



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.04 del 28/01/2022	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO E.R.P. N. 453 Via Giovanni XXIII N. 28 TERAMO (TE).
---------------------------	---

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **28** del mese di **gennaio** alle ore **17:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata il collegamento in video conferenza ai sensi di legge dei Consiglieri Arch. Rando Angelini ed Ing. Giammario Cauti e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. A.T.E.R. ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore F.F. dell'A.T.E.R. Ing. Massimo Marcozzi, in sostituzione del Direttore Dott.ssa Maria Cianci giusta nota A.T.E.R. prot. 07680 del 14/10/2021, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze rese per i Consiglieri Arch. Rando Angelini ed Ing. Giammario Cauti in videoconferenza e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**RELAZIONA IL PRESIDENTE**

### IL CONSIGLIO

**VISTA** la Proposta di Deliberazione ad oggetto: *"APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO E.R.P. N. 453 Via Giovanni XXIII N. 28 TERAMO (TE)"*, così come predisposta dal Direttore F.F. Ing. Massimo Marcozzi, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

## "PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO E.R.P. N. 453 Via Giovanni XXIII N. 28 TERAMO (TE).

### IL DIRETTORE F.F.

#### PREMESSO CHE:

- con Provvedimento dell'A.U. n.16 del 04/07/2017, ad oggetto: "Riparazione patrimonio ERP danneggiato dal sisma, ai sensi dell'OPCM n.27 del 09/06/17: Programma degli interventi – Approvazione" è stato approvato l'elenco degli edifici ATER da sottoporre a miglioramento sismico, per un importo complessivo di € 70.502.537,55;
- con nota prot. n.04769 del 04/07/2017, il Programma è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Regione Abruzzo per la successiva approvazione prevista nell'Ordinanza n.27 sopra citata;

**VISTO** l'art.2 dell'Ordinanza Commissariale n.27 del 09/06/2017 "Presentazione dei progetti e finanziamento degli interventi di riparazione relativi agli edifici pubblici non di proprietà statale";

**VISTA** la determinazione n.7 dell'11/10/2017 e relativa Tabella A allegata, dell'Ufficio speciale della Ricostruzione della Regione Abruzzo con la quale è stata effettuata la ripartizione dei fondi per la realizzazione degli interventi sugli immobili suscettibili di riparazione ai sensi e per gli effetti dell'Ordinanza n.27 ed è stato assegnato alla Regione Abruzzo l'importo di € 6.150.543,53 ;

**VISTA** la determinazione n.44 del 02/07/2018 e relativa Tabella A allegata, dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 di Teramo, con la quale è stata effettuata la ripartizione dei fondi per la realizzazione degli interventi sugli immobili suscettibili di riparazione ai sensi e per gli effetti dell'Ordinanza n.27 ed è stato assegnato alla Regione Abruzzo l'importo di € 87.111.478,18 comprendente anche l'importo di cui alla Determinazione n.7;

**VISTO** l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto in data 02/02/2021 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia;

**VISTO** l'atto d'Intesa sottoscritto in data 27/11/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ATER di Teramo, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che questa Azienda assume il ruolo di stazione appaltante, procedendo nei limiti delle risorse rese disponibili ai sensi dei commi 3 e 5, dell'art.1, dell'Ordinanza n.27 del 09/06/2017, all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico, relative agli interventi inseriti nella Tabella A di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n.7 del 11/10/2017 secondo le modalità previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e nel rispetto delle prescrizioni contenute negli articoli 30 e 34 del decreto legge n.189 del 2016;

**VISTO** l'atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, tra la Regione Abruzzo e l'ATER di Teramo, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che questa Azienda assume il ruolo di stazione appaltante, procedendo nei limiti delle risorse rese disponibili ai sensi dei commi 3 e 5, dell'art.1, dell'Ordinanza n.27 del 09/06/2017, all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico, relative agli interventi di sua competenza inseriti nella Tabella A di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n.44 del 02/07/2018 e relativi al secondo piano stralcio dell'Ordinanza Commissariale n.27;

**VISTA** la Circolare Ricostruzione Pubblica n.02/2018 dell'USR di Teramo con la quale si richiede ai soggetti attuatori, per tutti gli interventi inseriti nell'Ordinanza Commissariale n.27, la redazione di uno Studio di Fattibilità utile ad attestare la validità dei contenuti tecnici ed economici di ciascuna opera, precisando che *"a seguito della comunicazione di esito favorevole della verifica condotta dall'USR, l'Ente proprietario dovrà approvare lo SdF con apposita Deliberazione di Giunta o analogo atto da parte dell'organo preposto"*;

**VISTO** che l'Ufficio Tecnico dell'Ente, nella persona del RUP arch. Milva Partiti, provvedeva alla redazione dello Studio di Fattibilità relativo all' *"intervento di riparazione post sisma dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato ERP n. 453 - Via Giovanni XXIII n. 28 Teramo"*;

**VISTO** che con Deliberazione del C.d.A. ATER n.20 del 20/05/2019 è stato approvato lo studio di Fattibilità, già verificato dall'USR relativamente all' *"intervento di riparazione post sisma dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato ERP n.453 - Via Giovanni XXIII n.28 Teramo"*;

**VISTO** che l'Ater Teramo, in qualità di soggetto attuatore, ha proceduto ad espletare le procedure di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dott.ssa Maria Cianci n.286 del 20/09/2020 con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del seggio di gara del 07/07/2020 ed è stato aggiudicato il servizio di ingegneria, architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori relativi all'intervento, in seguito alla procedura negoziata ai sensi dell'art.2, comma 2,bis del decreto Legge 189/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dott.ssa Maria Cianci n.343 del 3/11/2020 con la quale è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti e, quindi aggiudicato il servizio all'O.E. arch. Lucilla Mattucci con sede in Via B. Croce ATRI (TE);

**VISTO** che durante la redazione del progetto definitivo/esecutivo, il tecnico incaricato, a seguito delle indagini geologiche sui materiali ha rimesso una relazione specifica da cui si evidenzia che, dalle risultanze di calcolo, dall'esame delle caratteristiche meccaniche dei materiali e dal grado di conservazione degli stessi, tenuto conto dell'indice di rischio sismico ante operam  $pgad/pgasl_v$  pari a 0, non si ravvisano le condizioni minime per un efficace intervento di miglioramento sismico che conduca ad un indicatore di rischio  $> 0,60$ ;

**VISTO** che, alla luce dei suddetti risultati, con nota prot. n.4457 del 17/06/2021.e con successiva nota prot. n.8194 del 04/11/21 è stata chiesta all'USR l'autorizzazione all'intervento di demolizione e ricostruzione;

**VISTA** la nota prot. n.8741 del 23/11/2021 della Struttura del Commissario Straordinario di Governo/Sub Commissario Ing. Soccodato, di autorizzazione, ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06/05/2021, all' ATER di Teramo, in qualità di soggetto attuatore, a procedere alla progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione;

**VISTO** lo studio di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente, nella persona del RUP arch. Milva Partiti, relativo all' *"intervento di demolizione e ricostruzione dell' edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato ERP n.453 Via Giovanni XXIII n.28 Teramo "*;

**RITENUTO** di poter procedere all'approvazione dello studio di fattibilità relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'Edificio sopra citato;

**DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativa del presente atto attestato con le firme in calce al medesimo;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTO** lo Statuto dell'Azienda;

**DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativa del presente atto attestato con le firme in calce al medesimo;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTO** lo Statuto dell'Azienda;

## PROPONE al C.d.A.

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**APPROVARE** per le motivazioni citate in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate, lo Studio di Fattibilità relativo alla: *"Realizzazione di interventi di demolizione e ricostruzione dell'edificio Ater ERP n.453 ubicato in Via Giovanni XXIII N.28 Teramo"*;

**TRASMETTERE** il presente Provvedimento al RUP arch. Milva Partiti che ha provveduto alla redazione dello studio di fattibilità ai fini dell'avvio delle procedure dei successivi livelli di progettazione;

**DARE MANDATO** agli Uffici per il compimento degli atti successivi e consequenziali;

**LA PUBBLICAZIONE** presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

Teramo sede, 25 Gennaio 2022

f.to IL DIRIGENTE SETTORE  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE  
(Ing.Massimo Marcozzi)

f.to IL DIRETTORE F.F.  
(Ing. Massimo Marcozzi)"

**DATO ATTO** della regolarità tecnica – amministrativo del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTA** la documentazione sopra richiamata;

**VISTO** lo Statuto dell'Azienda;

**VISTI** i pareri espressi dal Direttore F.F.;

**VISTO** il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

### Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
-----------------	----------------	-------------------	------------------	------------------

Esito proclamato dal Presidente;  
Uditi gli intervenuti;

## RITIENE

**ACCOGLIBILE** la Proposta di Deliberazione ad oggetto: *"APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO E.R.P. n.453 Via Giovanni XXIII N.28 TERAMO (TE)"*; così come predisposta dal Direttore F.F. Ing. Massimo Marcozzi, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale, precisando che l'attività della progettazione definitiva della nuova costruzione debba essere effettuata in conformità con gli atti di indirizzo che verranno forniti dal C.d.A.;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**APPROVARE** lo Studio di Fattibilità relativo alla: "*Realizzazione di interventi di demolizione e ricostruzione dell'edificio Ater ERP n.452 ubicato in Via Giovanni XXIII N.28 Teramo*";

**DARE ATTO** che l'esatta maggiore spesa per il suddetto intervento sarà determinata in fase di approvazione del progetto nel livello definitivo per l'appalto. Ad essa si provvederà, nella stessa fase, secondo le previsioni dell'art.9 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06/05/2021;

**TRASMETTERE** il presente Provvedimento al RUP arch. Milva Partiti che ha provveduto alla redazione dello studio di fattibilità ai fini dell'avvio delle procedure dei successivi livelli di progettazione;

**AUTORIZZARE** gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali il presente Atto.

## DISPONE

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

## DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. sei facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO  
(Ing. Massimo Marcozzi)



IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
Teramo lì, 28/01/2022

Il Dirigente  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica/Amministrativa  
Teramo lì, 28/01/2022

Il Dirigente  
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale  
(Ing. Massimo Marcozzi)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità  
Teramo li, 28/01/2022

Il Direttore F.F.  
(Ing. Massimo Marcozzi)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE**

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data **31 GEN. 2022** e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE F.F.  
(Ing. Massimo Marcozzi)

