



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **0036** DEL **11 APR. 2022**

**OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "BELVEDERE" B/da de Contro, 14/B
Edificio n.597/B F.ne Frondarola DEL COMUNE DI TERAMO.
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI SU IMPIANTO ASCENSORE.
RIMBORSO SOMME.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da **n.06** alloggi (nella scala **B**), è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Sig. Claudio Palumbo residente in C/da de Contro, 14/B - F.ne Frondarola del Comune di Teramo – c.f. PLM CLD 62E 27E 885A;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato della scala "**B**" (**alla data del 06/04/2022**);
- **DATO ATTO** che la manutenzione dell'impianto è affidata alla ditta CEAMontaco S.r.l. che, a seguito dell'ultima visita di manutenzione ordinaria all'impianto n. M3N35608, ha riscontrato malfunzionamento al motore elettrico, quindi sono necessari dei lavori straordinari;
- **VISTO CHE** al fine di garantire il buon funzionamento e ripristinare la piena sicurezza dell'impianto è tecnicamente necessario procedere alla revisione dell'avvolgimento della bobina del motore elettrico;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 02/03/2021 e pervenuta al prot. ATER n.0001539 di pari data, con la quale trasmetteva il preventivo della ditta CEAMontaco S.r.l. con sede legale in Via Martiri delle Foibe 60/A – 62012 Civitanova Marche (MC), per il rifacimento dell'avvolgimento del motore elettrico, che ammonta ad € 980,00 oltre IVA 10% per un importo totale di € 1.078,00, indirizzato al responsabile dell'autogestione;
- **PRESO ATTO** del regolamento dell'Ente, per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, la cui fattispecie rientra tra gli oneri a carico dell'Ente gestore in quanto **spese a carico della proprietà**, per cui si rende necessario provvedere al pagamento della stessa;
- **VISTA** la comunicazione del Dirigente del Settore Tecnico prot. ATER n.0001582 del 03/03/2021, che autorizzava al responsabile dell'autogestione, a compiere tutti gli interventi necessari per rendere fruibile l'impianto dell'ascensore installato nel fabbricato;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione Sig. Claudio Palumbo in data 22/11/2021 prot. ATER n.0008704 di pari data, con la quale trasmetteva copia della fattura n.699/0 del 24/03/2021, della ditta CEAMontaco S.r.l., per un importo pari ad € 1.078,00 IVA compresa;
- **DATO ATTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote manutenzione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare al responsabile dell'autogestione pro-tempore del fabbricato sito in C/da de Contro, 14/B – F.ne Frondarola - Edificio n.597/B del Comune di Teramo, la somma totale di € **1.078,00**.

DETERMINA

- Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato denominato "BELVEDERE" Edificio n.597/B in C/da De Contro, 14/B - F.ne Frondarola del Comune di Teramo, Sig. Claudio Palumbo residente in C/da de Contro, 14/B - F.ne Frondarola del Comune di Teramo – c.f. PLM CLD 62E 27E 885A, la somma totale di € **1.078,00** per lavori di manutenzione straordinaria su impianto ascensore, con imputazione alla voce "Quote manutenzione alloggi in condominio" del bilancio 2021, con spese di bonifico a carico ATER;

mediante accredito sul seguente C/C postale:

IBAN: IT 44 V 07601051 38223443723444;

Banco: Postepay;

Beneficiario: Sig. Claudio Palumbo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE

(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE F.F.

(Arch. Milva Partiti)

Qui l'ave *De H*



**IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)**

Qui l'ave *De H*

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 11 APR. 2022	AL 25 APR. 2022
TERAMO, LI 11 APR. 2022	
L'ISTRUTTORE	

[Handwritten signature]