



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **0037** DEL **14 APR. 2022**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "In City Residence" di Via Francesco Polo Tosti Edificio n.675 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020;

b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio La Meta Srl del Geom. Berardo Marcozzi, con sede legale in Teramo Via Brigiotti, 12;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.07 unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 295,000** alla data del 12/04/2022;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 31/12/2020, pervenuta al prot. ATER al n.0007508 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 29/12/2020;
- **PRESO ATTO** della nota del 01/04/2022, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0002318 di pari data, a firma dell'Avv. Fabrizio Colantoni il quale, in nome per conto dell'amministratore pro-tempore Studio La Meta Srl, intimava all'ATER al versamento delle quote condominiali scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 29/12/2020;
 - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 295,000 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020		Tab. A Proprietà		Tab. B Scala		Tab. C Ascensore		Totale spese	Versato		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote		dare	avere	
1	ATER alloggio acquistato il 18/12/2019 Int. A02 Pos.7184 D. A. R.	144,000	€ 368,72	111,000	€ 221,43	78,000	€ 66,05	€ 656,20	0	0	€ 656,20
2	ATER alloggio acquistato il 18/12/2019 Int. A05 Pos.7185 G. C.	151,000	€ 386,64	143,000	€ 285,27	129,000	€ 109,23	€ 781,14	0	0	€ 781,14
TOTALI		1000	€ 2.560,56	1000	€ 1.994,88	1000	€ 846,76	€ 1.437,34	0	0	€ 1.437,34
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 2020											€ 1.437,34

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021		Tab. A Proprietà		Tab. B Scala		Tab. C Ascensore		Totale spese	Anno precedente 2020		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote		dare	avere	
1	ATER alloggio acquistato il 18/12/2019 Int. A02 Pos.7184 D. A. R.	144,000	€ 374,62	111,000	€ 0,00	78,000	€ 0,00	€ 374,62	0	€ 656,20	€ 1.030,82
2	ATER alloggio acquistato il 18/12/2019 Int. A05 Pos.7185 G. C.	151,000	€ 392,83	143,000	€ 0,00	129,000	€ 0,00	€ 392,83	0	€ 781,14	€ 1.173,97
TOTALI		1000	€ 2.601,51	1000	€ 1.738,00	1000	€ 1.740,00	€ 767,45	0	€ 1.437,34	€ 2.204,79
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2021											€ 2.204,79

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **CONSIDERATO** che la Regione Abruzzo - Struttura di missione per il superamento emergenze di protezione civile Regionali, - con nota acquisita al prot. ATER n.4132 del 30/07/2020, in ragione dell'urgenza, ha autorizzato l'utilizzo delle somme derivanti dalle economie prodotte a seguito dei rogiti notarili già trasferite dalla SMEA, per il pagamento delle spese condominiali;
- **VISTO** che la spesa a carico della proprietà, va imputata sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "**In City Residence**" di Via Francesco Polo Tosti Edificio n.675 del Comune di Teramo, la somma di € 2.204,79 per effetto delle determinazioni di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 2.204,79 sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi. Le quote di € 1.437,34 di competenza del 2020 e di € 767,45 di competenza del 2021, devono essere imputate alla voce "Spese diverse di gestione alloggi SMEA" del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "**In City Residence**" di Via Francesco Polo Tosti Edificio n.675 del Comune di Teramo, lo Studio La Meta Srl del Geom. Berardo Marcozzi, con sede legale in Teramo Via Brigiotti, 12, la somma complessiva di € 2.204,79;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 91 N 05424 15300 0000 01000817 ;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "**In City Residence**" di Via Francesco Paolo Tosti – 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE ATER F.F.
 (Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 14 APR. 2022	AL 28 APR. 2022
TERAMO LI, 14 APR. 2022	
L'ISTRUTTORE	