



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N.35 del 22/11/2021	<b>OGGETTO:</b> D.G.R. 99 DEL 22/02/2021. "Linee di indirizzo per la predisposizione del programma operativo pluriennale di edilizia sociale-programmazione fondi di cui alle Delibere CIPE 127/2017 e successiva 55 del 24/07/2019 Determina Dirigenziale DPC022 n.203 del 06.10.2021 Regione Abruzzo – Criteri di valutazione delle manifestazione di interesse per la selezione dei programmi di edilizia residenziale sociale da finanziare con le risorse assegnate di €. 4.520.000,00. PROGRAMMAZIONE DELL'ATER DI TERAMO - INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI.
---------------------------	---

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **22** del mese di **novembre** alle ore **18:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata la presenza in sede del Consigliere Arch. Rando Angelini e collegato in videoconferenza ai sensi di legge il Consigliere Ing. Giammario Cauti e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.

Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, in sostituzione del Direttore Dott.ssa Maria Cianci giuste note ATER n.07680 del 14/10/2021 e n.08662 del 19/11/2021, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999. Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze rese per il Consigliere Ing. Giammario Cauti in videoconferenza, e la presenza in sede del Consigliere Arch. Rando Angelini, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**RELAZIONA IL PRESIDENTE**

**IL CONSIGLIO**

**VISTA** la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: "D.G.R. 99 DEL 22/02/2021. "Linee di indirizzo per la predisposizione del programma operativo pluriennale di edilizia sociale-programmazione fondi di cui alle Delibere CIPE 127/2017 e successiva 55 del 24/07/2019 Determina Dirigenziale DPC022 n.203 del 06.10.2021 Regione Abruzzo – Criteri di valutazione delle manifestazione di interesse per la selezione dei programmi di edilizia residenziale sociale da finanziare con le risorse assegnate di €. 4.520.000,00. PROGRAMMAZIONE DELL'ATER DI TERAMO - INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI", così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi;

## “PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

**OGGETTO:** D.G.R. 99 DEL 22/02/2021. “Linee di indirizzo per la predisposizione del programma operativo pluriennale di edilizia sociale-programmazione fondi di cui alle Delibere CIPE 127/2017 e successiva 55 del 24/07/2019 Determina Dirigenziale DPC022 n.203 del 06.10.2021 Regione Abruzzo – Criteri di valutazione delle manifestazione di interesse per la selezione dei programmi di edilizia residenziale sociale da finanziare con le risorse assegnate di €. 4.520.000,00. PROGRAMMAZIONE DELL’ATER DI TERAMO - INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

#### VISTE

- la D.G.R. 99 DEL 22/02/2021 recante “Linee di indirizzo per la predisposizione del programma operativo pluriennale di edilizia sociale-programmazione fondi di cui alle Delibere CIPE 127/2017 e successiva 55 del 24/07/2019”;
- la Determina Dirigenziale DPC022 n. 203 del 6.10.2021 Regione Abruzzo – “Criteri di valutazione delle manifestazione di interesse per la selezione dei programmi di edilizia residenziale sociale da finanziare con le risorse assegnate di €. 4.520.000,00”, che prevede le seguenti tre principali linee di programma:
  - a) € 2.260.000 per interventi di manutenzione e completamento su edifici di E.R.P. di proprietà dei Comuni e delle ATER regionali;
  - b) € 1.695.000 per interventi di riduzione/eliminazione del rischio statico e simico degli immobili residenziali pubblici di proprietà di ATER e Comuni;
  - c) € 565.000 per progetti pilota urbani;
- preso atto che L’allegato 1 alla predetta determina dirigenziale 203/2021 consente inoltre, al punto 5.2.1 lett. B2 e B3, anche “interventi di ristrutturazione strutturale, manutenzione straordinaria e di completamento con aumento della dotazione di servizio alla residenza di alloggi sociali di contenitori dismessi, volumi edilizi dismessi, sottoutilizzati o utilizzati per destinazioni improprie”.

#### VISTA

- la nota prot. 08522 del 16/11/2021 a firma del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ing. Massimo Marcozzi che, nell’ambito di attuazione della DGR n. 99/2021 e della Determina Dirigenziale n. 203/2021, ha proposto la seguente programmazione contenente i fabbricati e gli alloggi del patrimonio ATER suscettibili d’intervento individuati come segue:

	Edifici	Alloggi	Località
Punto a) DPC022 n. 203	n. 6 edifici in via Piave	12	Teramo via Piave
	662 (“Casa Bianca”)	4	Teramo piazza Donatori di Sangue
Punto b) DPC022 n. 203	469	12	Silvi via G. Falcone,1
	613/C	8	Teramo via M. Mazza 16 loc. Villa Gesso
Punto c) DPC022 n. 203	596	30	Teramo loc. Villa Vomano

**PRESO ATTO** che l’edificio n.633 di Via Costa del Monte – Tortoreto non è stato ancora finanziato dall’USR, per cui si ritiene utile ed opportuna doverlo inserire nella programmazione oggetto del presente atto;

**VISTA** la scadenza imminente dei termini per la presentazione delle proposte fissata al 04/12/2021;

**VISTA** la nota pec della ditta CISREM srl prot. 8373 del 11/11/2021 con la quale la CISREM si rende disponibile a fornire attività di supporto all’ATER nell’ambito delle ulteriori attività previste dal contratto per servizio di consulenza specialistica sottoscritto il 26/10/2021 relative alla ricerca di finanziamenti di natura regionale, nazionale ed europea da impiegare per gli interventi di ricostruzione e ristrutturazione degli immobili appartenenti al patrimonio di edilizia residenziale pubblica dell’ATER;

**PRESO ATTO** che la ditta CISREM srl è già contrattualizzata con l’azienda per le prestazioni di cui sopra verso una percentuale del 1,9% che grava interamente sul finanziamento effettivamente ottenuto.

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 testo vigente;

**VISTO** il D.L. n. 32/2019, convertito in L. n.55 del 14/06/2019;

**VISTO** il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n.120 del 11/09/2020;

**DATO ATTO** della regolarità tecno – amministrativa;

**VISTO** il parere di legittimità del Direttore;

**PROPONE al C.d.A.**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**INDIVIDUARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, i fabbricati oggetto d'intervento ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 99/2021, come riportati nella tabella che segue:

	Edifici	Alloggi	Località
Punto a) DPC022 n. 203	n. 6 edifici in via Piave	12	Teramo via Piave
	662 ("Casa Bianca")	4	Teramo piazza Donatori di Sangue
Punto b) DPC022 n. 203	469	12	Silvi via G. Falcone,1
	633	6	Tortoreto, Via Costa del Monte 25
	613/C	8	Teramo via M. Mazza 16 loc. Villa Gesso
Punto c) DPC022 n. 203	596	30	Teramo loc. Villa Vomano

**TRASMETTERE** la presente deliberazione alla Regione Abruzzo.

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. 33/2013.

f.to: IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
GESTIONE PATRIMONIALE  
(Ing. Massimo Marcozzi)"

**DATO ATTO** della regolarità tecnica – amministrativo del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 testo vigente;

**VISTO** il D.L. n. 32/2019, convertito in L. n.55 del 14/06/2019;

**VISTO** il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n.120 del 11/09/2020;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTA** la documentazione sopra richiamata;

**VISTI** i pareri espressi dal Dirigente del Settore Tecnico;

**Dichiarazione di voto:**

<b>Presidente</b>	<b>Dr.ssa MARIA CECI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Arch. RANDO ANGELINI</b>	<b>favorevole</b>
<b>Componente</b>	<b>Ing. GIAMMARIO CAUTI</b>	<b>favorevole</b>

**Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

<b>Presenti n. tre</b>	<b>Votanti n. tre</b>	<b>Favorevoli n. tre</b>	<b>Contrari n. zero</b>	<b>Astenuti n. zero</b>
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

**Esito proclamato dal Presidente;**

**Uditi gli intervenuti;**

## RITIENE

**ACCOGLIBILE** la Proposta Deliberazione C.d.A. ad oggetto: "D.G.R. 99 DEL 22/02/2021. "Linee di indirizzo per la predisposizione del programma operativo pluriennale di edilizia sociale-programmazione fondi di cui alle Delibere CIPE 127/2017 e successiva 55 del 24/07/2019 Determina Dirigenziale DPC022 n.203 del 06.10.2021 Regione Abruzzo – Criteri di valutazione delle manifestazione di interesse per la selezione dei programmi di edilizia residenziale sociale da finanziare con le risorse assegnate di €. 4.520.000,00. PROGRAMMAZIONE DELL'ATER DI TERAMO - INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI", la proposta del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, con la modifica di seguito riportata;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**DI INDIVIDUARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, i fabbricati oggetto d'intervento ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 99/2021, come riportati nella tabella che segue:

	Edifici	Alloggi	Località
Punto a) DPC022 n. 203	517	6	Corropoli Via Ugo Foschi
Punto b) DPC022 n. 203	469	12	Silvi via G. Falcone,1
	633	6	Tortoreto, Via Costa del Monte 25
	613/C	8	Teramo via M. Mazza 16 loc. Villa Gesso
Punto c) DPC022 n. 203	596	30	Teramo loc. Villa Vomano

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione alla Regione Abruzzo.

## DISPONE

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

## DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. cinque facciate, immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO  
(Ing. Massimo Marcozzi)



IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  
Teramo li, 22/11/2021

Il Dirigente  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica/Amministrativa  
Teramo li, 22/11/2021

Il Dirigente  
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale  
(Ing. Massimo Marcozzi)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità  
Teramo li, 22/11/2021



Il Direttore F.F.  
(Ing. Massimo Marcozzi)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE**

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data **23 NOV. 2021** e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Maria Cianci)



