



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N° 0086 DEL 15 DIC. 2021

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 13 Edificio n.162 DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE).
SOMME A CARICO ATER PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL BONUS FACCIATE E SUPERBONUS 110%.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi su un totale di n.08 per complessivi millesimi di proprietà 234,03 alla data del 14/12/2021;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 18/11/2021, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0008644 del 19/11/2021, di trasmissione del verbale di assemblea straordinaria del 16/11/2021;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 16/11/2021;
 - 2) Schemi con la ripartizione millesimale;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER, scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 234,03 – verificate dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, come da tabella che segue:

N.	Nominativo	Proprietà Straordinaria facciate		Proprietà Sconto in fattura 90%		Balconi n.1		Balconi n.1 Sconto in fattura 90%		Compenso Amministratore	Totale Quote ATER
		Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote
1	ATER Int. Z03 Pos. 6954 D. R. E.	111,68	€ 7.562,33	111,68	-€ 6.806,10	111,68	€ 2.523,82	111,68	-€ 2.271,44	€ 1.268,80	€ 2.277,41
2	ATER Int. Z08 Pos. 6383 C. P.	122,35	€ 8.284,85	122,35	-€ 7.456,36	122,35	€ 0,00	122,35	-€ 0,00	€ 1.268,80	€ 2.502,59
TOTALE CONDOMINIO		1000,00	€ 67.714,32	234,03	-€ 80.942,87	1000,00	€ 5.047,64	1000,00	-€ 4.542,88	€ 10.150,40	
										TOTALE	€ 4.780,00

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **CONSIDERATO** che la Regione Abruzzo – Dipartimento Territorio Ambiente Ufficio Edilizia Residenziale, - con nota acquista al prot. ATER n.4927 del 12/07/2021, di trasmissione della Determina Dirigenziale DPC022 n.140 del 07/07/2021, con la quale è stata disposta l'erogazione delle risorse con vincolo di destinazione per Edilizia Residenziale Pubblica (ex fondi GESCAL), assegnate all'ATER di Teramo per le agevolazioni del Bonus 110% e Sisma ed Eco Bonus di € 1.103.784,00 accreditati sul conto 1884 in essere c/o la Banca d'Italia;
- **VISTA** la nota prot. ATER n.07896 del 25/10/2021 a firma del Presidente ATER Dott.ssa Maria Ceci e del Direttore ATER Dott.ssa Maria Cianci per accettazione che, nell'ambito di attuazione della DGR n.99/2021, di trasmissione del Provvedimento delle risorse con vincolo di destinazione per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ex fondi GESCAL), assegnate all'ATER;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 13 Edificio n.162 del Comune di Giulianova (TE), la somma di € 4.780,00 per effetto delle determinazioni di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la spesa sui fondi di cui alla Determina DPC022 n.140 del 07/07/2021 già accreditati dalla Regione Abruzzo;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 13 Edificio n.162 del Comune di Giulianova (TE), lo Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE), la somma complessiva di € 4.780,00;
mediante accredito sul seguente C/C Postale:

IBAN: IT 41 S 05385 76910 000000011954;
Banca Posta Popolare di Puglia e Basilicata di Giulianova;
Beneficiario Condominio "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 13 – 64021 Giulianova.

- **AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario a prelevare del conto 1884 in essere c/o la Banca d'Italia la somma di € 4.780,00 come da stato riassuntivo n.2;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRIGENTE IL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
(Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>15 DIC. 2021</u> AL <u>29 DIC. 2021</u>
TERAMO LI,	<u>15 DIC. 2021</u>
L'ISTRUTTORE	