



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 66..... DEL 29/10/2021

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA SPECIALISTICA E DI COLLABORAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE E LA GESTIONE COMPLESSIVA DELLE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI TERAMO MEDIANTE LE AGEVOLAZIONI PREVISTI DALLA LEGGE 17.07.2020 N° 77 (COSIDDETTO SUPERBONUS 110%) NONCHE' PER LA RICERCA DI FINANZIAMENTI DI NATURA REGIONALE, NAZIONALE ED EUROPEA. **CIG 86711478DD**
Liquidazione anticipazione

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 445/2020 ad oggetto: "LEGGE REGIONALE 03/06/2020 N. 10 DISPOSIZIONI URGENTI A FAVORE DEI SETTORI TURISMO, COMMERCIO AL DETTAGLIO ED ALTRI SERVIZI PER CONTRASTARE GLI EFFETTI DELLA GRAVE CRISI ECONOMICA DERIVANTE DALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID 19 – ART. 17 SISMABONUS E/O ECOBONUS INCENTIVI ATER PER LA COMPARTICIPAZIONE" sono state ripartite le risorse di cui all'art. 17 Legge Regionale n.10 del 03/06/2020, tra le cinque ATER regionali, in misura proporzionale al rispettivo patrimonio, assegnando all'ATER di Teramo un importo di € 244.200,00;
- con Deliberazione del C.d.A. ATER TERAMO n. 27 del 12/10/2020 ad oggetto: "DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 445/2020 AVENTE AD OGGETTO: "Legge Regionale 03/06/2020 n. 10 Disposizioni urgenti a favore dei Settori Turismo, Commercio al dettaglio, ed altri servizi per contrastare gli effetti della grave crisi economica derivante dall'emergenza epidemiologica COVID 19 – art. 17 SISMABONUS e/o ECOBONUS incentivi ATER per la compartecipazione" – Individuazione degli edifici – Approvazione" sono stati individuati (tab. "A" allegata alla Deliberazione 24/2020) n. 162 fabbricati oggetto d'intervento ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 445/2020;
- con Deliberazione del C.d.A. ATER TERAMO n. 36 del 11/12/2020 ad oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE COMPARATIVA DI UN OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA SPECIALISTICA E DI COLLABORAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE E LA GESTIONE COMPLESSIVA DELLE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI TERAMO - APPROVAZIONE" è stato approvato il relativo Avviso per la Manifestazione di interesse;
- l'Avviso, parte integrale e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente riportato, è stato pubblicato sul sito aziendale in data 18/12/2020 con scadenza di ricevimento delle candidature fissata al 18/01/2021
- Entro il termine di scadenza sono pervenute n° 9 istanze di altrettanti Operatori Economici;
- Con nota prot. 1026 del 11/02/2021 il Dirigente dell'Settore Tecnico Gest. Patrimoniale ha rimesso una relazione sulle candidature pervenute evidenziando gli O.E. in possesso di tutti i requisiti richiesti nonché la presenza di figure multidisciplinari all'interno della compagine;
- Nella medesima relazione viene indicata l'O.E. CISREM srl quale soggetto in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando con il quale avviare il confronto negoziale per la definizione degli aspetti di dettaglio ed economici;
- Con nota prot. 1325 del 23.02.2021 il Direttore, prendeva atto delle conclusioni della relazione prot. 1026 del 11.02.2021;
- Con nota prot. 1993 del 16/03/2021 la ditta CISREM srl veniva invitata, mediante la piattaforma TRASPARE, a

formulare la propria offerta per l'espletamento del servizio "CONSULENZA SPECIALISTICA E DI COLLABORAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE E LA GESTIONE COMPLESSIVA DELLE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI TERAMO MEDIANTE LE AGEVOLAZIONI PREVISTI DALLA LEGGE 17.07.2020 N° 77 (COSIDDETTO SUPERBONUS 110%) NONCHE' PER LA RICERCA DI FINANZIAMENTI DI NATURA REGIONALE, NAZIONALE ED EUROPEA"

- Che entro il termine di scadenza è pervenuta, mediante la piattaforma TRASPARE, l'offerta della ditta CISREM srl la quale offre il servizio richiesto nel modo seguente:
 - (A) servizio relativo alla "consulenza specialistica e di collaborazione per l'individuazione e la gestione complessiva delle procedure finalizzate alla riqualificazione sismica ed energetica degli immobili di proprietà dell'ATER di Teramo mediante le agevolazioni previsti dalla legge 17.07.2020 n° 77 (cosiddetto superbonus 110%)" € 320,00 per ogni edificio per un totale di € 51.840,00
 - (B) servizio relativo alla "ricerca di finanziamenti di natura regionale, nazionale ed europea da impiegare per gli interventi di ricostruzione e ristrutturazione degli immobili appartenenti al patrimonio di edilizia residenziale pubblica dell'ATER" : percentuale del 1,9% da calcolare sul l'importo effettivo del finanziamento ottenuto
- Con verbale di apertura dell'offerta del 22.03.2021, il Dirigente del Settore Tecnico Gest. Patrimoniale, ritenendo congrui gli importi offerti ha proposto l'affidamento del servizio di "CONSULENZA SPECIALISTICA E DI COLLABORAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE E LA GESTIONE COMPLESSIVA DELLE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI TERAMO MEDIANTE LE AGEVOLAZIONI PREVISTI DALLA LEGGE 17.07.2020 N° 77 (COSIDDETTO SUPERBONUS 110%) NONCHE' PER LA RICERCA DI FINANZIAMENTI DI NATURA REGIONALE, NAZIONALE ED EUROPEA" alla ditta CISREM srl di Teramo;
- Con e-mail del 01.04.2021 il Direttore dell'ATER proponeva di richiedere alla ditta CISREM srl, relativamente al servizio (A) superbonus 110%, ulteriori prestazioni riportate nella e-mail stessa che qui si intende richiamata;
- Con pec del 14.04.2021 il Dirigente Settore Tecnico ing. Marcozzi comunicava alla ditta CISREM srl le richieste formulate dal Direttore richiedendone l'accettazione e l'eventuale adeguamento dell'offerta alla luce delle prestazioni aggiuntive;
- Con pec prot. 2917 del 20.04.2021 la ditta CISTERM srl aderiva alle richieste aggiuntive così come formulate con adeguamento del corrispettivo, limitatamente al servizio (A) superbonus 110%, di € 50,00 per edificio e quindi elevando il corrispettivo a € 370,00 per ogni edificio per un totale complessivo di € 370,00 X162 edifici = € 59.940,00;
- Con verbale del 21.04.2021 il Dirigente del Settore Tecnico Gest. Patrimoniale, ritenendo congruo l'adeguamento dell'importo offerto ha proposto l'affidamento del servizio di "CONSULENZA SPECIALISTICA E DI COLLABORAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE E LA GESTIONE COMPLESSIVA DELLE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI TERAMO MEDIANTE LE AGEVOLAZIONI PREVISTI DALLA LEGGE 17.07.2020 N° 77 (COSIDDETTO SUPERBONUS 110%) NONCHE' PER LA RICERCA DI FINANZIAMENTI DI NATURA REGIONALE, NAZIONALE ED EUROPEA" alla ditta CISREM srl di Teramo;

VISTO

- La determina del Direttore n° 209 del 23/04/2021 il servizio in oggetto è stato aggiudicato al CISREM srl di Teramo verso l'importo di € 59.940,00 oltre IVA per il servizio di cui alla lettera A;
- la determina del Direttore n° 361 del 21/09/2021 con la quale, stante la verifica positiva dei requisiti, è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione alla ditta CISREM srl;
- il contratto di appalto stipulato in data 26/10/202;
- la fattura n° 6 del 20/07/2021 di acconto del 20% dell'importo contrattuale pervenuta in data 23/07/2021 prot. 5208;
- la polizza fidejussoria n° N321/00A0643826 dell'importo di € 11.988,00 rilasciata da Generali Italia spa per il tramite dell'agenzia di Teramo pervenuta in data 28/10/2021;
- Che la regolarità contributiva è dimostrata dalla certificazione DURC prot. INPS 27422528 con scadenza il 15/12/2021 allegata agli atti dell'ufficio proponente;

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si intende integralmente richiamata;
- 2) di liquidare e pagare alla ditta CISREM srl di Teramo la fattura n° 06 del 20/07/2021 di € 11.988,00 oltre IVA 22% per complessivi € 14.625,36 mediante bonifico bancario presso Banca Popolare di Bari, filiale di Teramo Corso San Giorgio, Iban IT 37V 05424 153 000000000 53705 conto dedicato alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 3) di versare la quota IVA 22% pari a € 2.637,36 direttamente all'erario in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del DPR 633/1972.

- 4) dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO**
(Dott.ssa Maria Cianci)

**IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE**
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 29/10/2021 AL 12/11/2021 TERAMO, LI' 29/10/2021

L'ISTRUTTORE



