



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N. **00022** DEL **27 GEN. 2022**

**OGGETTO:** Ordinanza Commissariale n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa".

**INTERVENTO DI DEMOLIZIONE EDIFICIO.N.496 , DI PROPRIETÀ DELL'ATER TERAMO, UBICATO in Via Spataro 5/6 Loc. Colleatterrato - TERAMO .**

**CUP: G44J18000960001 CIG: 9048938BDB**

**Aggiudicazione Lavori di Demolizione**

**IL DIRETTORE**

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.";

**Visto**, in particolare, l'articolo 1, comma 5, del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**Vista** l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

**Vista** l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa";

**Visto** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 27/11/2017, con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico relativamente agli interventi inseriti nella Tabella Allegata alla determinazioneUSR n. 7 del 11/10/2017;

**Vista** l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

**Vista** l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa";

**Vista** L'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo".

**Visto** che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sopraccitato, è competente per la realizzazione del seguente intervento concernente l'Ed. n.496 Via Spataro 5/6 TERAMO;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dott.ssa Maria Cianci n. 412 del 19/05/2020 con cui è stato aggiudicato il servizio di ingegneria, architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori all'ing. Nicola Di Marco con sede in Isola del Gran Sasso (TE) via Salita del Torrione;

**VISTO** che durante la redazione del progetto definitivo/esecutivo, il progettista incaricato ing. Nicola Di Marco, in seguito allo svolgimento delle propedeutiche prove strutturali sui materiali ha trasmesso, ha rimesso una relazione tecnica nella quale si evidenzia la difficoltà di raggiungere una capacità di resistenza minima post-operam alle azioni sismiche del 60% dei valori previsti per le nuove costruzioni, così come definito dall'art. 3, comma 1, lettera c), dell'OCSR n. 19/2017;

**VISTA** la nota prot. 6227 del 05/11/2020 e successiva nota prot. 4964 del 13.07.2021 con le quali è stato richiesto all'USR l'autorizzazione all'intervento di demolizione e ricostruzione;

**VISTO** il provvedimento dell'Ufficio Speciale Sisma Abruzzo prot. 6501 del 3/09/2021 di determinazione di congruità dell'importo richiesto per l'intervento e di autorizzazione all'esecuzione dell'intervento di demolizione e ricostruzione;

**VISTA** la nota prot. 6901 del 20/09/2021 della Struttura del Commissario Straordinario di Governo/Sub Commissario Ing. Soccodato, di autorizzazione, ai sensi dell'art.3 comma 2 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2021, all'ATER di Teramo, in qualità di soggetto attuatore, a procedere alla progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione;

**VISTO** lo studio di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente, nella persona del RUP arch. Milva Partiti, relativo *all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato ERP 496 - Via Spataro n. 5/6-Teramo*;

**VISTA** la Deliberazione de Consiglio di Amministrazione n.38 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio ERP 496 ;

**Dato atto che:**

- che con Determina n 417 del 28/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di demolizione predisposti all'ing. Nicola Di Marco con sede in Isola del Gran Sasso (TE) via Salita del Torrione;
- che nella stessa deliberazione, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b dell'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, con consultazione di cinque operatori economici;
- con lettera d'invito prot. n. 080 del 10.01.2022 sono stati invitati a presentare offerta alla procedura negoziata n. 5 Operatori Economici individuati dal RUP attraverso l'Albo dei fornitori presente sulla piattaforma e-procurement TRASPARE;
- le offerte dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma telematica previa registrazione al seguente link <https://aterteramo.traspares.com>, entro le ore 10:00 del 25.01.2022;
- entro il termine stabilito dalla Lettera d'Invito risultano pervenute sul portale della piattaforma Traspares n. n.2 Offerte;

**VISTI:**

- la dichiarazione del RUP Arch. Milva Partiti conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- la dichiarazione del dott.ssa Simona Zanella, che ha assistito il RUP nelle operazioni di gara, conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell'art. 42 del Codice
- i verbali della seduta pubbliche del 25.1.2022 di apertura della documentazione amministrativa;
- la comunicazione prot. n.447 del 25.01.2022 di ammissioni/esclusioni ai sensi dell'art. 76 del codice;
- il verbale del 25.01.2022 di apertura delle offerte economiche degli O.E. ammessi;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione contenuta nel suddetto verbale dal quale risulta che l'offerta migliore per l'amministrazione risulta quella presentata dall'O.E.: dell'IMPRESA COSTRUZIONI

PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. con sede in VIA PIANE, 83, Montorio al Vomano (TE), 64046 . che ha offerto un ribasso nella misura del 5,10 (cinque, dieci) % e per un importo di aggiudicazione di € 189.608,18, cui vanno aggiunti € 3.888,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 193.496,90;

**Considerato** che la presente procedura non è stata sottoposta al controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 7 comma 1 dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza sottoscritto in data 2.03.2021;

#### DETERMINA

- **Di dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **Approvare** la proposta di aggiudicazione a firma del RUP Arch. Milva Partiti, contenuta nel verbale del seggio di gara del 25.01.2022 riguardante la procedura per l'affidamento dei lavori di demolizione dell'Edificio Ater n. 496 di Via Spataro 5/6 Teramo;
- **Aggiudicare** i lavori in oggetto alla ditta COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. con sede in VIA PIANE, 83, Montorio al Vomano (TE), che ha offerto un ribasso nella misura del 5,10 (cinque, dieci) % e per un importo di aggiudicazione di €189.608,18, cui vanno aggiunti € 3.888,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 193.496,90 di €.
- **Stabilire** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- **Assegnare** al Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei conseguenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'Art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n. 2 del 17/01/2019;
- **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti Dirigenti;
- **Trasmettere** il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- **Autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
Dirigente del Settore Amministrativo/Contabile

(Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE  
Dirigente del Settore Tecnico e G.P.  
(Ing. Massimo Marcozzi)

IL DIRETTORE F.F.  
(Ing. Massimo Marcozzi)

#### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 27 GEN. 2022 AL 10 FEB. 2022

TERAMO, LI' 27 GEN. 2022

