



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **0069** DEL **08 NOV. 2021**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "CICLAMINO" di Via Mincio, 12/14 Edificio nn. 254/255 DEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE).

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/12/2019 – 30/11/2020;

b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/12/2020 – 30/11/2021.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio S.E.D. di D'Emilio Amedeo & C. S.a.s. con sede legale in Via Nino Bixio, 16/B – 64026 Roseto degli Abruzzi (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi sul totale di n.12, di cui n.1 alloggio nell'edificio n.254 al civico n.12 Int.Z04 Pos.1326 per mill. 86,00 e n.1 alloggio nell'edificio 255 al civico n.14 Int.Z06 Pos.6839 per mill. 91,00, per complessivi millesimi di proprietà 177,00 alla data del 02/11/2021;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 23/06/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0004575 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 22/06/2021;
- **ESAMINATE** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  1. Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 22/06/2021;
  2. Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 177,00 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A CONSUNTIVO Esercizio Finanziario 01/12/2019 – 30/11/2020	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA Ater
1	COMPENSO AMMINISTRATORE	A	177,00	€ 1.002,36	€ 177,42
2	ASSICURAZIONE R.C.T. & INC.	A	177,00	€ 920,00	€ 162,84
3	SPESE DI C/C BANCARIO	A	177,00	€ 54,97	€ 9,73
4	MODELLO F24	A	177,00	€ 57,09	€ 10,10
5	PRIVACY – REG. UE 2016/679 (GDPR)	D	P/U	€ 102,00	€ 17,00
6	RACCOMANDATE + FRANCOBOLLI + FOTOCOPIE			€ 32,90	€ 32,90
<b>TOTALE QUOTA ATER Es. Fin. 2019/2020</b>					<b>€ 409,99</b>
<b>SALDO Es. Fin. 2018/2019</b>					<b>- € 0,72</b>
<b>TOTALE QUOTA ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 2019/2020</b>					<b>€ 409,27</b>

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Esercizio Finanziario 01/12/2020 – 30/11/2021	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA Ater
1	COMPENSO AMMINISTRATORE	A	177,00	€ 1.002,36	€ 177,42
2	ASSICURAZIONE R.C.T. & INC.	A	177,00	€ 923,50	€ 163,46
3	CANC. POST. TEL. & VARIE	A	177,00	€ 50,00	€ 8,85
4	SPESE DI C/C BANCARIO	A	177,00	€ 70,00	€ 12,39
5	MODELLI F24	A	177,00	€ 60,00	€ 10,62
6	CONTRIBUTO SALA CENTRO PIA MARTA PER ASSEMBLEA	A	177,00	€ 50,00	€ 8,85
7	PRIVACY – REG. UE 2016/679 (GDPR)	D	P/U	€ 50,00	€ 8,34
<b>QUOTA ATER Es. Fin. 2020/2021</b>					<b>€ 389,93</b>
<b>SALDO Es. Fin. 2019/2020</b>					<b>€ 409,27</b>
<b>TOTALE QUOTA ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2020/2021</b>					<b>€ 799,20</b>

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2019 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, e che la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;

- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "CICLAMINO" di Via Mincio, 12/14 Edificio nn.254/255 del Comune Roseto degli Abruzzi (TE), la somma di € 799,20 per effetto delle determinazioni di cui sopra;

## DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 34,11 già accantonati alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, la somma di € 407,65 anch'essi accantonati nell'anno 2020 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2020 e la somma di € 357,44 relativa all'anno 2021 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del Condominio "CICLAMINO" di Via Mincio, 12/14 Edificio nn.254/255 del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), "Studio S.E.D. di D'Emilio Amedeo & C. S..a.s. con sede legale in Via Nino Bixio, 16/B - 64026 Roseto degli Abruzzi (TE), la somma complessiva di € 799,20; **mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT 87 N 07086 77020 0000 00009983;  
**BANCA:** BCC Banca di Credito Cooperativo, filiale di Roseto degli Abruzzi (TE);  
**Beneficiario:** Condominio "CICLAMINO" di Via Mincio, 12/14 del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO**  
(Dott. ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	08 NOV. 2021
AL	22 NOV. 2021
TERAMO LI,	
L'ISTRUTTORE	