



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 0002 DEL 21 GEN. 2022

OGGETTO: Eventi sismici 2016. Ordinanza del commissario straordinario n. 86/2021 Ordinanza speciale n. 7 del 6/05/2021
Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio n. 573 sito in Via E. Ferrari n.22-24, Comune di MONTORIO AL VOMANO (TE)
SUPER BONUS 110 % S ART. 119 COMMA 9 LETT. C DECRETO 34/2020
Intervento di efficientamento energetico

IL DIRETTORE

VISTO:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1938, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08_2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dai sisma del 24 Gennaio 2020 n. 86 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- L'Ordinanza Commissariale n.109/2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";
- l'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. Recante "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*
- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016, come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente ai lavori relativi all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER n.573 Via Ferrari n. 22-24 Comune di Montorio al Vomano;

- la Disposizione del Dirigente n. 31 del 4/12/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- la Determina n. 409 del 11/10/2019 con la quale è stata indetta, per l'affidamento della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 – bis del D.L. n. 189/2016, con affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la Determina n. 139 del 19/05/2020 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione alla GEINA S.r.l. con sede in via Santa Maria dell'Arco, snc Mosciano Sant'Angelo (TE);
- il Contratto di Appalto stipulato in data 7/08/2020 con l'ing. Pierantonio Cascioli legale rappresentante della GEINA S.r.l.;
- la Determina n. 235 del 19/05/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo di €. 928.261,6003;
- la Determina n. 298 del 07/07/2021 con la quale è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b dell'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, con consultazione di cinque operatori economici;
- la Determina n. 365 del 24/09/2021 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del seggio di gara del 03/08/2021 e aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C. con sede in Viale della Resistenza n. 5/A, Teramo (TE), 64100, che ha presentato un ribasso nella misura del 11,56 (undici,56)%, per un importo di € 525.856,19, cui vanno aggiunti € 41.789,05 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 567.645,24;
- la consegna dei lavori avvenuta in data 25/09/2021 giusto verbale in pari data;
- la Determina 387 del 2/11/2021 con cui è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori stante l'esito positivo della verifica dei requisiti.

CONSIDERATO CHE

- il D.L. 19 maggio 2020, n. 34 ,convertito con modificazione in legge 17 luglio 2020, n. 77, ha introdotto, nuove disposizioni in merito alla detrazione delle spese sostenute dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2022 a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (cd. Superbonus);
- che in particolare, l'art. 119 del citato decreto ha previsto l'incremento al 110% dell'aliquota di detrazione spettante a fronte dell'esecuzione di alcune particolari tipologie di interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici, nonché una diversa modalità di fruizione dell'agevolazione: è possibile optare, in luogo della fruizione diretta della detrazione, per un contributo anticipato, sotto forma di sconto, dal fornitore dei beni o servizi (cd. sconto in fattura) o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante;
- che l'art. 121 del Decreto Rilancio ha introdotto, infatti, la possibilità di optare alternativamente:
 - • per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati (cd. sconto in fattura), il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante (110%), con facoltà di successive cessioni di tale credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari ;
 - per la cessione di un credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante, ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari, con facoltà di successive cessioni;
- che per quanto riguarda l'ambito soggettivo di applicazione del Superbonus, il comma 9, lett. c) dell'art. 119 ha individuato tra i soggetti beneficiari e degli interventi agevolati anche gli istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, costituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale.

RICHIAMATA l'Ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 del Commissario Straordinario che all'art. 5 comma 13 recita *"Al fine di consentire l'utilizzo degli incentivi previsti dall'articolo 119, comma 9, lett. c), del decreto legge n. 34 del 2020, i contratti di appalto in corso di esecuzione gestiti dall'ATER di Teramo possono essere incrementati, senza una nuova procedura di affidamento oltre i limiti di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 50 del 2016 purché entro i limiti delle spese ammissibili a contribuzione dal richiamato articolo 119 e fermo restando il permanere dei requisiti in capo agli aggiudicatari"*;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. 8323 del 10/11/2021 il legale rappresentante della Ditta M.F.di Salvi Fabrizio &C si è proposto per la realizzazione, in qualità di General Contractor, dell'intervento di efficientamento energetico dell'edificio, su cui sono in corso i lavori di riparazione e miglioramento sismico, mediante l'utilizzo delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. n.119 e n.121 del D.M. n.34/2020, convertito nella Legge n.77/2020 e ss. mm. ii.
- L'intervento si sostanzia in:
 - Intervento di isolamento termico (cappotto) delle pareti opache esteso ad una superficie maggiore del 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio (art.119, comma 1, lettera a) del DM D.M. n.34/2020);
 - Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con caldaie a condensazione (art.119, comma 1, lettera c) del DM D.M. n.34/2020);
 - Sostituzione degli infissi e dei sistemi oscuranti (art.119, comma 2, del DM D.M. n.34/2020);
- L'intervento proposto garantisce il doppio salto di classe energetica dell'edificio, come richiesto dalle norme specifiche per l'ammissione alle agevolazioni fiscali richiamate.

VISTA

- la relazione del RUP Arch. Milva Partiti prot 8411 del 12/11/2021 che condivide il programma d'intervento di efficientamento energetico della ditta M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.;
- La Delibera del Cda con la quale si autorizza il RUP ad attivare le procedure tecniche, amministrative e fiscali volte alla riqualificazione energetica dell'edificio ATER n. 573 sito in Via E. Ferrari Montorio al Vomano TE, già oggetto dell'intervento di contributo pubblico per ricostruzione Sisma 2016, tramite gli incentivi previsti dall'art. 119, comma 9, lettera c), del D.L. 34/2020 ai sensi dell'Ordinanza speciale n. 7/2021 dall'art. 5 comma 13.

RITENUTO CHE :

- l'efficientamento energetico è uno degli obiettivi della ricostruzione, previsto espressamente nelle Ordinanze Speciali del Commissario ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, ivi compresa quella di cui trattiamo;
- che la realizzazione degli interventi di ricostruzione deve essere effettuata in modo da rendere compatibili gli interventi strutturali con la tutela degli aspetti architettonici, storici e ambientali e assicurare una architettura ecosostenibile e l'efficientamento energetico
- per incremento del contratto si può intendere sia l'incremento di importo del contratto per l'esecuzione dei lavori afferenti il superbonus, sia l'incremento delle prestazioni richieste all'Operatore Economico per le attività da svolgere in qualità di General Contractor.
- che l'incremento del contratto di appalto in essere previsto e regolato dalla norma speciale non può che essere riferito a tutte le componenti del contratto in essere in analogia alla fattispecie disciplinata dall'art.106 del codice dei contratti;
- che L'art. 1 della L. n. 241/1990 contiene l'indicazione dei principi generali dell'attività amministrativa tra cui: «La pubblica amministrazione non può aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze imposte dallo svolgimento dell'istruttoria.»;

RICHIAMATO inoltre il parere dell'Agenzia delle Entrate specifica che: *Per gli Istituti autonomi case popolari (Iacp), comunque denominati, nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali degli Iacp, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing", la detrazione spetta per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà o gestiti per conto dei Comuni, adibiti a edilizia residenziale pubblica. Per tali soggetti il Superbonus spetta anche per le spese sostenute dal 1° gennaio*

2022 al 30 giugno 2023 e, per gli interventi per i quali a tale data siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo, anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023".

DETERMINA

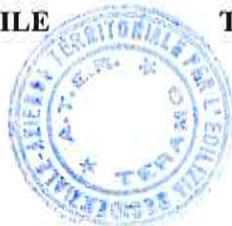
- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di accogliere l'intervento proposto dal legale rappresentante della Ditta M.F.di Salvi Fabrizio &C per la realizzazione, in qualità di General Contractor, dell'intervento di efficientamento energetico dell'edificio, su cui sono in corso i lavori di riparazione e miglioramento sismico, mediante l'utilizzo delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. n.119 e n.121 del D.L. n.34/2020, convertito nella Legge n.77/2020 e ss. mm. ii.;
- di obbligarsi ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento entro 15 giorni dalla trasmissione dello stesso da parte del proponente;
- di conferire sin d'ora mandato al proponente per l'incarico a professionisti qualificati per la redazione dell'asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 e del visto di conformità di cui al comma 1-ter dell'art. 121, entrambi adempimenti funzionali all'ottenimento dei benefici fiscali di cui ai più volte richiamati artt. n.119 e n.121 del D.L. n.34/2020, convertito nella Legge n.77/2020 e ss. mm. ii., da remunerarsi con un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto ai sensi del comma 1) dell'art. 121 del D.L. 34/2020;
- di consentire in fase esecutiva, a richiesta del proponente, la redazione di due stati di avanzamento lavori, ciascuno pari ad almeno il 30% dell'intervento;
- di obbligarsi al rilascio con tempestività, a richiesta del proponente, delle dichiarazioni e della documentazione necessaria per il buon esito dello svolgimento della pratica fiscale di cui ai più volte richiamati artt. 119 e 121 del D.L. 34;
- di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
Ing. Massimo Marcozzi

IL DIRETTORE F.F.
Ing. Massimo Marcozzi



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio

On-line dell'ATER
DAL 21 GEN. 2022 AL 04 FEB. 2022

TERAMO, li 21 GEN. 2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	DIREZIONE		