



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

**N° 0035 DEL 11 APR. 2022**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ATER" (attuale sede ATER) di Via Roma, 49 DEL COMUNE DI TERAMO.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/10/2020 – 30/09/2021;

b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/10/2021 – 30/09/2022;

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale, dallo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l. con sede legale in Via Guido II, 19 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario dei locali dell'attuale sede ATER di Via Roma, 49 – 64100 Teramo, per complessivi **millesimi di proprietà 648,570**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 20/10/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0007787 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 19/10/2021;
- **VISTA** la determina di pagamento emessa dall'ATER nei confronti dell'amministratore del fabbricato denominato "ATER" n.191 del 14/04/2021 per la complessiva somma di € 3.395,77 regolarmente riportata come versamento a carico ATER nel bilancio 2021;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 19/10/2021;
  - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica (ripartizione della **quota a carico dell'ATER** in base alle tabelle millesimali) – **TOT. MILL. ATER 648,570** – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DELLA QUOTA A CARICO DEL'ENTE A CONSUNTIVO Es. Fin. dal 01/10/2020 al 30/09/2021	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA
ATER SEMINTERRATO (Tab. "A" di proprietà)	A	113,660	€ 4.626,08	€ 525,80
ATER SEMINTERRATO (Tab. "A" di proprietà)	A	113,570	€ 4.626,08	€ 525,38
ATER SEMINTERRATO (Tab. "A" di proprietà)	A	421,340	€ 4.626,08	€ 1.949,15
ATER PIANO II – Spese Scale I metà	B1	291,240	€ 365,07	€ 106,32
ATER PIANO II – Spese Scale II metà	B2	285,710	€ 365,06	€ 104,30
ATER PIANO II – Spese Ascensore I metà	D1	291,240	€ 949,59	€ 276,56
ATER PIANO II – Spese Ascensore II metà	D2	284,520	€ 949,61	€ 270,18
ATER PARTI UGUALI PROPRIETARI	E2	P/U	€ 48,78	€ 16,26
				Totale € 3.773,95
Riporto Anno Precedente				- € 589,36
Quota versata ATER Es. Fin. 2020/2021 – Determina n.191 del 14/04/2021				- € 3.395,77
<b>SALDO ES. FIN. 2020/2021</b>				<b>Totale -€ 211,18</b>

DESCRIZIONE DELLA QUOTA A CARICO DEL'ENTE A PREVENTIVO Es. Fin. dal 01/10/2021 al 30/09/2022	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA
ATER SEMINTERRATO (Tab. "A" di proprietà)	A	113,660	€ 4.947,84	€ 562,37
ATER SEMINTERRATO (Tab. "A" di proprietà)	A	113,570	€ 4.947,84	€ 561,93
ATER SEMINTERRATO (Tab. "A" di proprietà)	A	421,340	€ 4.947,84	€ 2.084,72
ATER PIANO II – Spese Scale I metà	B1	291,240	€ 426,01	€ 124,07
ATER PIANO II – Spese Scale II metà	B2	285,710	€ 426,00	€ 121,71
ATER PIANO II – Spese Ascensore I metà	D1	291,240	€ 876,01	€ 255,13
ATER PIANO II – Spese Ascensore II metà	D2	284,520	€ 876,00	€ 249,24
				Totale € 3.959,17
<b>SALDO Es. Fin. 2020/2021</b>				<b>- € 211,18</b>
<b>Quota da versare ATER a Preventivo Es. Fin. 2021/2022</b>				<b>Totale € 3.747,99</b>

