



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. **00032** DEL **17 FEB. 2022**

OGGETTO: **Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 Gennaio 2020 recante “Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”.**
Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio ATER n. 653 ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C- Teramo
CUP: G44J18000930001 CIG: 9107688DE3
INDIZIONE PER AFFIDAMENTO LAVORI

IL DIRETTORE

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante “ recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”;

Visto, in particolare, l’articolo 1, comma 5, del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Vista l’Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

Vista l’Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa”;

Visto l’Atto d’Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 27/11/2017, con cui le parti concordano che l’Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico relativamente agli interventi inseriti nella Tabella Allegata alla determinazioneUSR n. 7 del 11/10/2017;

Visto il Protocollo Quadro di Legalità tra la Struttura di missione ex articolo 30 Legge n.229/2016, il Commissario straordinario del Governo ai sensi del D.p.r. 9 settembre 2016 e la Centrale unica di

committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa - Invitalia;

Visto l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

Vista l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

Vista l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 *“Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa”*;

Vista l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;

Considerato che l'intervento in oggetto è ricompreso nell'art. 1, comma 1, lett. a), dell'ordinanza speciale n. 7 del 2021, e riportato al n.57 Allegato n. 1 della predetta ordinanza speciale e pertanto l'ATER Teramo è competente per la realizzazione dell'intervento;

Dato atto che con Determina n. 114 del 16/03/2021 è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e D.L. per l'Intervento in oggetto al raggruppamento RTP costituita da : Arch. Marco Pallitti – Arch. Franco Patacchini, Arch. Davide De Berardis , Ing. Eugenio Esposito, Ing. Giancarlo Ferrara;

Dato atto che con Determina n 16 del 17/01/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

Dato atto che con Decreto n. 101 del 19/01/2022 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016- Regione Abruzzo, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento dando mandato al Soggetto Attuatore (ATER Teramo) di procedere direttamente ed autonomamente allo svolgimento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs n.50/2016 e nel rispetto della vigente normativa sisma 2016;

Dato atto che il valore stimato è pari ad € 1.001.993,76 di cui € 899.607,16 per lavori ed € 102.386,60 quale importo per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

Ritenuto di esperire, atteso l'importo complessivo dell'appalto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 5 commal lettera b, l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

Rilevato che

- che l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement TRASPARE per la gestione telematica delle gare d'appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspares.com> sulla quale è presente l'Albo Fornitori da cui poter individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- che di tale nuova procedura è stata data ampia pubblicità tramite “Avviso” sul sito aziendale www.aterteramo.it ;
- che l'Albo degli Operatori Economici è stato pubblicato sulla home page del Sito istituzionale dell'ATER Teramo;
- che l'individuazione delle ditte avverrà nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1;

DATO ATTO che l'operatore economico invitato alla procedura dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 nonché quelli economico-finanziario e tecnico-professionale specificati nel disciplinare di gara;

Ritenuto di determinare che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter, e comma 8, D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. con esclusione automatica delle offerte non congrue di cui all'art. 97 comma 8, ai sensi dell'art. 1 comma 8, del D.L.n.76/2020, non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a n.5;

Rilevato altresì che:

- l'appalto non può essere suddiviso in lotti essendo un unico organismo edilizio e pertanto un'unica zona funzionale (art. 51, c. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);

Vista la dichiarazione del RUP, arch. Milva Partiti, conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell'art. 42 del Codice;

Visto che il contratto avrà per oggetto l'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER n. 653 ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C- Teramo

Visto:

- lo schema lettera d'invito/disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, in cui vengono espresse le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- il Capitolato speciale d'appalto ;
- lo schema di contratto.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 " Codice dei contratti pubblici" e, in particolare:

- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 comma 2 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, decretano o determinano a contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

Dato atto che all'onere per i lavori in oggetto, pari ad **Euro** 1.001.993,76 oltre IVA si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 7 del 11/10/2017 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 recante "Controllo dell'ANAC sulle procedure del commissario straordinario", per gli interventi di cui all'art. 14, si applica l'art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);

Considerato che la presente procedura è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC, parere ANAC trasmesso dall'USR Abruzzo con nota prot. 1038 del 17.02.2021 acquisita al prot. dell'ATER ;

Ritenuto quindi ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare i lavori in oggetto con le modalità sopra esposte;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, una procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici da individuare a cura del RUP con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8, del Codice, per l' *Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER n. 653 ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C- Teramo* inserito nel

“primo programma” degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo di cui all’Ordinanza del Commissario del Governo 27 del 09/06/2017 e ss.mm.ii.;

- di approvare lo schema di Lettera d’Invito/ disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, in cui vengono espresse le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- Dare atto che all’onere per il servizio in oggetto, pari ad Euro € 1.001.993,76 oltre IVA, si può far fronte con le risorse di cui alle Determinazioni U.S.R. di Teramo n. 7 del 11/10/2017 e n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;
- Di dare atto che il RUP ha reso le dichiarazione che non sussistono cause di conflitto d’interesse di cui all’art. 42 del “Codice” nonché obbligo di astensione previste dall’art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;
- di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**

dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

ING. Massimo Marcozzi

**IL DIRETTORE F.F.
Ing. Massimo Marcozzi**



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione Amministrativa, è stata pubblicata all’Albo Pretorio On-line dell’ATER	
DAL..... 17 FEB. 2022	AL..... 03 MAR. 2022
TERAMO, il..... 17 FEB. 2022	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	