



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00010 DEL 11 GEN. 2022

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "SAN BERARDO" di Via Tevere, 7 Edificio n.393 DEL COMUNE DI TERAMO.

Mancata corresponsione delle quote ordinarie condominiali dovute da parte degli assegnatari ATER Int.A05 Pos.2495 e Int.A14 Pos.2504.

Pagamento in via sostitutiva delle quote condominiali pregresse.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO ATTO** della morosità maturata, a titolo di quote condominiali degli assegnatari ATER occupanti degli alloggi di ERP in Teramo Via Tevere, 7 Edificio n.393 Int.A05 Pos.2495 e Int.A14 Pos.2504;
- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio A.I.C.O. Amministrazione Immobili in Condominio di Roberta Di Anastasio, con sede legale in Teramo Via Sant'Antonio, 13;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.14 alloggi su un totale di n.26 per complessivi millesimi di proprietà 550,069 alla data del 03/01/2021;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 24/04/2021, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0002931 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto delle rate condominiali ordinarie scadute, riferite al bilancio consuntivo Es. Fin. 01/01/2020 - 31/12/2021 e al bilancio preventivo Es. Fin. 01/01/2021 - 31/12/2021, degli assegnatari ATER da cui si rileva la morosità nei pagamenti delle quote condominiali pregresse, per un importo totale pari ad € 2.328,41, così suddivise per ciascuno assegnatario: Int.A05 Pos.2495 per un importo pari ad € 1.348,90 e Int.A14 Pos.2504 per un importo pari ad € 979,51;
- **VISTO** che questo Ente ha provveduto a diffidare nei confronti degli assegnatari ATER al versamento di quanto e richiesto dall'amministratore del condominio;
- **RISCONTRATO** quindi l'esito negativo delle diffide dell'Ente;
- **VISTA** l'urgenza derivante dalla necessità di evitare procedure monitorie ed esecutive a carico dell'Ente;
- **VISTO** che le somme vanno imputate alla voce "Crediti diversi verso inquilini" del bilancio 2021;
- **RITENUTO** per tutto quanto sopra riportato, di doversi attivare con proprio provvedimento al pagamento in via sostitutiva degli importi a debito salvo poi esperire le azioni legali del caso direttamente in danno del singolo debitore;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile;

DETERMINA

- **RITENUTO** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "SAN BERARDO" di Via Tevere, 7 Edificio n.393 del Comune di Teramo, lo Studio A.I.C.O. Amministrazione Immobili in Condominio di Roberta Di Anastasio, con sede legale in Teramo Via Sant'Antonio, 13, la somma di € 2.328,41, in sostituzione degli assegnatari ATER: Int.A05 Pos.2495 e Int.A14 Pos.2504, per mancati versamenti delle quote condominiali pregresse dovute;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN IT 90 P 05424 15303 0000 01000150;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "SAN BERARDO" di Via Tevere, 07 - 64100 Teramo.

- **IMPUTARE** la spesa di € 2.328,41 alla voce "Crediti diversi verso inquilini" del bilancio 2021;
- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso per il recupero coattivo delle somme;

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio A.I.C.O. di Roberta Di Anastasio, con l'invio della presente determinazione, che le somme che verranno eventualmente versate dagli assegnatari ATER, debbono essere obbligatoriamente girate all'Ente quale unico creditore di questo importo;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)




IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Ing. Massimo Marcozzi)



IL DIRETTORE F.F.
 (Ing. Massimo Marcozzi)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	11 GEN. 2022 AL 25 GEN. 2022
TERAMO Li,	11 GEN. 2022
L'ISTRUTTORE	

