



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N° **0002** DEL **11 GEN. 2022**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "DEL GIARDINO" di Via Lungomare Spalato, 36 Edificio n.151 DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE).

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020;

b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Amministrazione Immobili di Maria Teresa Stringini con sede legale in V.le Orsini, 195/E9 – 64021 Giulianova Lido (TE) e Via Antica Arischia, 185/P – 67100 L'Aquila;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggi su un totale di n.12 per complessivi millesimi di proprietà 75,00 alla data del 03/01/2022;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 26/02/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0001431 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 25/02/2021;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 25/02/2021;
 - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 75,00 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020 - (Unico alloggio ATER Int.Z02 Pos.5390 V. G.)	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA Ater
1	ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATO (Reale Mutua)	A	75,00	€ 700,00	€ 52,50
2	AMMINISTRAZIONE (50% con inquilino)	A	75,00	€ 225,00	€ 16,87
3	SPESE GESTIONE E TENUTA C/C BPB (50% con inquilino)	A	75,00	€ 95,50	€ 7,16
4	SPESE FISCALI (50% con inquilino)	A	75,00	€ 95,16	€ 7,14
5	SPESE VARIE – FOTOC. TEL. CANCE (50% con inquilino)	A	75,00	€ 11,50	€ 0,86
QUOTA ATER Es. Fin. 2020					€ 84,53
SALDO Es. Fin. 2019					€ 74,35
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO – Es. Fin. 2020					€ 158,88

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021 - (Unico alloggio ATER Int.Z02 Pos.5390 V. G.)	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA Ater
1	ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATO (Reale Mutua)	A	75,00	€ 720,00	€ 54,00
2	AMMINISTRAZIONE (50% con inquilino)	A	75,00	€ 225,00	€ 16,87
3	MANUT. FABBRI. - VARIE E IMPREVISTI/MINIMO FONDO CASSA (50% con inquilino)	A	75,00	€ 125,00	€ 9,37
4	SPESE GESTIONE E TENUTA C/C BPB (50% con inquilino)	A	75,00	€ 95,00	€ 7,12
5	SPESE VARIE – FOTOC. TEL. CANCE (50% con inquilino)	A	75,00	€ 25,00	€ 1,87
6	SPESE FISCALI – MOD.770 CERTIFICAZIONE UNICA (50% con inquilino)	A	75,00	€ 95,00	€ 7,12
7	LAVORI STRAORDINARI – SOSTITUZIONE PORTONE D'INGRESSO	A	75,00	€ 1.917,80	€ 143,83
8	LAVORI STRAORDINARI – MURO DI CINTA	A	75,00	€ 1.320,00	€ 99,00
QUOTA ATER Es. Fin. 2021					€ 339,18
SALDO Es. Fin. 2020					€ 158,88
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO – Es. Fin. 2021					€ 498,06

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "DEL GIARDINO" di Via Lungomare Spalato, 36 Edificio n.151 del Comune di Giulianova (TE), la somma di € 498,06 per effetto delle determinazioni di cui sopra;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 158,88 già accantonati nell'anno 2020 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e la somma di € 339,18 relativa all'anno 2021 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del Condominio "DLE GIARDINO di Via Lungomare Spalato, 36 Edificio n.151 del Comune di Giulianova (TE), "Studio Amministrazione Immobili di Maria Teresa Stringini con sedi in V.le Orsini, 195/E9 – 64021 Giulianova Lido (TE) e Via Antica Arischia, 185/P – 67100 L'Aquila", la somma di € 498,06;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 10 V 05424 76910 0000 00051501;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario Condominio "DEL GIARDINO" di Via Lungomare Spalato, 36 del Comune di Giulianova (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>11 GEN. 2022</u>	AL <u>25 GEN. 2022</u>
TERAMO LI, <u>11 GEN. 2022</u>	
L'ISTRUTTORE	