



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00023 DEL 28 GEN. 2022

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "VOMANO" di Via R. Borgognoni, 1 Edificio n.596/A DEL COMUNE DI TERAMO. PAGAMENTO FATTURE INSOLUTE.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto, costituito da n.10 alloggi (nella scala A), è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni, istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Sig. Di Giandomenico Giuseppe residente in Via R. Borgognoni, 1/A, del Comune di Teramo – c.f. DGN GPP 62A 04G 437P;
- **DATO ATTO** che la manutenzione dell'impianto n. M3N15434 matricola n.91 05434TE era affidata alla ditta VGE Ascensori S.r.l., con sede legale in Via A. De Gasperi, 4 (zona industriale) – 62075 Acquaviva Picena (MC);
- **RILEVATO** che la VGE Ascensori ha maturato un credito di € 3.700,84 per fatture inevase riferite al periodo dal 31/07/2004 al 31/10/2008 da parte dell'autogestione;
- **PRESO ATTO** che la società di recupero Dea Group S.a.s., in nome e per conto della ditta VGE Ascensori S.r.l., ha dato mandato per il recupero del credito a saldo di quanto dovuto per le fatture emesse, per un debito iniziale pari ad € 3.700,84 oltre le spese di recupero per un importo totale di € 6.451,83;
- **VISTA** la nota prot. ATER n.241 del 18/01/2022, a firma del Direttore F.F. Ing. Massimo Marcozzi, con la quale si richiedeva alla società di recupero Dea Group S.a.s., con sede legale in P.zza Pistoia, 8 – 31100 Treviso, una proposta di transazione;
- **VISTA** che la suddetta nota veniva ritrasmessa in pari data, con la firma in calce per formale accettazione della proposta prot. n.241 del 18/01/2022, sia della ditta VGE sia della DEA società di recupero crediti;
- **VISTO** che la proposta transattiva prevede, a fronte della somma dovuta di € 6.451,83, il pagamento della solo sorte capitale pari a € 3.700,00, e che tale pagamento sarà effettuato nel modo seguente:

- a) € 1.850,00 entro il 31/01/2022;
- b) € 1.850,00 entro il 28/02/2022;

=====

Totale € 3.700,00

- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Inquilini crediti diversi" del Bilancio 2021;
- **RITENUTO** di dover provvedere alla relativa liquidazione;

DETERMINA

- **LIQUIDARE E PAGARE** alla società recupero Dea Group S.a.s., con sede legale in P.zza Pistoia, 8 – 31100 Treviso, per i motivi citati in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamati, la somma di € 3.700,00 a fronte del pagamento delle fatture non pagate dell'autogestione "VOMANO", come d'accordo transattivo a firma del Direttore F.F. Ing. Massimo Marcozzi, con imputazione alla voce "Inquilini crediti diversi" del Bilancio 2021, con spese di bonifico a carico ATER, le somme di:

- a) € 1.850,00 entro il 31/01/2022;
- b) € 1.850,00 entro il 28/01/2022;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 63 P 08356 12001 0000 00071225;
Banca: di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile S.C.;
Beneficiario: DEA s.a.s.

- **INCARICARE** il responsabile dell'autogestione, Sig. Di Giandomenico Giuseppe, di provvedere all'addebito delle suddette somme agli assegnatari morosi, e comunicare le relative ripartizione all'Ater;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE IL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

IL DIRETTORE F.F.
(Ing. Massimo Marcozzi)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>28 GEN. 2022</u> AL <u>11 FEB. 2022</u>
TERAMO Li,	<u>28 GEN. 2022</u>
L'ISTRUTTORE	