



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N° 0074 DEL 19 NOV. 2021

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "NOVE" di Via G. Verdi, 20 Edificio n.215 DEL COMUNE DI NERETO (TE).

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020;

b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo stabile dal Sig. Giorgio Di Ubaldo con sede legale in Via Trieste, 61- 64018 Tortoreto (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggi su un totale di n.09 per complessivi millesimi di proprietà **88,00** alla data del **16/11/2021**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 06/05/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0003549 del 12/05/2021, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 20/04/2021;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa consistente in:
 1. Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 20/04/2021;
 2. Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 88,00 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021		Tab. A Proprietà Gen.		Tab. B Scala		Totale spese	Riporto anno precedente 2020		Totale Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	dare	avere	
1	ATER Int. 202 Pos. 1119 D. B. V. (Unico alloggio ATER)	88,00	€ 120,34	88,00	€ 0,00	€ 120,34	€ 134,28	0 0	€ 254,62
TOTALI		1000,00	€ 1.990,00	1000,00	€ 1.290,00	€ 120,34	€ 134,28	0	€ 254,62

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** e che la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "NOVE" di Via G. Verdi, 20 Edificio n.215 del Comune di Nereto (TE), la somma di **€ 254,62** per effetto delle determinazioni di cui sopra;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 134,28 già accantonati nell'anno 2020 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e la somma di € 120,34 relativa all'anno 2021 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "NOVE" di Via G. Verdi, 20 Edificio n.215 del Comune di Nereto, il Sig. Giorgio Di Ubaldo con sede legale in Via Trieste, 61 - 64018 Tortoreto (TE), la somma complessiva di **€ 254,62**;

mediante accredito sul seguente C/C postale.

IBAN IT 97 0 07601 15300 000058161829;
BANCO: Posta Spa;
Beneficiario: Condominio "NOVE" di Via G. Verdi, 20 – 64015 Nereto (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	19 NOV. 2021 AL 03 DIC. 2021
TERAMO LI,	19 NOV. 2021
L'ISTRUTTORE	