



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 0021 DEL 23 MAR. 2022

OGGETTO: AUTOGESTIONE Ed. n.684 C.da SANTA MARIA DELL'ARCO DEL COMUNE DI MOSCIANO S.A.
LIQUIDAZIONE FATTURE UTENZE Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia Spa e Ruzzo Reti Spa.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che l'Ente è proprietario di n.24 alloggi, acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017, così suddivisi: n.12 alloggi nella scala "A" e n.12 alloggi nella scala "B", alla data del 15/03/2022;
- **PRESO ATTO** che nel fabbricato non sono state effettuate assegnazioni nella scala "B" e che non è amministrato da alcun studio di amministratore condominiale;
- **VISTA** la fattura n.412107514333 del 11/08/2021 emessa dalla Gruppo Hera Energia Spa, d'importo pari ad € 209,91 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.412110240259 del 25/10/2021 emessa dalla Gruppo Hera Energia Spa, d'importo pari ad € 31,74 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.412111352144 del 24/11/2021 emessa dalla Gruppo Hera Energia Spa, d'importo pari ad € 44,58 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.412112403946 del 22/12/2021 emessa dalla Gruppo Hera Energia Spa, d'importo pari ad € 64,05 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.412200897948 del 25/01/2022 emessa dalla Gruppo Hera Energia Spa, d'importo pari ad € 329,46 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.412202043607 del 23/02/2022 emessa dalla Gruppo Hera Energia Spa, d'importo pari ad € 253,82 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004206547914 del 08/03/2022 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 80,62 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.473702 del 21/10/2021 emessa dalla Ruzzo Reti Spa, d'importo pari ad € 487,95 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.88246 del 03/02/2022 emessa dalla Ruzzo Reti Spa, d'importo pari ad € 9,38 compresa di IVA come per legge;
- **RITENUTO**, pertanto, di dover dare seguito al pagamento degli ulteriori importi relativi all'utenza Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia Spa e Ruzzo Reti Spa in argomento, contenute nelle sopracitate fatture aggregate all'edificio citato in premessa;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente le fatture delle utenze Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia e Ruzzo Reti Spa, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente, in quanto **spese a carico della proprietà**, come da tabella che segue:

N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO RICHIESTO Prospetto ripartizione somme Edificio n.684 di C.da Santa Maria dell'Arco - 64023 Mosciano S. A. (TE)	IMPONIBILE	IMPOSTA	TOTALE FATTURA
1	GRUPPO HERA Energia Spa FATTURA n.412107514333 del 11/08/2021 - Periodo Luglio 2021 scadenza 31/09/2021	€ 172,22	€ 37,69	€ 209,91
2	GRUPPO HERA Energia Spa FATTURA n.412110240259 del 25/10/2021 - Periodo Settembre 2021 scadenza 15/11/2021	€ 26,02	€ 5,72	€ 31,74
3	GRUPPO HERA Energia Spa FATTURA n.412111352144 del 24/11/2021 - Periodo Ottobre 2021 scadenza 14/12/2021	€ 37,35	€ 7,23	€ 44,58
4	GRUPPO HERA Energia Spa FATTURA n.412112403946 del 22/12/2021 - Periodo Novembre 2021 scadenza 11/01/2022	€ 52,50	€ 11,55	€ 64,05
5	GRUPPO HERA Energia Spa FATTURA n.412200897948 del 25/01/2022 - Periodo Dicembre 2021 scadenza 21/02/2022	€ 270,05	€ 59,41	€ 329,46
6	GRUPPO HERA Energia Spa FATTURA n.412202043607 del 23/02/2022 - Periodo Gennaio 2022 scadenza 16/03/2022	€ 208,05	€ 45,77	€ 253,82
7	ENEL ENERGIA Spa FATTURA n.004206547914 del 08/03/2022 - Periodo Gennaio/Febrero 2022 scadenza 23/03/2022	€ 66,15	€ 14,47	€ 80,62
7	RUZZO RETI Spa FATTURA n.473702 del 21/10/2021 - Periodo dal 01/07/2021 al 30/09/2021 scadenza 10/12/2021	€ 487,15	€ 0,80	€ 487,95
8	RUZZO RETI Spa FATTURA n.88246 del 03/02/2022 - Periodo 4° Trim. 2021 scadenza 10/03/2022	€ 8,53	€ 0,85	€ 9,38
	Totali	€ 1.328,02	€ 183,49	€ 1.511,51

- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **CONSIDERATO** che la Regione Abruzzo - Struttura di missione per il superamento emergenze di protezione civile Regionali, - con nota acquista al prot. ATER n.4132 del 30/07/2020, in ragione dell'urgenza, ha autorizzato l'utilizzo delle somme derivanti dalle economie prodotte a seguito dei rogiti notarili già trasferite dalla SMEA, per il pagamento delle spese condominiali;
- **VISTO** che la spesa dei consumi va imputata sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi;
- **RITENUTO** di poter liquidare le fatture già scadute delle utenze Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia Spa e Ruzzo Reti Spa;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare il distacco delle utenze;

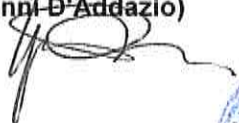
D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 1.511,51 sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi. Imputare € 558,14 alla voce "Fornitura energia elettrica alloggi SMEA" del bilancio 2021 e imputare € 274,20 alla voce "Fornitura energia elettrica alloggi SMEA" del bilancio 2022 e imputare € 495,68 alla voce "Utenze acqua residuale" del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** le fatture n.4121107514333 del 11/08/2021; n.412110240259 del 25/10/2021; n.412111352144 del 24/11/2021; n.412112403946 del 22/12/2021; n.412200897948 del 25/01/2022; n.412202043607 del 23/02/2022, a favore di Gruppo Hera Energia Spa, la somma totale di € 766,19 mediante bollettini di C/C postale allegato, e la fattura n.004206547914 del 08/03/2022 a favore di Enel Energia Spa, la somma totale di € 66,15 mediante accredito sulle seguenti coordinate **IBAN: IT 18 Y 03069 05020 0510 14470177**, e le fatture n.473702 del 21/10/2021 e n.88246 del 03/02/2022, a favore della Ruzzo Reti Spa, la somma totale di € 495,68 mediante bollettini di C/C postale allegati, per il pagamento delle quote delle utenze già scadute dell'edificio n.684 sito in C/da Santa Maria dell'Arco del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), con spese di bonifico a carico ATER;
- **AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario al versamento dell'IVA per € 183,49 direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.ii.;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)**

**IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Gianni D'Addazio)**




**IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marozzi)**



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 23 MAR. 2022	AL 06 APR. 2022
TERAMO LI, 23 MAR. 2022	
L'ISTRUTTORE	

