



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 384 DEL 24/10/2021

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "PORTA ROMANA" Ed.303 del Vico del Nardo, 1/3 Scala (A/B), e Vico dello Spennato, 2/4 Scala (C/D), e Corso Porta Romana, 37/47 del Comune di Teramo.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

- a) **CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2020 – 31/12/2020;**  
 b) **PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2021 – 31/12/2021.**

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dall' Arch. **Alessio Angiolini**, con sede legale in Via C. Averardi, 18, – 64100 Teramo – c.f. NGL LSS 82P 23 L103S;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.16 alloggi su un totale di n.30 così suddivisi: (nella scala "A" l'Ente è proprietario di n.04 alloggi su un totale di n.07); (nella scala "B" l'Ente è proprietario di n.06 alloggi su un totale di n.08); (nella scala "C" l'Ente è proprietario di n.03 alloggi su un totale di n.07); (nella scala "D" l'Ente è proprietario di n.03 alloggi su un totale di n.08), per complessivi millesimi di proprietà **507,487**, alla data del 26/11/2020;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 29/06/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0004683 del 30/06/2021, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 29/06/2021;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 29/09/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0007224 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea straordinaria del 28/09/2021;
- **VISTA** la determina di pagamento emessa dall'ATER nei confronti dell'amministratore del fabbricato "PORTA ROMANA" n.387 del 30/11/2020 per la complessiva somma di € 6.550,43, regolarmente riportate come versamento a carico ATER nel bilancio 2020;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 29/06/2021;
  - 2) Copia del verbale dell'assemblea straordinaria del 28/09/2021
  - 3) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica delle ripartizione delle quote a carico dell'ATER, scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 507,487 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N°	DESCRIZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2021 – 31/12/2021	TAB.	MILL.	QUOTA ATER
	Scala "A" Vico del Nardo, 1			
1	Int. A03 Pos.1691 E. S.	A	27,693	€ 222,40
2	Int. A04 Pos.5856 G. D.	A	28,874	€ 231,89
3	Int. A06 Pos.5344 G. A.	A	28,037	€ 225,16
4	Int. A07 Pos.1695 D. L. G.	A	21,515	€ 172,79
-	S2 (51) Locali Sottotetto	A	0,344	€ 57,55
-	S3 (62) Locali Sottotetto	A	0,316	€ 57,89
N°	Scala "B" Vico del Nardo, 3			
1	Int. B01 Pos.1696 C. F.	A	32,130	€ 248,88
2	Int. B03 Pos.1699 C. A.	A	36,420	€ 282,11
3	Int. B04 Pos.1698 M. G.	A	30,380	€ 235,32
4	Int. B05 Pos.5395 C. P.	A	36,671	€ 284,05
5	Int. B06 Pos.1701 D. T. A.	A	30,788	€ 238,48
6	Int. B07 Pos.1702 D. M. P.	A	35,739	€ 276,83
-	S16 (53) Locali Sottotetto	A	0,281	€ 46,97
-	S15 (54) Locali Sottotetto	A	0,381	€ 63,63
-	S14 (55) Locali Sottotetto	A	0,302	€ 50,47
-	S13 (56) Locali Sottotetto	A	0,312	€ 52,11
-	S12 (57) Locali Sottotetto	A	0,392	€ 67,34
-	Pr (58)	A	0,316	€ 54,21
-	Pr (59)	A	0,323	€ 55,46
-	Pr (60)	A	0,553	€ 101,24
-	Pr (61)	A	0,338	€ 61,77

N°	Scala "C" Vico dello Spennato, 2			
1	Int. C03 Pos.6852 S. V.	A	31,803	€ 246,53
2	Int. C05 Pos.1708 P. E.	A	28,726	€ 215,72
3	Int. C06 Pos.1709 S. L. alloggio sfitto dal 03/2017	A	27,828	€ 222,68
-	Pr (63)	A	0,282	€ 48,47
N°	Scala "D" Vico dello Spennato, 4			
1	Int. D01 Pos.1711 M. M.	A	26,913	€ 208,71
2	Int. D03 Pos.1713 D. T. M.	A	26,544	€ 205,85
3	Int. D07 Pos.6232 I. M.	A	27,398	€ 212,46
-	F9 (38) pr	A	0,169	€ 1,73
-	S26 (48) Locali Sottotetto	A	0,302	€ 53,44
-	S27 (49) Locali Sottotetto	A	0,322	€ 56,94
-	S29 (50) Locali Sottotetto	A	0,325	€ 54,31
-	S28 (52) Locali Sottotetto	A	0,297	€ 49,65
N°	Corso Porta Romana, 37/47			
1	Int. Z33 Locali Commerciali	A	10,749	€ 83,32
2	Int. Z34 Locali Commerciali	A	13,724	€ 157,50
	LAVORI STRAORDINARI - verbale dell'assemblea straordinaria del 28/09/2021	A	507,487	€ 900,00
PROPRIETA' - TOTALE dei Mil.			507,487	Totale € 5.803,86
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO - SALDO Es. Fin. 2020				- € 2.525,67
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO - Es. Fin. 2021				€ 3.278,19

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "**PORTA ROMANA**" del Vico del Nardo, 1/3 Scala (A/B), e Vico dello Spennato, 2/4 Scala (C/D), e Corso Porta Romana, 37/47 del Comune di Teramo, Edificio n.303 la somma di **€ 3.278,19** per effetto delle determinazioni di cui sopra.

## DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 3.278,19 relativo all'anno 2021 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "**PORTA ROMANA**" del Vico del Nardo, 1/3 Scala (A/B), e Vico dello Spennato, 2/4 Scala (C/D), e Corso Porta Romana, 37/47 - Arch. **Alessio Angiolini**, con sede legale in Via C. Averardi, 18, - 64100 Teramo, la somma di: **€ 3.278,19**;

**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN: IT 09 I 03069 15303 100000005741;**

**Banca: Intesa San Paolo filiale di Teramo;**

**Beneficiario: Condominio "PORTA ROMANA".**

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi;

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO**  
 (Dott. ssa Maria Cianci)

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONALE**  
 (Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>21/10/2021</u>	AL <u>04/11/2021</u>
TERAMO LI, <u>21/10/2021</u>	
L'ISTRUTTORE	