



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.05 del 28/01/2022	OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO E.R.P. N. 454 Via Giovanni XXIII N. 32 TERAMO (TE).
---------------------------	---

ORIGINALE

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **28** del mese di **gennaio** alle ore **17:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata il collegamento in video conferenza ai sensi di legge dei Consiglieri Arch. Rando Angelini ed Ing. Giammario Cauti e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. A.T.E.R. ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore F.F. dell'A.T.E.R. Ing. Massimo Marcozzi, in sostituzione del Direttore Dott.ssa Maria Cianci giusta nota A.T.E.R. prot. 07680 del 14/10/2021, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze rese per i Consiglieri Arch. Rando Angelini ed Ing. Giammario Cauti in videoconferenza e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

RELAZIONA IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIO

VISTA la Proposta di Deliberazione ad oggetto: *"APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO E.R.P. N. 454 Via Giovanni XXIII N. 32 TERAMO (TE)"*, così come predisposta dal Direttore F.F. Ing. Massimo Marcozzi, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO E.R.P. N. 454 Via Giovanni XXIII N. 32 TERAMO (TE).

IL DIRETTORE F.F.

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento dell'A.U. n.16 del 04/07/2017, ad oggetto: "Riparazione patrimonio ERP danneggiato dal sisma, ai sensi dell'OPCM n.27 del 09/06/17: Programma degli interventi – Approvazione" è stato approvato l'elenco degli edifici ATER da sottoporre a miglioramento sismico, per un importo complessivo di € 70.502.537,55;
- con nota prot. n.04769 del 04/07/2017, il Programma è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Regione Abruzzo per la successiva approvazione prevista nell'Ordinanza n.27 sopra citata;

VISTO l'art.2 dell'Ordinanza Commissariale n.27 del 09/06/2017 "Presentazione dei progetti e finanziamento degli interventi di riparazione relativi agli edifici pubblici non di proprietà statale";

VISTA la determinazione n.7 dell'11/10/2017 e relativa Tabella A allegata, dell'Ufficio speciale della Ricostruzione della Regione Abruzzo con la quale è stata effettuata la ripartizione dei fondi per la realizzazione degli interventi sugli immobili suscettibili di riparazione ai sensi e per gli effetti dell'Ordinanza n.27 ed è stato assegnato alla Regione Abruzzo l'importo di € 6.150.543,53 ;

VISTA la determinazione n.44 del 02/07/2018 e relativa Tabella A allegata, dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 di Teramo, con la quale è stata effettuata la ripartizione dei fondi per la realizzazione degli interventi sugli immobili suscettibili di riparazione ai sensi e per gli effetti dell'Ordinanza n.27 ed è stato assegnato alla Regione Abruzzo l'importo di € 87.111.478,18 comprendente anche l'importo di cui alla Determinazione n.7;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto in data 02/02/2021 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia;

VISTO l'atto d'Intesa sottoscritto in data 27/11/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ATER di Teramo, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che questa Azienda assume il ruolo di stazione appaltante, procedendo nei limiti delle risorse rese disponibili ai sensi dei commi 3 e 5, dell'art.1, dell'Ordinanza n.27 del 09/06/2017, all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico, relative agli interventi inseriti nella Tabella A di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n.7 del 11/10/2017 secondo le modalità previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. e nel rispetto delle prescrizioni contenute negli articoli 30 e 34 del decreto legge n.189 del 2016;

VISTO l'atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, tra la Regione Abruzzo e l'ATER di Teramo, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che questa Azienda assume il ruolo di stazione appaltante, procedendo nei limiti delle risorse rese disponibili ai sensi dei commi 3 e 5, dell'art.1, dell'Ordinanza n.27 del 09/06/2017, all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico, relative agli interventi di sua competenza inseriti nella Tabella A di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n.44 del 02/07/2018 e relativi al secondo piano stralcio dell'Ordinanza Commissariale n.27;

VISTA la Circolare Ricostruzione Pubblica n.02/2018 dell'USR di Teramo con la quale si richiede ai soggetti attuatori, per tutti gli interventi inseriti nell'Ordinanza Commissariale n.27, la redazione di uno Studio di Fattibilità utile ad attestare la validità dei contenuti tecnici ed economici di ciascuna opera, precisando che *"a seguito della comunicazione di esito favorevole della verifica condotta dall'USR, l'Ente proprietario dovrà approvare lo SdF con apposita Deliberazione di Giunta o analogo atto da parte dell'organo preposto"*;

VISTO che l'Ufficio Tecnico dell'Ente, nella persona del RUP geom. Gianfranco Di Giuseppe, provvedeva alla redazione dello Studio di Fattibilità relativo all'"intervento di riparazione post sisma dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato ERP n.454 - Via Giovanni XXIII n.32 Teramo";

VISTO che con Deliberazione del C.d.A. ATER n.9 del 04/11/2019 è stato approvato lo studio di Fattibilità, già verificato dall'USR relativamente all'"intervento di riparazione post sisma dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato ERP n.454 - Via Giovanni XXIII n.32 Teramo";

VISTO che con Disposizione del Dirigente n.38 del 09/04/2020 è stato attribuito l'incarico da RUP, in sostituzione del geom. Gianfranco Di Giuseppe, all'arch. Milva Partiti;

VISTO CHE:

- l'edificio n.454 è identico all'edificio n.455 in considerazione del fatto che :
- Il progetto per la Costruzione dei 4 alloggi in Via Giovanni XXIII, oggi denominati ED. ATER n. 425 – 453 – 454 - 455 fu redatto da un unico gruppo di progettazione costituita dall'ing. Ennio Di Saverio, Ing. Vincenzo Cameli e ing. Carlo Teodori;
- i quattro fabbricati costituiscono un isolato e sono uguali a due a due, l'edificio n.452 è uguale all'edificio n.453, mentre l'edificio n.455 è uguale edificio n.454;
- la Concessione Edilizia n.19415, è stata rilasciata dal Comune di Teramo in data 09/07/1976 e riguardava tutti i quattro fabbricati;
- il deposito del Genio Civile era unico;
- la realizzazione dei fabbricati è stata fatta da un'unica Impresa contemporaneamente. Il collaudo è unico per i quattro fabbricati ed è stato eseguito dallo stesso tecnico;

CONSIDERATO CHE

- A seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione di riparazione con miglioramento sismico per gli edifici n.453 e 455, sono state espletate le previste indagini sui materiali dalle quali è emersa una bassa Resistenza Caratteristica del calcestruzzo utilizzato;
- A seguito di ciò, i tecnici incaricati, eseguite le opportune verifiche a partire dall'analisi statica dei fabbricati e valutandone gli interventi minimi per un miglioramento accettabile nel rispetto delle ordinanze sismiche di riferimento, hanno stabilito la conseguente diseconomicità dell'intervento pianificato rispetto alla demolizione e ricostruzione dell'intero fabbricato;

RITENUTO verosimile avere gli stessi risultati sulla determinazione delle caratteristiche dei materiali estendendo le medesime conclusioni anche sull'edificio n.454;

VISTO che dalla comparazione dei risultati delle prove i per i quattro fabbricati è risultato un valore medio della resistenza a compressione del calcestruzzo minore sul n.454 rispetto al n.453 e 455;

VISTO che, con nota prot. n.8542 del 17/11/2021 è stata chiesta all'USR l'autorizzazione all'intervento di demolizione e ricostruzione.

VISTA la nota prot. n.9381 del 20/11/2021 della Struttura del Commissario Straordinario di Governo/Sub Commissario Ing. Soccodato, di autorizzazione, ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06/05/2021, all'ATER di Teramo, in qualità di soggetto attuatore, a procedere alla progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione;

VISTO lo studio di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente, nella persona del RUP arch. Milva Partiti, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato ERP n.454 Via Giovanni XXIII n.32 Teramo ";

RITENUTO di poter procedere all'approvazione dello studio di fattibilità relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio sopra citato;

DATO ATTO della legittimità e della regolarità amministrativa del presente atto attestato con le firme in calce al medesimo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

DATO ATTO della legittimità e della regolarità amministrativa del presente atto attestato con le firme in calce al medesimo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

PROPONE al C.d.A.

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

APPROVARE per le motivazioni citate in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate, lo Studio di Fattibilità relativo alla: *"Realizzazione di interventi di demolizione e ricostruzione dell'edificio Ater ERP n.454 ubicato in Via Giovanni XXIII N. 32 Teramo"*;

TRASMETTERE il presente Provvedimento al RUP arch. Milva Partiti che ha provveduto alla redazione dello studio di fattibilità ai fini dell'avvio delle procedure dei successivi livelli di progettazione;

DARE MANDATO agli Uffici per il compimento degli atti successivi e consequenziali;

LA PUBBLICAZIONE presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

Teramo sede, 20 dicembre 2021

f.to IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing.Massimo Marcozzi)

f.to IL DIRETTORE F.F.
(Ing. Massimo Marcozzi)"

DATO ATTO della regolarità tecnica – amministrativo del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTI i pareri espressi dal Direttore F.F.;

VISTO il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Esito proclamato dal Presidente;
Uditi gli intervenuti;

RITIENE

ACCOGLIBILE la Proposta di Deliberazione ad oggetto: *"APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO E.R.P. n. 454 Via Giovanni XXIII N. 32 TERAMO (TE)"*, così come predisposta dal Direttore F.F. Ing. Massimo Marcozzi, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale, precisando che l'attività della progettazione definitiva della nuova costruzione debba essere effettuata in conformità con gli atti di indirizzo che verranno forniti dal C.d.A.;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

APPROVARE lo Studio di Fattibilità relativo alla: *"Realizzazione di interventi di demolizione e ricostruzione dell'edificio Ater ERP n.454 ubicato in Via Giovanni XXIII N.32 Teramo"*;

DARE ATTO che l'esatta maggiore spesa per il suddetto intervento sarà determinata in fase di approvazione del progetto nel livello definitivo per l'appalto. Ad essa si provvederà, nella stessa fase, secondo le previsioni dell'art.9 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06/05/2021;

TRASMETTERE il presente Provvedimento al RUP arch. Milva Partiti che ha provveduto alla redazione dello studio di fattibilità ai fini dell'avvio delle procedure dei successivi livelli di progettazione;

AUTORIZZARE gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali il presente Atto.

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. sei facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO
(Ing. Massimo Marcozzi)



IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
Teramo lì, 28/01/2022

Il Dirigente
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica/Amministrativa
Teramo lì, 28/01/2022

Il Dirigente
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale
(Ing. Massimo Marcozzi)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo lì, 28/01/2022

Il Direttore F.F.
(Ing. Massimo Marcozzi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 31 GEN. 2022 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE F.F.
(Ing. Massimo Marcozzi)

