



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **0056** DEL **15 OTT. 2021**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "AURORA" pal. B di Via Mazzini, 2 Ed.241 DEL COMUNE DI PINETO (TE).

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/09/2019 – 31/08/2020;

b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/09/2020 – 31/08/2021.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio di Consulenza Condominiale ed Immobiliare del Sig. Pasquale Cerquitelli con sede legale in Via G. D'Annunzio, 311 – 64025 Pineto (TE), c.f. **CRQ PQL 77E07 A488Q**;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggio su un totale di n.06 per complessivi **millesimi di proprietà 172,750** alla data del 08/10/2021;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 30/10/2020, pervenuta al prot. ATER al n.0006101 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 29/10/2020;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 22/07/2021, pervenuta al prot. ATER al n.0005158 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea straordinaria del 15/07/2021;
- **VISTA** la determina di pagamento emesse dall'A.T.E.R. nei confronti dell'amministratore del fabbricato denominato "AURORA pal. B" n.233 del 12/08/2020 per la complessiva somma di € 404,91 regolarmente riportata come versamento carico ATER nel bilancio 2020;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 20/09/2021, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0006897 di pari data, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
 1. Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 29/10/2020;
 2. Copia del verbale dell'assemblea straordinaria del 15/07/2021;
 3. Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica delle ripartizione delle quote a carico dell'ATER, scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 172,750 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A CONSUNTIVO Es. Fin. 01/09/2019 – 31/08/2020 - (Unico alloggio ATER Int.202)	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA
1	POLIZZA GLOBALE FABBRICATO	A	172,750	€ 905,80	€ 156,48
2	COMPENSO Ord. Amm.re	A	172,750	€ 854,00	€ 147,53
3	POSTALI e TELEGRAFICHE	A	172,750	€ 77,85	€ 13,45
4	CANCELLERIA e STAMPATI	A	172,750	€ 5,00	€ 0,86
5	MODELLI FISCALI 770 + AC	A	172,750	€ 122,00	€ 21,07
6	COMMISSIONI BANCARIE	A	172,750	€ 192,91	€ 33,32
7	GESTIONE RITENUTE D'ACCONTO	A	172,750	€ 153,72	€ 26,55
Totale					€ 399,26
SALDO ANNO PRECEDENTE anno 2018/2019					- € 7,26
Quota versata ATER – Determina n.233 del 12/08/2020					€ 404,91
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO – SALDO Es. Fin. anno 2019/2020					- € 12,91

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Es. Fin. 01/09/2020 – 31/08/2021 - (Unico alloggio ATER Int.Z02)	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA
1	POLIZZA GLOBALE FABRICATO	A	172,750	€ 900,00	€ 155,48
2	COMPENSO Ord. Amm.re	A	172,750	€ 700,00	€ 120,93
3	POSTALI e TELEGRAFICHE	A	172,750	€ 50,00	€ 8,64
4	CANCELLERIA e STAMPATI	A	172,750	€ 30,00	€ 5,18
5	MODELLI FISCALI 770 + AC	A	172,750	€ 100,00	€ 17,27
6	COMMISSIONI BANCARIE	A	172,750	€ 180,00	€ 31,09
7	GESTIONE RITENUTE D'ACCONTO	A	172,750	€ 100,00	€ 17,27
8	ONERI FISCALI SU COMPENSI	A	172,750	€ 198,00	€ 34,20
9	PRATICA DI SANATORIA - verbale dell'assemblea straordinaria del 15/07/2021	A	172,750	€ 15.161,38	€ 2.619,13
Totale					€ 3.009,19
SALDO Es. Fin. 2019/2020					- € 12,91
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2020/2021					€ 2.996,28

- **CONSIDERATO** che trattasi di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2020, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e la quota relativa all'anno 2021, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare all'amministratore del condominio "**AURORA pal. B**" di Via Mazzini, 2 - 64025 Pineto (TE), la somma di **€ 2.996,28** per effetto delle determinazioni di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 990,16 già accantonati relativa all'anno 2020, alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e la somma di € 2.006,12 relativa all'anno 2021, alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "**AURORA pal. B**" di Via Mazzini, 2 Edificio n.241 - 64025 Pineto (TE), lo Studio di Consulenza Condominiale ed Immobiliare del Sig. Pasquale Cerquitelli con sede legale in Via G. D'Annunzio, 311 - 64025 Pineto (TE) c.f. **CRQ PQL 77E07 A488Q**, la somma complessiva di **€ 2.996,28**;
mediante accredito sul seguente C/C bancario.

IBAN: IT 20 X 08473 77000 000000121999
BANCA: BCC Banca di Credito Cooperativo filiale di Pineto
Beneficiario: Condominio Aurora pal. B

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Ing. Massimo Marcozzi)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 15 OTT. 2021	AL 28 OTT. 2021
TERAMO LI, 15 OTT. 2021	
L'ISTRUTTORE	