



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N. 00075 del 24 MAR. 2022

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24/01/2020. Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio ATER n. 551-A sito in Basciano (TE), Via N. Di Giuseppe. **APPROVAZIONE STATO FINALE E CRE**
CIG: 85527543E0 — CUP: G44J18000970001

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08_2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATEI Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- Con l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dai sisma del 24 Gennaio 2020 n_86 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- Con Decreto dell'USR n° 110 del 09/03/2020 di ripartizione dei fondi stanziati con l'ordinanza n° 86 del 24/01/2020 è stata assegnata all'intervento in oggetto la somma di €. 342.354,38;
- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio ATER n° 551-A sito in via N. Di Giuseppe BASCIANO
- con Determina N. 319 del 09/08/2018 è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e Direzione Lavori per l'intervento in oggetto all'Ing. Mauro Rastelli O.E. divenuta efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 107 del 06/04/2020";
- che con Determina del Direttore n° 398 del 09/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Mauro Rastelli;

- Dato atto che con Decreto n. 1353/C del 10/12/2020 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 551-A sito in BASCIANO via N. Di Giuseppe con il seguente Q.E.:

CUP: G44J18000970001			
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO			
			PROGETTO
A.1	Somme a base d'appalto		
	Importo lavori a base d'asta		231 313,01 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	20 691,09 €
	A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)	103 022,81 €
	a detrarre		
	A.1.3	Ribasso d'Asta (%)	
Totale parziale (A)			252 004,10 €
Somme a disposizione dell'amministrazione			90 350,28 €
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		3 040,00 €
B.2	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA		0,00 €
B.3	Spese tecniche generali		49 605,77 €
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		20 075,39 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		17 802,71 €
B.3.3	Collaudo		787,59 €
B.3.4	Competenze geologiche e Indagini Geologiche		5 900,00 €
B.3.5	Economie derivanti dal ribasso del 5,01% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione (sono state riutilizzate nel quadro economico)		0,00 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)		5 040,08 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari		0,00 €
B.4	Spese per IVA		37 704,51 €
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	25 200,41 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	668,80 €
B.4.3	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO)	4%	1 546,63 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (Geologo)	2%	118,00 €
B.4.5	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	0,00 €
B.5	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO+B.4.3+B.4.4.)	22%	10 170,67 €
B.5.1	IVA su economie di gara B.3.5.	22%	0,00 €
Totale parziale (B)			90 350,28 €
TOTALE			342 354,38 €

- che con Determina n. 436 del 28/12/2020 è stata indetta una procedura negoziata, da espletare tramite procedura telematica sulla piattaforma "TRASPARE" dell'ATER di Teramo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8, del Codice
- con Determina del Direttore n° 122 del 03/03/2021 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta DI TEODORO COSTRUZIONI SRL con sede in Via della Resistenza n° 26 TERAMO, che ha presentato l'offerta con un ribasso del 18,327% per un importo di aggiudicazione di € 188.920,27, cui vanno aggiunti € 20.691,09 per gli oneri di sicurezza, per un totale complessivo di € 209.611,36 oltre IVA;

- in data 07/04/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto repertorio n° 4/2021 Vol. 1° atti pubblici amm.vi Foglio n° 7;
- con Determina del Dirigente n° 38 del 13/07/2021 è stata liquidata il 1° SAL l'anticipazione del 30% dell'importo di €. 101.797,00 oltre IVA, al netto del recupero dell'anticipazione;
- con Delibera del CDA n° 26 del 30/08/2021 è stata autorizzata, nell'ambito delle somme autorizzate, la perizia suppletiva e di variante con il seguente Q.E.

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO			PROGETTO	
			PROGETTO	PERIZIA
A.1	Somme a base d'appalto			
	Importo lavori a base d'asta		231 313,01 €	301 172,29 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	20 691,09 €	21 947,68 €
	A.1.2	A DETRARRE		279 224,61 €
	A.1.3	Oneri Manodopera	103 022,81 €	112 909,70 €
		Ribasso d'Asta (%) 18,327%		51 173,49 €
		Totale parziale (A)	252 004,10 €	249 998,80 €
Somme a disposizione dell'amministrazione			90 350,28 €	92 355,58 €
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		3 040,00 €	3 040,00 €
B.2	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA		0,00 €	0,00 €
B.3	Spese tecniche generali		49 605,77 €	51 344,29 €
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		20 075,39 €	20 075,90 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		17 802,71 €	17 802,71 €
B.3.3	Collaudo		787,59 €	2 525,60 €
B.3.4	Competenze geologiche e Indagini Geologiche		5 900,00 €	5 900,00 €
B.3.5	Economie derivanti dal ribasso del 5,01% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione (sono state riutilizzate nel quadro economico)		0,00 €	0,00 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016) (art 4 OCSR n.57/2018)		5 040,08 €	5 040,08 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €	0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari		0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per IVA		37 704,51 €	37 971,29 €
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	25 200,41 €	24 999,88 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	668,80 €	668,80 €
B.4.3	CNPAA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO)	4%	1 546,63 €	1 616,17 €
B.4.4	CNPAA Spese tecniche (Geologo)	2%	118,00 €	118,00 €
B.4.5	CNPAA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	0,00 €	0,00 €
B.5	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO)		10 170,67 €	10 568,44 €
B.5.1	IVA su economie di gara B.3.5.	22%	0,00 €	0,00 €
		Totale parziale (B)	90 350,28 €	92 355,58 €
		TOTALE	342 354,38 €	342 354,38 €

- il Certificato di ultimazione dei lavori di che trattasi del 02/02/2022 attestante che le opere sono state eseguite entro i termini stabiliti;
- lo stato finale delle opere, comprensivo delle opere aggiuntive, redatto in data 02/02/2022 ammontante a nette € 249.992,72 oltre IVA;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto dall'Ing. Mauro Rastelli, tecnico dell'ATER, in data 02/02/2022;
- la relazione di accompagnamento allo stato finale redatta in data 02/02/2022 dal Direttore dei Lavori ing. Mauro Rastelli dal quale si evince un credito dell'impresa pari a €. 85.312,31 oltre IVA;
- l'art. 102 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 prevede, nel caso di lavori di importo inferiore alla soglia europea, il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione in sostituzione;

PRESO ATTO

- che gli atti contabili finali sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve ed eccezioni di sorta;
- che l'ammontare dei lavori, risultato dallo stato finale, è inferiore alla soglia europea;
- della regolarità contributiva dell'Impresa DI TEODORO COSTRUZIONI SRL can sede in Via della Resistenza n° 26 TERAMO attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INPS 29743098, rilasciata in data 08/02/2022 e valida fino al 08/02/2022 ed allegata agli atti dell'ufficio proponente;
- che la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dai sisma del 24 Gennaio 2020 n°86 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 con la ripartizione operata dall'USR con Decreto n° 166 del 09/03/2020 dove sono stati assegnati all'intervento in oggetto, la somma di €. 342.354,38;

DETERMINA

- di approvare lo stato finale dei lavori in oggetto;
- di approvare il Q.E. dello Stato Finale dell'intervento per un ammontare complessivo di € 249.992,78;
- di approvare il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi;
- di dare atto che la liquidazione del credito dell'impresa, di €. 85.312,31 oltre IVA, così come risultante dalla relazione di accompagnamento allo Stato Finale, avverrà con successivo atto dopo l'erogazione del saldo del finanziamento concesso da parte dell'USR di Teramo;

Visto ai fini della registrazione della spesa:

per **IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
dott.ssa Maria Cianci
IL DIRETTORE F.F.
Arch. Gianni D'Addazio



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
Ing. Massimo Marcozzi

IL DIRETTORE F.F.
Arch. Gianni D'Addazio

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 24 MAR. 2022 AL 07 APR. 2022

TERAMO, li 24 MAR. 2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO