del Governo 27 del 09/06/2017 e ss.mm.ii.;

- **Che** il RUP proceda alla procedura negoziata tramite l'albo fornitori presente sulla piattaforma e-procurement TRASPARE nel rispetto dei principio di cui agli artt. 30 comma 1 , e art. 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti previa verifica della contemporanea iscrizione degli stessi all'Elenco speciale dell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori;
- **Di approvare** lo schema di Lettera d'Invito/ disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, in cui vengono espresse le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- **Di dare atto** della dichiarazione del RUP ,resa in data 12/05/2022 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e conservata agli atti del fascicolo e riferita anche agli operatori da invitare alla seguente procedura dal medesimo RUP individuati;
- **Dare atto** che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad Euro 347.081,75 oltre IVA, si può far fronte con le risorse attribuite con Ordinanza Speciale n.7/2021 e con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze Speciali", di cui all'art. 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021;
- **Di dare atto** che l'arch. Milva Partiti è il Responsabile Unico del procedimento e il Direttore dell'Esecutore del Contratto ex art. 31 e 111, comma 2 del Codice;
- **di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;
- di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa
**PER IL DIRIGENTE IL SETTORE
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
(dott.sa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
Arch. Milva Partiti

IL DIRETTORE
(dott.sa Maria Cianci)

Milva Partiti

| PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE | |
|---|------------------------|
| La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo: | |
| DAL <u>17 MAG. 2022</u> | AL <u>31 MAG. 2022</u> |
| TERAMO, LI' <u>17 MAG. 2022</u> | |
| L'ISTRUTTORE | |

