



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.18 del 06/05/2022	<b>OGGETTO:</b> EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.86 DEL 24/01/2020. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO N.424 SITO IN VIA GALILEO GALILEI N.18 DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE) - SUPER BONUS 110% ART. 119 COMMA 9 LETT. C) - DECRETO 34/2020. Ordinanza speciale n.7 del 06/05/2021. Intervento di efficientamento energetico.
---------------------------	---

### ORIGINALE

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **06** del mese di **maggio** alle ore **16:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n.44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constatata la presenza in sede del Consigliere Arch. Rando Angelini e collegato in videoconferenza ai sensi di legge il Consigliere Ing. Giammario Cauti e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il sostituto temporaneo del Direttore, Arch. Milva Partiti, giusta Delibera del C.d.A. n.15 del 07/04/2022, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. n.44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze rese per il Consigliere Ing. Giammario Cauti in videoconferenza, e la presenza in sede del Consigliere Arch. Rando Angelini quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

### RELAZIONA IL PRESIDENTE

#### IL CONSIGLIO

**VISTA** la Proposta di Deliberazione ad oggetto: *"EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.86 DEL 24/01/2020. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO N.424 SITO IN VIA GALILEO GALILEI N.18 DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE) - SUPER BONUS 110% ART. 119 COMMA 9 LETT. C) - DECRETO 34/2020. Ordinanza speciale n.7*

del 06/05/2021. Intervento di efficientamento energetico", così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Arch. Milva Partiti, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

## **"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.**

**OGGETTO:** EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.86 DEL 24/01/2020. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO N.424 SITO IN VIA GALILEO GALILEI N.18 DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE) - SUPER BONUS 110% ART. 119 COMMA 9 LETT. C) - DECRETO 34/2020. Ordinanza speciale n.7 del 06/05/2021. Intervento di efficientamento energetico.

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

### **VISTI:**

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1938, n.400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge n.189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n.229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n.45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n.27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dai sisma del 24 Gennaio 2020 n.86 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'Ordinanza Commissariale n.109/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";
- l'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";
- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n.189/2016, come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente ai lavori relativi all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER n.424 di via Galileo Galilei n.18 del Comune di Valle Castellana;
- la Disposizione del Dirigente n.27 del 19/11/2018 con la quale il geom. Luigi Pucci è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

- la Determina n.110 del 25/02/2021 con la quale è stata affidata la Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.L. n.189/2016;
- la Determina n.130 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo con il relativo Quadro Economico;
- la Determina n.138 del 12/03/2021 con la quale è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020 e art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.109 del 21/11/2020 previa consultazione di almeno due operatori economici da individuare a cura del RUP con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso secondo le modalità previste dall'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Determina n.148 del 16/03/2021 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del seggio di gara del 16/03/2021 e aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta MELOZZI ANGELO COSTRUZIONI SRL con sede in Via Vittorio Veneto n.28, Teramo (TE), 64100, che ha presentato un ribasso nella misura del 12,10 (dodici/10)%, per un importo di € 89.542,58 cui vanno aggiunti € 14.699,26 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 104.251,84;
- la Determina n.148 del 16/03/2021 con cui è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori istante l'esito positivo della verifica dei requisiti;
- la consegna dei lavori avvenuta in data 19/04/2021 giusto verbale in pari data sotto le riserve di legge;

**RITENUTO** di valutare la possibilità di estendere gli interventi incentivati anche alle altre categorie di lavori incentivati previsti dal Decreto 34/2020;

**RICHIAMATO** l'art. 5 comma 13 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario alla ricostruzione n.7 del 6/05/2021 che testualmente recita: *"Al fine di consentire l'utilizzo degli incentivi previsti dall'articolo 119, comma 9, lett. c), del decreto legge n.34 del 2020, i contratti di appalto in corso di esecuzione gestiti dall'ATER di Teramo possono essere incrementati, senza una nuova procedura di affidamento oltre i limiti di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n.50 del 2016 purché entro i limiti delle spese ammissibili a contribuzione dal richiamato articolo 119 e fermo restando il permanere dei requisiti in capo agli aggiudicatari"*;

### **PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**AUTORIZZARE** il RUP ad attivare le procedure tecniche, amministrative e fiscali volte alla riqualificazione energetica dell'edificio ATER n.424 sito in via Galileo Galilei n.18 del Comune di Valle Castellana (TE), già oggetto dell'intervento di contributo pubblico per ricostruzione Sisma 2016, tramite gli incentivi previsti dall'art. 119, comma 9, lettera c), del D.L. 34/2020 ai sensi dell'Ordinanza speciale n.7/2021 art. 5 comma 13, utilizzando, laddove possibile, tutte le opportunità offerte dal D.L. 34/2020.

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)"

**DATO ATTO** della regolarità tecnica – amministrativo del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

**VISTO** il parere favorevole in calce al presente provvedimento di regolarità finanziaria del Dirigente del Settore competente;



**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTA** la documentazione sopra richiamata;

**VISTI** i pareri espressi dal Direttore F.F.;

**VISTO** il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

**Dichiarazione di voto:**

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

**Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
-----------------	----------------	-------------------	------------------	------------------

**Esito proclamato dal Presidente;**

**Uditi gli intervenuti;**

**RITIENE**

**ACCOGLIBILE** la Proposta di Deliberazione ad oggetto: *"EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.86 DEL 24/01/2020. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO N.424 SITO IN VIA GALILEO GALILEI N.18 DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE) - SUPER BONUS 110% ART. 119 COMMA 9 LETT. C) - DECRETO 34/2020. Ordinanza speciale n.7 del 06/05/2021. Intervento di efficientamento energetico"*, così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Arch. Milva Partiti, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**DARE MANDATO** al RUP ad attivare le procedure tecniche, amministrative e fiscali volte alla riqualificazione energetica dell'edificio ATER n.424 sito in via Galileo Galilei n.18 del Comune di Valle Castellana (TE), già oggetto dell'intervento di contributo pubblico per ricostruzione Sisma 2016, tramite gli incentivi previsti dall'art. 119, comma 9, lettera c), del D.L. 34/2020 ai sensi dell'Ordinanza speciale n.7/2021 art. 5 comma 13, utilizzando, laddove possibile, tutte le opportunità offerte dal D.L. 34/2020, con particolare attenzione all'utilizzo delle fonti rinnovabili. Per quanto sopra dovrà essere rimessa dettagliata relazione progettuale con l'individuazione di tutti gli interventi che si ritiene possano essere attivati e l'attestazione, altresì, di quelle lavorazioni che, per la specificità locale, non si ritiene possano essere realizzate.

**DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

**DICHIARA**

Il presente Atto, che si compone di n. cinque facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO  
(Arch. Milva Partiti)



IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Cesi)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa  
Teramo lì, 06/05/2022

Per il Dirigente  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)

Il Direttore F.F.  
(Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa  
Teramo lì, 06/05/2022

Il Dirigente  
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale  
(Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità  
Teramo lì, 06/05/2022

Il Direttore F.F.  
(Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE**

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE F.F.  
(Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*



