



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00393** DEL **11 NOV. 2021**

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI ERP DELLA PROVINCIA DI TERAMO PER L'ANNO 2021. CUP: G47H20002190005 -- CIG: 87269456D5
AGGIUDICAZIONE EFFICACE EX ART. 32, C. 7, D. LGS 50/2016 SS.MM.II.**

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- che con Determina n. 274 del 16/06/2021 è stata indetta, per i lavori di manutenzione degli edifici ERP - ZONA Unica per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 1, comma 2b, del D.L. 16 Luglio 2020 n. 76 convertito dalla L. 120/2020, una procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. previa consultazione di almeno cinque operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, L. 120/2020, dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, commi 2, 2 bis, 2 ter, D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii (importo a base d'asta € 200.000,00 di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- che con lettera d'invito n. prot. 4479 del 18/06/2021 sono stati invitati a presentare offerta alla procedura in oggetto n. 5 operatori economici individuati dal RUP attraverso l'Albo fornitori presente sulla piattaforma di e-procurement "TRASPARE" per la gestione telematica delle gare d'appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspire.com> ;

VISTO:

- il verbale del giorno 29/06/2021 relativo alla seduta pubblica del Seggio monocratico di gara, a firma del RUP, da cui si evince la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa C.S.T. Consorzio Stabile Teramano con sede in Teramo via Nicola Dati 57/B, risultata prima classificata nella graduatoria, con il ribasso percentuale del 28,109 %;

RICHIAMATA:

- la Determina n. 289 del 30/06/2021 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 29/06/2021 a firma del RUP, ing. Massimo Marcozzi, ed è stato aggiudicato l'appalto in questione all'impresa C.S.T., Consorzio Stabile Teramano, con sede in Frazione Garrano Basso n. 10- 64100 Teramo, per il tramite dell'impresa consorziata POINT Costruzioni srl con sede in Teramo, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti per la qualificazione ai sensi del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO:

- che l'art. 32, c. 7, del D.Lgs 50/2016 stabilisce che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti;

- che l'impresa aggiudicataria, C.S.T. Consorzio Stabile Teramano con sede in Teramo via Nicola Dati 57/B, per il tramite dell'impresa consorziata POINT Costruzioni srl con sede in Teramo, all'esito delle operazioni di verifica è risultata in possesso dei requisiti prescritti generali e speciali come da verbale del 11/11/2021 agli atti del fascicolo;

DETERMINA

- **DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione dei servizi in oggetto di cui alla precedente Determinazione n. 289 del 30/06/2021, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti, e quindi aggiudicare il servizio di Lavori di manutenzione del patrimonio di ERP della provincia di Teramo per l'anno 2021 all'operatore economico C.S.T. Consorzio Stabile teramano con sede in Via Nicola Dati 57/b, Teramo, per il tramite della ditta consorziata Point Costruzioni SRL con sede in Teramo, F.ne Poggio San Vittorino 5, Pi.IVA: 02043230677, il quale ha presentato l'offerta con il ribasso del 28,109 (ventotto/109)% per un importo di aggiudicazione pari a € 138.030,72 cui vanno aggiunti € 8.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di €146.030,72;
- **DARE ATTO** che gli importi di gara pari a € 200.000,00, di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, saranno anche quelli contrattuali, dovendosi impegnare in lavori, senza ulteriori formalità, le economie di gara, il cui ribasso sarà applicato ai soli prezzi unitari ai fini contabili, così come previsto nella Determina di indizione n. 274 del 16/06/2021 ;
- **ASSEGNARE** al Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'Art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.D.A. n. 2 del 17/01/2019;
- **TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- **AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

Dott.ssa Maria Cianci
Dirigente del Settore Amministrativo/Contabile



IL DIRIGENTE PROPONENTE
Dirigente del Settore Tecnico e G.P.
Ing. Massimo Marcozzi

IL DIRETTORE F.F.
Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL	AL
11 NOV. 2021	25 NOV. 2021
TERAMO, LI'	11 NOV. 2021
L'ISTRUTTORE	