



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 0082 DEL 13 DIC. 2021

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "FABBRICA DEL BENESSERE" di Via Renato Balzarini snc - Loc. Coste Sant'Agostino Edificio n.678 DEL COMUNE DI TERAMO.
Anticipo somme delle fatture Enel Energia dovute da parte degli assegnatari ATER:
Int.A01 Pos.7175; Int.A02 Pos.7270; Int.A03 Pos.7204; Int.A04 Pos.7179; Int.A06 Pos.7173;
Int.A07 Pos.7176; Int.A10 Pos.7174; Int.A11 Pos.7272; Int.A15 Pos.7273; Int.A16 Pos. 7177;
Int.A17 Pos.7274; Int.B01 Pos.7180; Int.B02 Pos.7271; Int.B03 Pos.7197; Int.B06 Int.7178;
Int.B11 Pos.7195; Int.B16 Pos.7275.
Pagamento in via sostitutiva delle quote condominiali pregresse.

IL DIRIGENTE

- **PRESO ATTO** della morosità maturata, a titolo di quote condominiali degli assegnatari ATER occupanti degli alloggi di ERP in Teramo Via Renato Balzarini snc – Loc. Coste Sant'Agostino (Ed.n.678 Int.A01 Pos.7175; Int.A02 Pos.7270; Int.A03 Pos.7204; Int.A04 Pos.7179; Int.A06 Pos.7173; Int.A07 Pos.7176; Int.A10 Pos.7174; Int.A11 Pos.7272; Int.A15 Pos.7273; Int.A16 Pos. 7177; Int.A17 Pos.7274; Int.B01 Pos.7180; Int.B02 Pos.7271; Int.B03 Pos.7197; Int.B06 Int.7178; Int.B11 Pos.7195; Int.B16 Pos.7275), per un importo totale di € 6.588,59;
- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Latini S.r.l. unipersonale con sede legale in Viale G. Mazzini, 140 – 64011 Alba Adriatica (TE), nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 29/12/2020;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.34 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.34 unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 869,32** alla data del **10/12/2021**, oltre n.2 lastrici solari rimasti di proprietà della società Atena Costruzioni S.p.a.;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 02/12/2021, pervenuta al prot. ATER n.0009034 del 03/12/2019, della richiesta di anticipo per il pagamento delle bollette Enel Energia già scadute, riferite al periodo Lug/Set/Ott. anno 2021, unitamente alla ripartizione millesimale delle stesse, degli assegnatari ATER, da cui si rileva la morosità nei pagamenti delle quote condominiali pregresse, per un importo totale pari ad € **6.588,59**, così suddivise per ciascuno assegnatario: Int.A01 Pos.7175 per un importo pari ad € 253,92; Int.A02 Pos.7270 per un importo pari ad € 309,03; Int.A03 Pos.7204 per un importo pari ad € 193,79; Int.A04 Pos.7179 per un importo pari ad € 297,97; Int.A06 Pos.7173 per un importo pari ad € 329,13; Int.A07 Pos.7176; per un importo pari ad € 288,93; Int.A10 Pos.7174 per un importo pari ad € 292,95; Int.A11 Pos.7272 per un importo pari ad € 292,95; Int.A15 Pos.7273 per un importo pari ad € 384,57; Int.A16 Pos. 7177 per un importo pari ad € 831,78; Int.A17 Pos.7274 per un importo pari ad € 723,92; Int.B01 Pos.7180 per un importo pari ad € 220,09; Int.B02 Pos.7271 per un importo pari ad € 327,45; Int.B03 Pos.7197 per un importo pari ad € 305,84; Int.B06 Int.7178 per un importo pari ad € 285,91; Int.B11 Pos.7195 per un importo pari ad € 265,65 e Int.B16 Pos.7275 per un importo pari ad € 710,35;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 10/12/2021, pervenuta al prot. ATER n.0009192 di pari data, di comunicazione del sollecito di pagamento delle bollette Enel Energia, riferite al periodo Lug/Set/Ott. anno 2021,
- **PRESO ATTO** che il condominio avendo un impianto centralizzato per il funzionamento sia dei servizi comuni del riscaldamento più a.c.s. dei singoli alloggi, oltre che dell'impianto ascensore, una eventuale interruzione dell'energia elettrica, determinerebbe dei problemi all'interno dello stabile, l'interruzione di tutti i servizi (luce condominiale, ascensore, riscaldamento);
- **CONSIDERATO** che l'Ente, in relazione all'eventuale disagio sopra rappresentato, ritiene di intervenire in via sostitutiva al pagamento delle bollette Enel Energia già scadute, in sostituzione degli assegnatari ATER, per evitare il distacco della fornitura di energia elettrica;
- **VISTO** che questo Ente provvederà a diffidare gli assegnatari ATER al versamento di quanto dovuto e richiesto dall'amministratore del condominio a carico degli inquilini per quota/parte;

- **VISTO** e che le somme vanno imputata alla voce "Crediti diversi verso inquilini" del bilancio 2021;
- **RITENUTO** per tutto quanto sopra riportato, di doversi attivare con proprio provvedimento al pagamento in via sostitutiva degli importi a debito, onde evitare l'instaurarsi di un'azione legale nei confronti dell'Ente, salvo poi esperire le azioni legali del caso direttamente in danno del singolo debitore;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

D E T E R M I N A

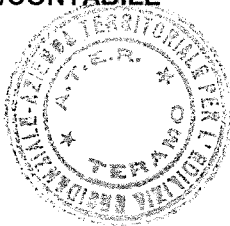
- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "FABBRICA DEL BENESSERE" di Via Roberto Balzarini, snc Loc. Coste Sant'Agostino Edificio n.678 del Comune di Teramo, lo Studio Latini S.r.l. unipersonale con sede legale in Viale G. Mazzini, 140 – 64011 Alba Adriatica (TE), la somma di € 6.588,59 per le cause in narrativa meglio esplicitate;

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 81 H 06175 02607 0000 00976080;
Banca: Carige;
Beneficiario: Condominio "FABBRICA DEL BENESSERE" di Via Renato Balzarini snc
Loc. Coste Sant'Agostino - 64100 Teramo.

- **IMPUTARE** la spesa di € 6.588,59 alla voce "Crediti diversi verso inquilini" del bilancio 2021;
- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso;
- **COMUNICARE** all'amministratore lo Studio Latini S.r.l. unipersonale, con l'invio della presente determinazione, che le somme che verranno eventualmente versate dagli assegnatari ATER, debbono essere obbligatoriamente girate all'Ente quale unico creditore di questo importo;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>13 DIC. 2021</u>	AL <u>27 DIC. 2021</u>
TERAMO LI, <u>13 DIC. 2021</u>	
L'ISTRUTTORE	