



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.17 del 29/04/2022	<b>OGGETTO</b> EVENTI SISMICI 2016. INTERVENTO PER LA RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE ERP N.537 DI PROPRIETA' DELL'ATER TERAMO UBBICATO IN LOC. IMPOSTE (PIANO DEI MORTI) – COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA (TE). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. CUP: G88D18000030001
---------------------------	---

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **29** del mese di **aprile** alle ore **18:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n.44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constatata la presenza in sede del Consigliere Arch. Rando Angelini e collegato in videoconferenza ai sensi di legge il Consigliere Ing. Giammario Cauti e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il sostituto temporaneo del Direttore, Arch. Milva Partiti, giusta Delibera del C.d.A. n.15 del 07/04/2022, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. n.44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze rese per il Consigliere Ing. Giammario Cauti in videoconferenza, e la presenza in sede del Consigliere Arch. Rando Angelini quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**RELAZIONA IL PRESIDENTE**

**IL CONSIGLIO**

**VISTA** la Proposta di Deliberazione ad oggetto: *"EVENTI SISMICI 2016. INTERVENTO PER LA RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE ERP N.537 DI PROPRIETA' DELL'ATER TERAMO UBBICATO IN LOC. IMPOSTE (PIANO DEI MORTI) – COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA (TE).*

*APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.CUP: G88D1800003001*”, così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Arch. Milva Partiti, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

### **“PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.**

**OGGETTO:** EVENTI SISMICI 2016. INTERVENTO PER LA RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE ERP N.537 DI PROPRIETA' DELL'ATER TERAMO UBBICATO IN LOC. IMPOSTE (PIANO DEI MORTI) – COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA (TE). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. CUP: G88D18000030001.

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

#### **VISTO:**

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1938, n.400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n.229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n.45, di seguito decreto legge;
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n.27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dai sisma del 24 Gennaio 2020 n.86 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Deliberazione del Commissario n. 29 del 19/11/2019 è stato approvato lo Studio di Fattibilità tecnico-economico dell'intervento in oggetto;
- con Determina n. 60 del 18/02/2019 è stato affidato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e D.L. relativamente ai lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER n. 537 in loc. Imposte (Piano dei Morti) di Rocca Santa Maria (TE) all'Ing. Roberto Cornacchia di Teramo;
- con la Disposizione del Dirigente n. 38 del 9/04/2020, in sostituzione del geom. Gianfranco Di Giuseppe collocato in quiescenza, è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto, l'arch. Milva Partiti ;

- con la Determina del Direttore n. 43 del 4/02/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile ERP. n.537;
- con Determina n. 92 del 19/02/2021 i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL con sede in Via Salita del Torrione n. 5, Isola del Gran Sasso d'Italia (TE), con un ribasso nella misura del 33,003% (trentatre/003), per un importo netto dei lavori di € 202.336,78, oltre ad € 5.441,90 per gli oneri di sicurezza e quindi per un importo totale di € 207.778,68;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 6/07/2021 e registrato il 14/07/2021;
- che durante il corso dei lavori, si sono verificate situazioni imprevedute ed imprevedibili non riconducibili ad imperizia dell'impresa pertanto, al fine di ripristinare la completa funzionalità dell'opera, si è ritenuto necessario far redigere una perizia di variante tecnica e suppletiva, così come meglio illustrato nella relazione generale del RUP allegata alla documentazione della perizia;
- che le modifiche apportate non alterano la natura generale del contratto e che le stesse sono state determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili, così come previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c) comma 7 del D.Lgs 50/2016;

### **CONSIDERATO ALTRESI'**

che è stata redatta la perizia di variante e suppletiva a firma del D.L. ing. Roberto Cornacchia successivamente confermata dal RUP previo assenso del Dirigente dell'Ufficio Tecnico ATER, costituita dai seguenti elaborati:

- In base alla relazione tecnica del progettista si evince che trattasi di variante suppletiva di cui all'art. 106, c.1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

### **PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**DI AUTORIZZARE** l'approvazione della Perizia Suppletiva e di variante relativa all'intervento per la riparazione e miglioramento sismico dell'immobile ERP. n.537, di proprietà dell'ATER TERAMO, ubicato in Loc. Imposte (Piano dei Morti) – Comune di ROCCA SANTA MARIA (TE) che eleva l'importo contrattuale dei lavori a € 240.662,54;

**DARE ATTO** che l'importo dei lavori e spese consequenziali della perizia suppletiva e di variante sono contenuti all'interno dell'importo complessivo del finanziamento assegnato pari a €. 423.855,32;

**DI DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

**DI DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)"

**DATO ATTO** della regolarità tecnica – amministrativo del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

**VISTO** il parere favorevole in calce al presente provvedimento di regolarità finanziaria del Dirigente del Settore competente;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTA** la documentazione sopra richiamata;

**VISTI** i pareri espressi dal Direttore F.F.;

**VISTO** il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

**Dichiarazione di voto:**

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

**Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
-----------------	----------------	-------------------	------------------	------------------

**Esito proclamato dal Presidente;**  
**Uditi gli intervenuti;**

**RITIENE**

**ACCOGLIBILE** la Proposta di Deliberazione ad oggetto: *"EVENTI SISMICI 2016. INTERVENTO PER LA RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE ERP N.537 DI PROPRIETA' DELL'ATER TERAMO UBBICATO IN LOC. IMPOSTE (PIANO DEI MORTI) – COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA (TE). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE.CUP: G88D18000030001"*, così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Arch. Milva Partiti, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**AUTORIZZARE** l'approvazione della Perizia Suppletiva e di variante relativa all'intervento per la riparazione e miglioramento sismico dell'immobile ERP. n.537, di proprietà dell'ATER TERAMO, ubicato in Loc. Imposte (Piano dei Morti) – Comune di ROCCA SANTA MARIA (TE) che eleva l'importo contrattuale dei lavori a € 240.662,54;

**PRENDERE ATTO** che l'importo dei lavori e spese consequenziali della perizia suppletiva e di variante sono contenuti all'interno dell'importo complessivo del finanziamento assegnato pari a €. 423.855,32;

**DI DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

**DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

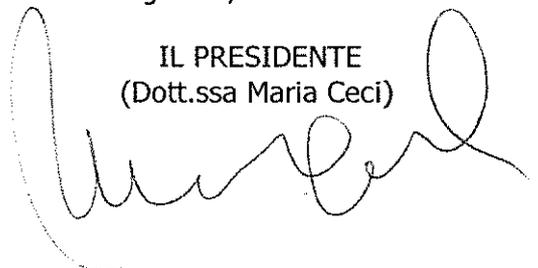
**DICHIARA**

Il presente Atto, che si compone di n. cinque facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO  
(Arch. Milva Partiti)



IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Ceci)



Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa  
Teramo lì, 29/04/2022

Per il Dirigente  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)

Il Direttore F.F.  
(Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa  
Teramo lì, 29/04/2022

Il Dirigente  
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale  
(Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità  
Teramo lì, 29/04/2022



Il Direttore F.F.  
(Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE**

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 02 MAG. 2022 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE F.F.  
(Arch. Milva Partiti)

*Milva Partiti*



