



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N° **00382** DEL ..... **18 OTT. 2021**

**Oggetto: DELIBERA DEL C.D.A. A.T.E.R. N. 9 DEL 24/03/2021 - PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO INFRUTTIFERO POSTO LUNGO LA VIA PO DEL COMUNE DI TERAMO - AGGIUDICAZIONE.-**

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO CHE**

- con delibera del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Teramo n. 9 del 24/03/2021 è stata autorizzata la cessione, mediante pubblico incanto, di un piccolo frustolo di terreno infruttifero posto lungo la via Po, distinto in Catasto Terreni del Comune di Teramo al foglio 148 particelle 480 e 32 dell'estensione complessiva di mq 268;
- con determinazione del Direttore n. 271 del 10/06/2021, è stato approvato lo schema di bando di evidenza pubblica ed autorizzata la procedura di cessione;

**VISTI**

- la perizia di stima redatta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione patrimoniale in data 22/04/2021 trasmessa con nota prot. n. 3819 del 24/05/2021 con la quale è stato fissato il prezzo a base d'asta del pubblico incanto in € 10.000,00;
- il bando pubblicato in data 30/06/2021 fino al 30/07/2021;
- il verbale di apertura buste del 02/08/2021, che si allega al presente provvedimento senza formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO CHE**

- l'unica offerta è pervenuta entro il termine previsto nel bando (ore 12,00 del 30/07/2021) in data 28/07/2021 prot. 5292 da parte della ditta Valentini Ilaria di Tortoreto (TE), residente in via F. Petrarca 2, che ha offerto € 10.100,00, come si evince nel predetto verbale del 02/08/2021;
- l'offerente ha effettuato il versamento di € 2.000,00 effettuato a mezzo bonifico bancario alla Tesoreria dell'A.T.E.R. di Teramo c/o BPER Banca S.p.A. filiale di Teramo Agenzia via Po, 90 IBAN IT80Q0538715301000000536890 intestato all'ATER di Teramo, previsto nel bando a titolo di cauzione a garanzia della serietà della ditta offerente, in data 27/07/2021;
- l'importo versato a titolo di cauzione è stato incassato dall'Azienda e pertanto il residuo importo da versare per il prezzo aggiudicato è pari ad € 8.100,00;
- ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione del terreno.-

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- Dare atto che l'A.T.E.R. di Teramo ha posto in essere tutte le procedure inerenti l'alienazione del bene in oggetto;
- aggiudicare l'appezzamento di terreno di proprietà dell'A.T.E.R. di Teramo, posto lungo la via Pio e distinto in Catasto Terreni del Comune di Teramo al foglio 148 particelle 480 e 32 dell'estensione complessiva di mq 268 alla ditta Valentini Ilaria di Tortoreto (TE), residente in via F. Petrarca 2, cf VLNLRI68M46L103Q che ha offerto € 10.100,00, come si evince nel verbale del 02/08/2021;
- autorizzare l'Ufficio Tecnico Gestione Patrimoniale - Ufficio Patrimonio al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente deliberato.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
Dirigente del Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Ciauci)



IL DIRETTORE  
(dott.ssa Maria Ciauci)

IL DIRIGENTE PROPONENTE  
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE  
(ing. Massimo Marcozzi)

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo  
DAL 18 OTT, 2021 AL 01 NOV, 2021 TERAMO, LI' 18 OTT, 2021

L'ISTRUTTORE