



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.33 del 12/11/2021	OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.86 DEL 24.01.2020. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO n.573 sito in via E. Ferrari n.22-24, Comune di MONTORIO AL VOMANO (TE). SUPER BONUS 110% ART. 119 COMMA 9 LETT. C) DECRETO 34/2020 Ordinanza speciale n.7 del 6/05/2021. Intervento di efficientamento energetico.
---------------------------	---

ORIGINALE

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **12** del mese di **novembre** alle ore **17:30** si è adunato, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata la presenza dei Consiglieri ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.

Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, in sostituzione del Direttore Dott.ssa Maria Cianci giusta nota ATER n.008425 del 12/11/2021, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

RELAZIONA IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIO

VISTA la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.86 DEL 24.01.2020. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO n.573 sito in via E. Ferrari n.22-24, Comune di MONTORIO AL VOMANO (TE). SUPER BONUS 110% ART. 119 COMMA 9 LETT. C) DECRETO 34/2020 Ordinanza speciale n.7 del 6/05/2021. Intervento di efficientamento energetico"*, così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi;

"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.86 DEL 24.01.2020. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO n.573 sito in via E. Ferrari n.22-24, Comune di MONTORIO AL VOMANO (TE). SUPER BONUS 110% ART. 119 COMMA 9 LETT. C) DECRETO 34/2020 Ordinanza speciale n.7 del 6/05/2021. Intervento di efficientamento energetico.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

VISTO:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1938, n.400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge n.189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n.229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n.45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08_2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dai sisma del 24 Gennaio 2020 n_86 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- L'Ordinanza Commissariale n.109/2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";
- l'Ordinanza speciale n.7 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. Recante "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*";
- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n.189/2016, come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente ai lavori relativi all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER n.573 Via Ferrari n. 22-24 Comune di Montorio al Vomano;
- la Disposizione del Dirigente n.31 del 4/12/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- la Determina n.409 del 11/10/2019 con la quale è stata indetta, per l'affidamento della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 – bis del D.L. n.189/2016, con affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la Determina n.139 del 19/05/2020 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione alla GEINA S.r.l. con sede in via Santa Maria dell'Arco, snc Mosciano Sant'Angelo (TE);

- il Contratto di Appalto stipulato in data 07/08/2020 con l'ing. Pierantonio Cascioli legale rappresentante della GEINA S.r.l.;
- la Determina n. 235 del 19/05/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente Quadro Economico:

SOMME A BASE D'ASTA			PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
	Importo lavori a base d'asta		€ 594.590,90	€ 594.590,90
	Comprendivi dei ribassi del 31% su progettazione, pari ad € 12.198,76 art. 4 comma 5 OCSR 86			
A.1.	1 Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 41.789,05	€ 41.789,05
A.1.	2 Oneri Manodopera			
A.1.	3 Ribasso d'asta			
	TOTALE PARZIALE		€ 636.379,95	€ 636.379,95
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 291.881,65	€ 291.881,65
B.1.	Indagini sui Materiali (STR)		€ 7.300,00	€ 7.300,00
B.2.	Indagini Geologiche e sismiche (GEO)		€ 1.200,00	€ 1.200,00
B.3.	Imprevisti (Max 5 %)		€ 20.301,71	€ 20.301,71
B.3.	Spese Tecniche Generali		€ 158.546,60	€ 158.546,60
B.3.1.	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 60.224,50	€ 60.224,50
B.3.2.	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 59.976,25	€ 59.976,25
B.3.3.	Collaudo		€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3.4.	Competenze geologiche		€ 7.000,00	€ 7.000,00
B.3.5.	Economie derivanti dal ribasso del 9,50% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione		€ 12.618,25	€ 12.618,25
B.3.6.	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 bis D.Lgs 50/2016) –(ART. 4 OCRS n. 57/2018)		€ 12.727,60	€ 12.727,60
B.3.7.	Gare e Commissioni (IVA Compresa)		€ 00,00	€ 00,00
B.3.8.	Spese funzionamento Ufficio, pubblicazione e spese di Gara		€ 00,00	€ 00,00
B.3.9.	Fondo per Accordi Bonari		€ 00,00	€ 00,00
B.4.	SPESE PER IVA		€ 104.533,34	€ 104.533,34
B.4.1.	IVA per lavori in appalto	10%	€ 63.638,00	€ 63.638,00
B.4.2.	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	€ 1.606,00	€ 1.606,00
B.4.3.	IVA Indagini Geologiche e sismiche	22%	€ 264,00	€ 264,00
B.4.4.	CNPAIA SPESE TECNICHE (Progettazione-CSP) B.3.1	4%	€ 2.408,98	€ 2.408,98
B.4.5.	CNPAIA SPESE TECNICHE (PD.L.-CSE-) B.3.2	4%	€ 2.399,05	€ 2.399,05
B.4.6.	CNPAIA SPESE TECNICHE (COLLAUDO -) B.3.3	4%	€ 240,00	€ 240,00
B.4.7.	CNPAIA SPESE TECNICHE (Geologo) B.3.7	2%	€ 140,00	€ 140,00
B.4.8.	CNPAIA su economie di gara progettazione – B.3.5	4%	€ 504,73	€ 504,73
	IVA su Spese Generali (Progettazione- CSP-D.L.-CSE-Collaudo - Geologo)	22 %	€ 30.455,53	€ 30.455,53
	IVA su Economie di Gara	22 %	€ 2.887,06	€ 2.887,06
	Totale Parziale (B)		€ 291.881,6587	€ 291.881,6587
	TOTALE		€ 928.261,6003	€ 928.261,6003

- la Determina n.298 del 07/07/2021 con la quale è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b dell'Ordinanza speciale n.7 del 06/05/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, con consultazione di cinque operatori economici;
- la Determina n.365 del 24/09/2021 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione

contenuta nel verbale del seggio di gara del 03/08/2021 e aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C. con sede in Viale della Resistenza n.5/A, Teramo (TE), 64100, che ha presentato un ribasso nella misura del 11,56 (undici,56)%, per un importo di € 525.856,19, cui vanno aggiunti € 41.789,05 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 567.645,24;

- la consegna dei lavori avvenuta in data 25/09/2021 giusto verbale in pari data;
- la Determina n.387 DEL 2/11/2021 con cui è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori istante l'esito positivo della verifica dei requisiti;
- la nota prot. 8323 del 10/11/2021 con la quale il legale rappresentante della Ditta M.F.di Salvi Fabrizio &C si è proposto per la realizzazione, in qualità di General Contractor, dell'intervento di efficientamento energetico dell'edificio, su cui sono in corso i lavori di riparazione e miglioramento sismico, mediante l'utilizzo delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. n.119 e n.121 del D.L n.34/2020, convertito nella Legge n.77/2020 e ss. mm. ii.;

VISTA la relazione del RUP Arch. Milva Partiti prot 8411 del 12/11/2021 che condivide il programma d'intervento di efficientamento energetico della ditta M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.;

RITENUTO di valutare la possibilità di estendere gli interventi incentivati anche alle altre categorie di lavori incentivati previsti dal Decreto 34/2020

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario alla ricostruzione n.7 del 6/05/2021 che testualmente recita: *"Al fine di consentire l'utilizzo degli incentivi previsti dall'articolo 119, comma 9, lett. c), del decreto legge n. 34 del 2020, i contratti di appalto in corso di esecuzione gestiti dall'ATER di Teramo possono essere incrementati, senza una nuova procedura di affidamento oltre i limiti di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 50 del 2016 purché entro i limiti delle spese ammissibili a contribuzione dal richiamato articolo 119 e fermo restando il permanere dei requisiti in capo agli aggiudicatari"*;

PROPONE al C.d.A.

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

DI AUTORIZZARE il RUP ad attivare le procedure tecniche, amministrative e fiscali volte alla riqualificazione energetica dell'edificio ATER n. 573 sito in Via E. Ferrari Montorio al Vomano TE, già oggetto dell'intervento di contributo pubblico per ricostruzione Sisma 2016 , tramite gli incentivi previsti dall'art. 119, comma 9, lettera c), del D.L. 34/2020 ai sensi dell'Ordinanza speciale n. 7/2021 art. 5 comma 13, utilizzando, laddove possibile, tutte le opportunità offerte dal D.L. 34/2020.

f.to: IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)"

DATO ATTO della regolarità tecnica – amministrativo del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTI i pareri di legittimità espressi dal Direttore Dott.ssa Maria Cianci, come da scheda allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale giusta nota ATER n.8440 del 12/11/2021;

VISTO il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
-----------------	----------------	-------------------	------------------	------------------

Esito proclamato dal Presidente;
Uditi gli intervenuti;

RITIENE

ACCOGLIBILE la Proposta Deliberazione C.d.A. ad oggetto: "EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.86 DEL 24.01.2020. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO n.573 sito in via E. Ferrari n.22-24, Comune di MONTORIO AL VOMANO (TE). SUPER BONUS 110% ART. 119 COMMA 9 LETT. C) DECRETO 34/2020 Ordinanza speciale n.7 del 6/05/2021. Intervento di efficientamento energetico", così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, di seguito integralmente riportata, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

AUTORIZZARE il RUP ad attivare le procedure tecniche, amministrative e fiscali volte alla riqualificazione energetica dell'edificio ATER n. 573 sito in Via E. Ferrari Montorio al Vomano TE, già oggetto dell'intervento di contributo pubblico per ricostruzione Sisma 2016, tramite gli incentivi previsti dall'art. 119, comma 9, lettera c), del D.L. 34/2020 ai sensi dell'Ordinanza speciale n. 7/2021 art. 5 comma 13, utilizzando, laddove possibile, tutte le opportunità offerte dal D.L. 34/2020, e comunque senza oneri aggiuntivi a carico dell'Ater.

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. cinque facciate, immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO
(Ing. Massimo Marcozzi)



IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 15 NOV. 2021 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



