



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N.34 del 12/11/2021	OGGETTO: Unità di progetto Ricostruzione Sisma 2016 - criteri alla base del modello organizzativo.
---------------------------	--

ORIGINALE

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **12** del mese di **novembre** alle ore **17:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constatata la presenza dei Consiglieri ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.

Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, in sostituzione del Direttore Dott.ssa Maria Cianci giusta nota ATER n.008425 del 12/11/2021, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

RELAZIONA IL PRESIDENTE

L'Ater di Teramo è tra gli enti pubblici maggiormente interessati dalla ricostruzione post sisma 2016, proprio in considerazione dell'elevato numero sia delle unità abitative danneggiate dall'evento calamitoso, sia delle persone assistite.

Gli alloggi danneggiati ammontano a 678, distribuiti su n. 61 edifici, di cui n.31 ricadenti nel Comune di Teramo e n. 30 nei Comuni della Provincia.

In un'ottica, di accelerazione, sin dai primi mesi dell'anno 2020, sono stati ridotti con un'attenta pianificazione e calendarizzazione degli adempimenti, i tempi parziali di ciascuna fase dei procedimenti finalizzati alla ricostruzione degli edifici danneggiati ; in tale direzione sono state apportate modifiche

all'assetto organizzativo interno e fatto ricorso anche a sei figure di supporto ai RUP e successivamente a due RUP esterni (dipendenti di enti pubblici autorizzati dall'Ente di appartenenza allo svolgimento di attività extra-ufficio).

Al fine di uno snellimento è stato predisposto un cronoprogramma degli interventi afferenti i danni agli edifici da sisma 2016 in linea con gli obiettivi della Governance aziendale.

In fase di elaborazione del cronoprogramma, nell'individuazione dei vari step operativi, si è anche tenuto conto delle variabili esterne che inevitabilmente concorrono nella determinazione degli atti di competenza: pareri, controlli, nulla osta e autorizzazioni dei vari enti preposti e sovraordinati, come ad esempio l'ANAC, l'USR, il Genio Civile, nonché Comuni e Soprintendenza ai Beni Ambientali e Paesaggistici (soprattutto in caso di sanatorie per difformità urbanistiche) che, inevitabilmente, possono portare ad un appesantimento dell'iter procedimentale.

Tuttavia nella piena consapevolezza di quanto affermato, proprio al fine di ridurre al massimo i tempi procedurali, è stato instaurato un rapporto sinergico sia con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Teramo, sia con il Genio Civile, anche con interlocuzioni informali in fase intermedia, che sono risultati particolarmente efficaci per il rilascio dei provvedimenti dei rispettivi uffici.

Nel merito dello stato di avanzamento delle procedure finalizzate alla ricostruzione, si evidenzia di seguito lo stato attuale dei n.61 edifici.

In dettaglio:

CANTIERI AVVIATI

1. Ed. 606 Teramo
2. Ed. 537 Rocca Santa Maria
3. Ed. 620 Notaresco
4. Ed. 551-A Basciano
5. Ed. 461 Castelli
6. Ed. 424 Valle Castellana
7. Ed. 573 Montorio al Vomano

PROGETTI CONCLUSI

1. Ed. 585 Colledara
2. Ed. 541 Civitella del Tronto
3. Ed. 624 Civitella del Tronto
4. Ed. 638 Montorio al Vomano
5. Ed. 515 Atri
6. Ed. 653 Teramo

PROPOSTE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

1. Ed. 496 Teramo
2. Ed. 453 Teramo
3. Ed. 455 Teramo
4. Ed. 482 Valle Castellana
5. Ed. 579 Valle Castellana
6. Ed. 497 Teramo
7. Ed. 452 Teramo
8. Ed. 454 Teramo
9. Ed. 618 Campli

PROCEDURE PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE CONCLUSE/ PROGETTAZIONE IN CORSO

1. Ed. 566-A Teramo
2. Ed. 566-B Teramo
3. Ed. 513 Atri
4. Ed. 627 Cermignano
5. Ed. 568 Cortino
6. Ed. 610 Teramo
7. Ed. 495 Martinsicuro
8. Ed. 550 Silvi

9. Ed. 634 Mosciano Sant'Angelo;
10. Ed. 534 Isola del Gran Sasso;
11. Ed. 609 Teramo
12. Ed. 187 Montorio al Vomano
13. Ed. 509 Montorio al Vomano
14. Ed. 493 Teramo
15. Ed. 063 Bisenti
16. Ed. 527 Teramo
17. Ed. 533 Isola del Gran Sasso
18. Ed. 492 Teramo
19. Ed. 551-B Basciano
20. Ed. 156 Giulianova
21. Ed. 470 Teramo
22. Ed. 558 Teramo
23. Ed. 582 Martinsicuro
24. Ed. 446 Roseto degli Abruzzi
25. Ed. 481 Teramo
26. Ed. 613 Teramo
27. Ed. 494 Teramo
28. Ed. 528 Teramo
29. Ed. 542 Teramo
30. Ed. 557 Teramo
31. Ed. 500 Teramo
32. Ed. 598 Teramo
33. Ed. 498 Teramo
34. Ed. 503 Teramo
35. Ed. 505 Teramo
36. Ed. 506 Teramo

GARE PER AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI PROGETTAZIONE IN CORSO

1. Ed. 499 Teramo
2. Ed. 440 Teramo
3. Ed. 508 Montorio al Vomano

Come sopra evidenziato la ricostruzione "Ater" è in pieno svolgimento; tuttavia, la previsione del nuovo modello organizzativo ha l'obiettivo di ulteriormente accelerare la seconda fase degli interventi di ricostruzione, per l'apertura degli ulteriori cantieri, onde fronteggiare le difficoltà operative insite nei procedimenti di ricostruzione, degli immobili di proprietà ATER.

Tenuto conto dell'esiguità del personale in forza presso l'ATER, occupato quotidianamente in attività istituzionali e in attività straordinaria legata al Superbonus, al fine di garantire risposte improrogabili agli inquilini interessati dalla ricostruzione, in ragione, altresì, dell'elevato numero degli interventi sisma 2016 si rende necessario costituire, una Unità di Progetto, che operi in autonomia rispetto alla struttura dell'Azienda ATER.

Tale Unità di Progetto trova la ragion d'essere anche nell'opportunità insita nell'Ordinanza Speciale n. 7/2021 la quale consente di nominare RUP esterni in aggiunta a figure di supporto ai RUP già previste con Dlgs 50/2016, andando ad incidere direttamente sulla organizzazione del processo di ricostruzione per renderlo più efficace e più efficiente.

Il Modello Organizzativo della Unità di Progetto Sisma 2016, struttura dedicata esclusivamente all'attuazione degli interventi di cui all'Ordinanza Speciale, è articolato in:

Presidente C.d.A.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ater, esplica funzioni di indirizzo, Coordinamento e controllo della Unità di Progetto Sisma 2016, con riguardo agli interventi di ricostruzione degli immobili oggetto della Ordinanza speciale n.7 del 06.05.2021. Sovrintende al buon funzionamento dell'Unità di Progetto e, d'intesa con il Sub Commissario, individua le opere per cui applica-

re i processi di rendicontazione della sostenibilità degli edifici in conformità a protocolli energetico ambientali, rating system nazionali o internazionali, avendo quale obiettivo il raggiungimento delle relative certificazioni di sostenibilità.

Sub Commissario

In ragione delle specifiche competenze ed esperienze professionali, il Sub Commissario, d'intesa con il Presidente del C.d.A., coordina la realizzazione degli interventi di cui alla Ordinanza speciale del Commissario per la Ricostruzione n.7 del 06.05.2021 e, in particolare: - cura i rapporti con le Amministrazioni territoriali e locali, connessi alla realizzazione degli interventi nonché le relazioni con le autorità istituzionali; - coordina l'attuazione degli interventi assicurando il rispetto del cronoprogramma; - indice la conferenza dei servizi speciale di cui all'art. 7 della prefata Ordinanza; - provvede all'espletamento di ogni attività amministrativa, tecnica ed operativa, finalizzata al coordinamento e alla realizzazione degli interventi, adottando i relativi atti.

Coordinatore dell'Unità di Progetto Sisma 2016

E' il responsabile tecnico interno, (con mansioni superiori se necessario e per il tempo di attuazione del progetto), con compiti di direzione e di organizzazione della Unità di Progetto, al quale vengono affiancati i R.U.P. esterni, al precipuo fine di suddividere la copiosa mole di lavoro derivante da n.61 procedimenti;

R.U.P. ESTERNI / INTERNI

Soggetti professionisti idonei esterni all'ATER, già contrattualizzati, in n. 2 unità eventualmente da incrementare, individuati per le finalità connesse alla ricostruzione, che operano in posizione di staff della Unità di Progetto, quali strutture articolate rispondenti ed affidate alla responsabilità del Coordinatore dell'Unità di Progetto.

SUPPORTI AI R.U.P. ESTERNI

Professionisti già contrattualizzati, in n. 6 unità, eventualmente da incrementare, che completano le figure dei R.U.P. esterni, attraverso specifiche modalità contrattuali, con ruolo essenziale e proattivo, operanti ciascuno per le rispettive professionalità, nelle fasi dell'intero procedimento di seguito indicate: assistenza tecnico-giuridica; fase di gara; contratti; fase di progettazioni; fase della direzione dei lavori e controlli; fase di liquidazione e rendicontazione.

IL CONSIGLIO

VISTA la necessità espressa in premessa di costituire un'unità di progetto "Ricostruzione post-sisma 2016";

VISTO l'art. 3 comma 3 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n° 7 del 06/05/2021 che consente, in deroga all'articolo 31 del decreto legislativo n.50 del 2016, la nomina di RUP tra soggetti idonei estranei all'ATER;

VISTO l'art. 31 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento di incarichi di supporto al RUP ribadito nel suddetto art. 3 comma 3 dell'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021;

VISTO l'art. 1 comma 1 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n° 21 del 09/08/2021 la quale precisa che *"i soggetti attuatori, in caso di dimostrata assenza o insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari, possono affidare l'incarico di responsabile unico del procedimento anche a personale idoneo dipendente di altri soggetti o enti pubblici ovvero, in mancanza, a soggetti esterni in possesso del titolo di studio e della esperienza e formazione professionale commisurati alla tipologia e all'entità degli interventi da realizzare..."*

TENUTO CONTO che la predetta unità non incide finanziariamente sul bilancio dell'ente in quanto, come previsto dall'art. 3, comma 3, dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 7 del 06/05/2021 le relative spese sono poste a carico degli stanziamenti previsti nei singoli appalti concessi con l'ordinanza n. 86 del 24/01/2020;

TENUTO CONTO che i compensi per i Rup e Supporti ai Rup vanno inseriti nei quadri economici dei singoli finanziamenti per la ricostruzione dei singoli edifici danneggiati al sisma.

RITENUTO di dover procedere alla costituzione della Unità di Progetto descritta in narrativa

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

**Esito proclamato dal Presidente;
Uditi gli intervenuti;**

DELIBERA

LA COSTITUZIONE, entro 30 giorni, dell'Unità di progetto "Ricostruzione sisma 2016" così come descritta in narrativa ;

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. cinque facciate, immediatamente eseguibile.

AUTORIZZARE

Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

IL SEGRETARIO
(Ing. Massimo Marcozzi)



IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 15 NOV. 2021 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



