



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

04 NOV. 2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 00388 DEL

OGGETTO: ARMAROLI ARMANDO/ATER TE - Atto di citazione notificato dall'Avv. Giovanni Gebbia in nome e nell'interesse del sig. Armaroli Armando in data 16/07/2021 prot. ATER n. 5057 (1^a ud. 14/12/2021) – Conferimento incarico legale, ai fini della costituzione dell'Ente in giudizio, all'Avv. Luana Di Francesco del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** dell'Atto di citazione notificato in data 16/07/2021 prot. n. 5057 ad ATER TE dall'Avv. Giovanni Gebbia in nome e nell'interesse del sig. Armaroli Armando, assegnatario di alloggio di ERP in Teramo alla Via Po n. 70 (1^a ud. 14/12/2021);
- **DATO ATTO** che con il summenzionato atto introduttivo del giudizio dinanzi al Tribunale di Teramo, parte attrice chiede, in via principale, *“previa declaratoria della nullità del contratto di locazione in sanatoria del 19/10/2019, emettere sentenza che tenga luogo di atto pubblico, ex art. 2932 c.c., con cui si dichiara che il sig. Armando Armaroli, quale erede di Gaetano Armaroli subentrato a Pietro Esposito nel contratto di affitto con patto di futura vendita del 12/03/1954, avendo pagato alla data del 31/01/1979 tutti i canoni a riscatto, è proprietario dell'alloggio LACP/ATER sito in Teramo alla Via Po n. 70 (omissis)”*;
- **RITENUTO** di doversi costituire nel giudizio, come sopra incardinato, a tutela delle ragioni e degli interessi dell'Ente;
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni individuati *intuitu personae*;
- **PRESO ATTO** che tra i legali iscritti alla Piattaforma TRASPARE vi è l'Avv. Luana Di Francesco del Foro di Teramo con Studio legale in Teramo alla Via Guido II n. 1;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'Avv. Luana Di Francesco del Foro di Teramo;
- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'Avv. Luana Di Francesco del Foro di Teramo con Studio legale in Teramo alla Via Guido II n. 1 ai fini della costituzione dell'Ente nel giudizio incardinato dinanzi al Tribunale di Teramo giusta Atto di citazione notificato ad ATER TE dall'Avv. Giovanni Gebbia in nome e nell'interesse

del sig. Armaroli Armando, assegnatario di alloggio di ERP in Teramo alla Via Po n. 70 (1ª ud. 14/12/2021);

➤ **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.



IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cianci

<u>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</u>	
<u>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di</u>	
<u>Teramo</u>	04 NOV. 2021
<u>DAL</u>	AL
<u>TERAMO, LI'</u>	18 NOV. 2021
<u>L'ISTRUTTORE</u>	