



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINA DEL DIRETTORE  
N° 00409 DEL 10 DIC. 2021**

**Oggetto: Lavori di sostituzione generatori di calore 2022  
CIG: 8999542100 CUP: G44E21002630002**

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO**

- che con Deliberazione del CdA n° 24 del 30/08/2021 è stato programmato l'utilizzo dei proventi di cui alla legge 560/93 per complessivi €. 402.193,46 tra cui €. 90.000,00 per "Manutenzione straordinaria impianti idro-termico-gas-elettrico";
- che con DGR n° 729 del 15/11/2021 è stato approvato la programmazione degli interventi proposto dall'ATER di Teramo con la succitata Deliberazione del CdA n° 24 del 30/08/2021;
- che pervengono numerose segnalazioni relative a cambi di caldaie corredate di tutta la documentazione necessaria richiesta per accertarne la effettiva vetustà nonché la impossibilità di reperire pezzi di ricambio per la riparazione o la antieconomicità della riparazione stessa rispetto alla sostituzione;
- che si rende necessario impegnare sui fondi di cui alla legge 560/93 alla voce "Manutenzione straordinaria impianti idro-termico-gas-elettrico" la somma di €. 90.000,00 comprensiva di IVA 10% e Spese Generali 15% oltre IVA per la sostituzione dei generatori di calore anno 2022;
- che l'ing. Marcozzi ha redatto, un C.S.A. con il seguente Q.E.;

|  |                     |
|--|---------------------|
| A) Importo Lavori (comprensivo degli oneri di sicurezza) | €. 72.000,00        |
| Oneri di sicurezza                                       | €. 3.000,00         |
| <b>Totale</b>  | <b>€. 72.000,00</b> |

|   |                     |
|---|---------------------|
| B1) Spese Generali 15% (comprensivi di incentivi art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) | €. 10.800,00        |
| B2) IVA 10%   | €. 7.200,00         |
| <b>Sommano</b>  | <b>€. 18.000,00</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | <b>€. 90.000,00</b> |

**CONSIDERATO**

- che per lavori di importo inferiore a €. 150.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto previa acquisizione di almeno 3 preventivi;
- che l'art. 3.3.3 delle linee guida ANAC n° 4 prevede che l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto con la valutazione comparativa di due o più preventivi;
- che l'ing. Marcozzi, Responsabile del Procedimento, ha condotto una indagine di mercato mediante richiesta di preventivi a n° 3 ditte con nota prot. 8881 del 29/11/2021 con scadenza entro le ore 13,00 del

03/12/2021;

- che nella suddetta richiesta di preventivo veniva stabilito che gli importi di aggiudicazione dovranno essere fatturati con lo sconto diretto in fattura nella percentuale prevista dal Decreto Rilancio
- che entro la data di scadenza fissata nella lettera di invito sono pervenute n° 2 busta-offerta;

#### VISTO

- il verbale di aperture delle offerte del 03/12/2021, con il quale viene proposto l'affidamento dei lavori, fino alla concorrenza di €. 72.000,00, alla ditta "L'idraulico di Tonino Mancini" di Teramo che offre la sostituzione delle caldaie ai seguenti prezzi:

|  |           |                 |
|--|-----------|-----------------|
| Caldaia a condensazione                        | €.        | 1.310,00        |
| Intubamento canna fumaria                      | €.        | 170,00          |
| Lavaggio impianto                              | €.        | 171,00          |
| Esecuzione fori di aereazione                  | €.        | 65,00 cad.x2    |
| Cronotermostato                                | €.        | 170,00          |
| Pompa smaltimento condensa                     | €.        | 140,00          |
| Cartuccia neutralizzante                       | €.        | 70,00           |
| Valvole termostatiche (in media n° 6/alloggio) | €.        | 80,00 cad.x6    |
| Foto e certificati                             | €.        | 35,00           |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>€.</b> | <b>2.676,00</b> |

- Che i suddetti importi saranno fatturati con lo sconto diretto in fattura, per le voci ammesse a tale agevolazione, nella percentuale prevista dal Decreto Rilancio

#### RITENUTO+

- di impegnare la somma di €. 72.000,00 oltre IVA 10% e Spese Generali 15% sui fondi di cui alla legge 560/93 alla voce "Manutenzione straordinaria impianti idro-termico-gas-elettrico" da destinare ad interventi di cui all'oggetto previo accertamento della effettiva necessità mediante acquisizione dei libretti di impianto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara a firma del RUP e Dirigente Settore Tecnico Ing. Massimo Marcozzi, alla ditta "L'idraulico di Tonino Mancini" di Teramo alle condizioni economiche soprariportate e fino alla concorrenza di €. 72.000,00

#### DETERMINA

1. Approvare il C.S.A. redatto dall'ing. Marcozzi con il seguente Quadro economico:

|   |           |                  |
|---|-----------|------------------|
| A) Importo Lavori (comprensivo degli oneri di sicurezza)                          | €.        | 72.000,00        |
| Oneri di sicurezza  | €.        | 3.000,00         |
| <b>Totale</b>   | <b>€.</b> | <b>72.000,00</b> |
| <br>  |           |                  |
| B1) Spese Generali 15% (comprensivi di incentivi art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016) | €.        | 10.800,00        |
| B2) IVA 10%   | €.        | 7.200,00         |
| <b>Sommano</b>  | <b>€.</b> | <b>18.000,00</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | <b>€.</b> | <b>90.000,00</b> |

2. di impegnare la somma di €. 90.000,00 comprensivo di oltre IVA 10% e Spese Generali 15% sui fondi di cui alla Legge 560/93 alla voce "Manutenzione straordinaria impianti idro-termico-gas-elettrico"
3. Approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del seggio monocratico di gara del 03/12/2021 a firma del RUP e Dirigente Settore Tecnico Ing. Massimo Marcozzi, riguardante la procedura per l'affidamento dei lavori di sostituzione generatori di calore per l'anno 2022;
4. Prendere atto della dichiarazione del RUP Ing. Massimo Marcozzi così come riportata nel verbale di gara

che recita "Dichiaro di aver agito nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1 e 34 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi come indicato al punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4"

5. Affidare i lavori in oggetto alla ditta "L'idraulico di Tonino Mancini" di Teramo Villa Gesso n° 15 P. Iva 01000210672 alle condizioni economiche soprariportate e fino alla concorrenza di €. 72.000,00 oltre IVA;
6. Stabilire che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 80 del ED. Lgs. 50/2016;
7. Assegnare al Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n° 2 del 17/01/2019;
8. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;
9. Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo-Contabile;
10. Autorizzare gli uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

VISTO: AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DELLA SPESA  
IL DIRIGENTE IL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO  
dott.ssa Maria Cianci

IL DIRIGENTE SETTORE  
TECNICO – GESTIONE PATRIMONIALE  
Ing. Massimo Marcozzi



IL DIRETTORE  
Dr.ssa Maria Cianci

| PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE  |                              |
|--|------------------------------|
| La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo |                              |
| DAL  | 10 DIC. 2021 AL 24 DIC. 2021 |
| TERAMO, LI'  | 10 DIC. 2021                 |
| L'ISTRUTTORE   |                              |

