



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 0070 DEL 12 NOV. 2021

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "SERENA" di Via M. Mazza, 4/B
Edificio n.610 DEL COMUNE DI TERAMO.
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI SU IMPIANTO ASCENSORE.
RIMBORSO SOMME.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da n.8 alloggi (nella scala B), è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Studio EDEN Gestione Condomini del Dott. Mario Di Alessandro con sede legale in V.le Bovio, 119 – 64100 Teramo, nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 18/01/2020;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato della scala "B" alla data del 08/11/2021;
- **DATO ATTO** che la manutenzione dell'impianto è affidata alla ditta CEAMontaco S.r.l. che, a seguito dell'ultima visita di manutenzione ordinaria all'impianto n. M3N12881 matr. 9102810TE, ha riscontrato il mal funzionamento del commutatore meccanico di fermata e/o rallentamento dell'invertitore di piano, quindi sono necessari dei lavori straordinari;
- **VISTO CHE** al fine di garantire il buon funzionamento e ripristinare la piena sicurezza dell'impianto è tecnicamente necessario procedere alla sostituzione dell'invertitore di piano;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 27/04/2021 e pervenuta al prot. ATER n.0003109 di pari data, con la quale trasmetteva il preventivo della ditta CEAMontaco S.r.l. con sede legale in Via Martiri delle Foibe 60/A – 62012 Civitanova Marche (MC), per la sostituzione di n.5 commutatori meccanici di fermata e/o rallentamento, oltre la sostituzione delle guarnizioni del freno argano e dei pattini di guida della cabina, che ammonta ad € 970,00 oltre IVA 10% per un importo totale di € 1.067,00, indirizzato al responsabile dell'autogestione;
- **PRESO ATTO** del regolamento dell'Ente, per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, la cui fattispecie rientra tra gli oneri a carico dell'Ente gestore in quanto **spese a carico della proprietà**, per cui si rende necessario provvedere al pagamento della stessa;
- **VISTA** la comunicazione del Dirigente del Settore Tecnico prot. ATER n.0003128 del 28/04/2021, che autorizzava al responsabile dell'autogestione, a compiere tutti gli interventi necessari per rendere fruibile l'impianto dell'ascensore installato nel fabbricato;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione Studio EDEN Gestione Condomini, in data 01/07/2021 e pervenuta al prot. ATER n.0004727 di pari data, con la quale trasmetteva copia della fattura n.2945/0 del 21/06/2021, della ditta CEAMontaco S.r.l., per un importo pari ad € 1.067,00 IVA compresa;
- **DATO ATTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote manutenzioni straordinarie alloggi in condominio e in autogestione" del bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare al responsabile dell'autogestione pro-tempore del fabbricato sito in Via M. Mazza, 4/B – Edificio n.610 del Comune di Teramo, la somma totale di € **1.067,00**.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato denominato "SERENA" Edificio n.610 di Via M. Mazza, 4/B del Comune di Teramo, lo Studio EDEN Gestione Condomini del Dott. Mario Di Alessandro con sede legale in V.le Bovio, 119 – 64100 Teramo, la somma totale di € **1.067,00** per lavori di manutenzione straordinaria su impianto ascensore, con imputazione alla voce "Quote manutenzioni straordinarie alloggi in condominio e in autogestione" del bilancio 2021, con spese di bonifico a carico ATER;

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT82 E 05424 15300 0000 01001204;

Banca: Popolare di Bari;

Beneficiario Condominio "SERENA" Via M. Mazza 4 Sc. B Ed.610 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>12 NOV. 2021</u> AL <u>26 NOV. 2021</u>
TERAMO, Li	<u>12 NOV. 2021</u>
L'ISTRUTTORE	