



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.37 del 21/12/2021	<b>OGGETTO:</b> DELIBERA DEL C.D.A. A.T.E.R. N.9 DEL 24/03/2021 - PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI N.1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI TERAMO ALLA VIA PO N.72 - ART. 1 COMMI 15-16-17-18-19-20-21 L.560/93 E DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO INFRUTTIFERO POSTO LUNGO LA MEDESIMA VIA PO DEL COMUNE DI TERAMO – PRESA D'ATTO.
---------------------------	---

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **21** del mese di **dicembre** alle ore **17:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata la presenza in sede del Consigliere Arch. Rando Angelini e collegato in videoconferenza ai sensi di legge il Consigliere Ing. Giammario Cauti e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.

Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, in sostituzione del Direttore Dott.ssa Maria Cianci giusta note ATER n.07680 del 14/10/2021, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze rese per il Consigliere Ing. Giammario Cauti in videoconferenza, e la presenza in sede del Consigliere Arch. Rando Angelini, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**RELAZIONA IL PRESIDENTE**

### IL CONSIGLIO

**VISTA** la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"DELIBERA DEL C.D.A. A.T.E.R. N.9 DEL 24/03/2021 - PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI N.1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI TERAMO ALLA VIA PO N.72 - ART. 1 COMMI 15-16-17-18-19-20-21 L.560/93 E DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO INFRUTTIFERO POSTO LUNGO LA MEDESIMA VIA PO DEL COMUNE DI TERAMO – PRESA D'ATTO"*, così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi;

## **"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.**

**OGGETTO:** DELIBERA DEL C.D.A. A.T.E.R. N.9 DEL 24/03/2021 - PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI N.1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI TERAMO ALLA VIA PO N.72 - ART. 1 COMMI 15-16-17-18-19-20-21 L.560/93 E DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO INFRUTTIFERO POSTO LUNGO LA MEDESIMA VIA PO DEL COMUNE DI TERAMO – PRESA D'ATTO.

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

#### **PREMESSO**

- che l'A.T.E.R. di Teramo è proprietaria di un frustolo di terreno ubicato in Teramo alla via Po, distinto in Catasto al foglio 148 p.lle 480 e 32 della superficie catastale complessiva di mq 268, con destinazione urbanistica in zona B3 (zone di completamento e d'integrazione urbana, in area urbana) art. VII.6 del vigente Piano Regolatore Generale, avente indice di edificabilità pari a 0,90 mc/mq con gli indici e parametri dettagliatamente riportati nella scheda di P.R.G.;
- che con delibera del C.d.A. A.T.E.R. n.09 del 24/03/2021, è stata autorizzata la procedura di vendita all'incanto del terreno di che trattasi;
- che la suddetta Deliberazione del CDA riporta, per mero errore materiale, la particella n.140 in luogo della particella 480 oltre alla particella 32 correttamente individuata;
- che conseguentemente, la determina del Direttore n.271 del 10/06/2021 di approvazione dell'Avviso di Vendita, riporta pedissequamente il medesimo errore;
- che tutti gli atti tecnici a corredo dell'Avviso di vendita, e pubblicati sul sito aziendale, nonché la perizia di stima redatta dal sottoscritto in data 22/04/2021, riportano inequivocabilmente e correttamente la particella n.480;
- che la particella 140, riportata nella Delibera del CDA e nell'Avviso di vendita, riguarda un'area sui cui insistono due fabbricati ATER interamente riscattati posti tra Via Tirso e Via Tevere di mq. 2570 non nella disponibilità dell'ATER;
- che la lettura coordinata del bando e degli atti a corredo dello stesso pubblicati sul sito aziendale non avrebbe potuto, come non ha potuto, ingenerare alcun inganno nei confronti di tutti gli interessati;
- che pertanto, tale errore si configura come "mero errore materiale" come ampiamente descritto nelle note prot. n.8192 del 04/11/2021 e n.8677 del 22/11/2021 a firma del sottoscritto ed indirizzate agli organi aziendali;
- che entro il termine di scadenza previsto dal bando (ore 12,00 del 30/07/2021) è pervenuta una sola offerta;
- che a seguito di verbale di apertura buste del 02/08/2021, con determina del Direttore n.382 del 18/10/2021 è stato aggiudicato l'appezzamento di terreno di proprietà dell'A.T.E.R. di Teramo, posto lungo la via Po e distinto in Catasto Terreni del Comune di Teramo al foglio 148 particelle 480 e 32 dell'estensione complessiva di mq 268 alla ditta Valentini Ilaria di Tortoreto (TE), residente in via F. Petrarca 2, cf VLNLR168M46L103Q che ha offerto € 10.100,00, come si evince nel verbale del 02/08/2021;
- che non sono pervenute osservazioni e/o contestazioni ai suddetti provvedimenti da parte di controinteressati;

**RITENUTO** quindi di proporre al C.d.A. una formale presa d'atto dell'errore materiale di indicazione delle particella 140 e 32 del foglio 148 in luogo delle particelle 480 e 32 del foglio 148 del Comune di Teramo.

## PROPONE al C.d.A.

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**PRENDERE ATTO** che nella Deliberazione del C.d.A. n.09 del 24/03/2021, nell'individuazione delle particelle oggetto di vendita, sono state riportate, per mero errore materiale, le particelle n.32 e 140 in luogo delle particelle 32 e 480 del foglio 148 del Comune di Teramo;

**CONFERMARE** che la volontà del C.d.A. dell'ATER di Teramo era quella di alienare il frustolo di terreno sito in via Po di Teramo e distinto in Catasto Terreni del Comune di Teramo al foglio 148 particelle 480 e 32 dell'estensione complessiva di mq 268.

f.to: IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
GESTIONE PATRIMONIALE  
(Ing. Massimo Marcozzi)"

**DATO ATTO** della regolarità tecnica – amministrativo del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTA** la documentazione sopra richiamata;

**VISTI** i pareri espressi dal Direttore F.F.;

### Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

### Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
-----------------	----------------	-------------------	------------------	------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

## RITIENE

**ACCOGLIBILE** la Proposta Deliberazione C.d.A. ad oggetto: "DELIBERA DEL C.D.A. A.T.E.R. N.9 DEL 24/03/2021 - PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI N.1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI TERAMO ALLA VIA PO N.72 - ART. 1 COMMI 15-16-17-18-19-20-21 L.560/93 E DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO INFRUTTIFERO POSTO LUNGO LA MEDESIMA VIA PO DEL COMUNE DI TERAMO – PRESA D'ATTO"; così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, di seguito integralmente riportata, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**DARE ATTO** che nella Deliberazione del C.d.A. n.09 del 24/03/2021, nell'individuazione delle particelle oggetto di vendita, sono state riportate, per mero errore materiale, le particelle n.32 e 140 in luogo delle particelle 32 e 480 del foglio 148 del Comune di Teramo;

**CONFERMARE** che la volontà del C.d.A. dell'ATER di Teramo era quella di alienare il frustolo di terreno sito in via Po di Teramo e distinto in Catasto Terreni del Comune di Teramo al foglio 148 particelle 480 e 32 dell'estensione complessiva di mq 268.

**CONFERMARE** il mandato agli uffici per gli eventuali atti consequenziali per la tutela dell'Ente.

**DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

**DICHIARA**

Il presente Atto, che si compone di n. quattro facciate, immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO  
(Ing. Massimo Marcozzi)



IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
Teramo lì, 21/12/2021

Il Dirigente  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica/Amministrativa  
Teramo lì, 21/12/2021

Il Dirigente  
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale  
(Ing. Massimo Marcozzi)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità  
Teramo lì, 21/12/2021

Il Direttore F.F.  
(Ing. Massimo Marcozzi)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE**

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data **22 DIC. 2021** e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE F.F.  
(Ing. Massimo Marcozzi)

