



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **0004** DEL **17 GEN, 2022**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "AMERICA" di Via Giovanni XXIII, 8 Edificio n.528 DEL COMUNE DI TERAMO.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020;  
b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Amministratore di Condomini di Michele Malatesta, con sede legale in Via Giovanni Palombieri, 22 – 64100 San Nicolò a Tordino (TE), casella postale n°2 – 63076 Centobuchi (AP);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.7 alloggi su un totale di n.12 per complessivi **millesimi di proprietà 550,00** alla data del **03/01/2021**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 21/06/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0004512 del 22/06/2021, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 16/06/2021;
- **VISTA** la determina di pagamento emessa dall'ATER nei confronti dell'amministratore del fabbricato "AMERICA" n.121 del 02/03/2021 per la complessiva somma di € 798,19, regolarmente riportate come versamento a carico ATER nel bilancio 2021;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 26/11/2021, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0008873 del 29/11/2021, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
  1. Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 16/06/2021;
  2. Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 550,00 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020	Tab. A (1) Proprietà Generale		Tab. B (2) Manutenzione Scale		Tab. C (3) Manutenzione Ascensore		Addebiti individuali Quote	Totale spese Quote	Conguaglio anno precedente 2019		Determina n.121 del 02/03/2021	Quote ATER
		Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote			dare	avere		
1	ATER Int. A01 Pos.6242 C. G.	50,00	€ 49,15	35,00	€ 0,00	0,000	€ 0,00	€ 499,73	€ 548,88	€ 24,56	0	€ 72,57	€ 500,87
2	ATER Int. A02 Pos.5620 C. S.	100,00	€ 98,29	70,00	€ 0,00	41,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 130,01	€ 49,12	0	€ 145,12	€ 34,01
3	ATER Int. A04 Pos.5400 E. D.	50,00	€ 49,15	45,00	€ 0,00	30,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 80,87	€ 24,56	0	€ 72,57	€ 32,86
4	ATER Int. A05 Pos.6823 F. R.	100,00	€ 98,29	90,00	€ 0,00	85,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 130,01	€ 49,12	0	€ 145,12	€ 34,01
5	ATER Int. A06 Pos.3874 C. M.	100,00	€ 98,29	90,00	€ 0,00	85,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 130,01	€ 49,12	0	€ 145,12	€ 34,01
6	ATER Int. A07 Pos.6708 N. G.	50,00	€ 49,15	55,00	€ 0,00	50,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 80,87	€ 24,56	0	€ 72,57	€ 32,86
7	ATER Int. A08 Pos.7120 D. L. G.	100,00	€ 98,29	110,00	€ 0,00	128,00	€ 0,00	€ 31,72	€ 130,01	€ 49,12	0	€ 145,12	€ 34,01
<b>TOTALI</b>		<b>1000,00</b>	<b>€ 2.252,52</b>	<b>495,00</b>	<b>€ 1.164,17</b>	<b>419,00</b>	<b>€ 1.776,79</b>	<b>€ 1.642,12</b>	<b>€ 1.230,66</b>	<b>€ 270,16</b>	<b>0</b>	<b>€ 798,19</b>	<b>€ 702,63</b>
<b>TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 2020</b>													<b>€ 702,63</b>

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 - 31/12/2021		Tab. A (1) Proprietà Generale		Tab. B (2) Manutenzione Scale		Tab. C (3) Manutenzione Ascensore		Totale spese	Conguaglio anno precedente 2020		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	dare	avere	
1	ATER Int. A01 Pos.6242 C. G.	50,000	€ 60,97	35,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	€ 60,97	€ 500,87	0	€ 561,84
2	ATER Int. A02 Pos.5620 C. S.	100,000	€ 121,94	70,000	€ 0,00	41,000	€ 0,00	€ 121,94	€ 34,01	0	€ 155,95
3	ATER Int. A04 Pos.5400 E. D.	50,000	€ 60,97	45,000	€ 0,00	30,000	€ 0,00	€ 60,97	€ 32,86	0	€ 93,83
4	ATER Int. A05 Pos.6823 F. R.	100,000	€ 121,94	90,000	€ 0,00	85,000	€ 0,00	€ 121,94	€ 34,01	0	€ 155,95
5	ATER Int. A06 Pos.3874 C. M.	100,000	€ 121,94	90,000	€ 0,00	85,000	€ 0,00	€ 121,94	€ 34,01	0	€ 155,95
6	ATER Int. A07 Pos.6708 N. G.	50,000	€ 60,97	55,000	€ 0,00	50,000	€ 0,00	€ 60,97	€ 32,86	0	€ 93,83
7	ATER Int. A08 Pos.3876 ex C. L. 02/2017	100,000	€ 121,94	110,000	€ 0,00	128,000	€ 0,00	€ 121,97	€ 34,01	0	€ 155,95
TOTALI		1000,00	€ 3.838,80	495,00	€ 600,00	419,00	€ 2.000,00	€ 670,67	€ 702,63	0	€ 1.373,30
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2021											€ 1.373,30

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio **"AMERICA"** di Via Giovanni XXIII, 8 Edificio n.528 del Comune di Teramo, la somma di **€ 1.373,30** per effetto delle determinazioni di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

### D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 702,63 già accantonati nell'anno 2020 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e la somma di € 670,67 relativa all'anno 2021 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio **"AMERICA"** di Giovanni XXIII, 8 Edificio n.528 del Comune di Teramo, lo Studio Amministratore di Condominii del Sig. Michele Malatesta, con sede legale in Via Giovanni Palombieri, 22 - 64100 San Nicolò a Tordino (TE), casella postale n°2 - 63076 Centobuchi (AP) - c.f. MLT MHL 59H23 F942K", la somma complessiva di **€ 1.373,30**;  
**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT 90 0 0542 4153 9700 0000 050307;  
**BANCA:** Popolare di Bari;  
**Beneficiario:** Condominio "AMERICA" di Via Giovanni XXIII, 8 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
**IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**  
 (Dott. ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
 (Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	AL
<b>17 GEN. 2022</b>	<b>31 GEN. 2022</b>
TERAMO LI, <b>17 GEN. 2022</b>	
L'ISTRUTTORE	