



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**00376** DEL **07 OTT. 2021**  
N° ..... DEL .....

**Oggetto:** Ordinanza del Commissario Straordinario n° 7 del 06.05.2021  
Affidamento incarico professionale per l'attività del servizio di R.U.P. ESTERNO, di carattere tecnico-progettuale, per gli appalti relativi alla ricostruzione post-sisma 2016 del patrimonio ERP GRUPPO 2.  
CIG: 8898662031 – Rettifica Determina n° 356 del 14/09/2021

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO:

- Che la Determina del Direttore n° 356 del 14/09/2021 di affidamento all'ing. Nardi Berardo dell'incarico di RUP esterno presenta un errore nell'elenco degli edifici oggetto di incarico;
- Che, pertanto, si rende necessario procedere alla rettifica della suddetta Determina il cui testo rettificato viene di seguito riportato integralmente:

#### PREMESSO:

- che l'ATER di Teramo, con Determina del Direttore n.00258 del 31/05/2021, avente ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI DI R.U.P. ESTERNI DA IMPIEGARE NELLA UNITA' DI PROGETTO DELL'ATER TERAMO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016, AI SENSI DELL'ORDINANZA SPECIALE N. 07 DEL 06/05/2021 EX ART. 11, COMMA 2, DEL D.L. N.76/2020, CONVERTITO DALLA 1.120/2020. INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATER TERAMO", ha approvato l'"Avviso pubblico di manifestazione di interesse" per la costituzione di un elenco di professionisti per il conferimento di incarichi di R.U.P. esterni, ai sensi dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n.07 del 06/05/2021 ex art. 11, comma 2, del D.L.n.76/2020, convertito dal D.L. n.76/2020 "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio Ater Teramo";
- che, ai sensi del punto 2 dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, gli operatori economici interessati dovevano effettuare l'iscrizione accedendo alla piattaforma telematica dell'Ater Teramo al seguente link: <http://aterteramo.traspare.com> seguendo la procedura di iscrizione al relativo "Albo Fornitori" inserendo tra le categorie merceologiche, solo quella denominata "RUP ESTERNO", ed inoltrare l'iscrizione e la domanda di inserimento nell'elenco entro il giorno 07.06.2021;
- che, ai sensi del punto 4 dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, l'istituzione dell'elenco non impegna in alcun modo l'ATER Teramo ad avviare procedimenti di incarico. La formazione dell'elenco non prevede alcuna graduatoria, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito ma, semplicemente, individua i professionisti competenti a cui affidare gli incarichi di che trattasi, in base alle esigenze ed in presenza delle circostanze previste;
- che, con nota prot. n. 5337 del 29/07/2021, il RUP Arch. Milva Partiti ha rimesso il verbale della seduta del giorno 28/07/2021 nella quale sono state esaminate le candidature pervenute entro la data di scadenza prevista (07.06.2021), dal quale risulta l'attivazione delle richieste di integrazioni da far pervenire entro 2 giorni a pena esclusione, per n. 6 operatori economici;
- che, con nota prot. n. 5446 del 03/08/2021, il RUP Arch. Milva Partiti ha rimesso il verbale della seduta del giorno 03/08/2021 nella quale sono state esaminate le integrazioni richieste ai candidati in data 28/07/2021 e l'elenco completo dei candidati alla procedura con indicazione dei relativi esiti;
- che, giusto verbale del 28/07/2021 e del 03/08/2021, qui integralmente richiamati, sono pervenute n. 32 candidature con annessi curricula e, di queste, è risultato come n. 24 operatori economici siano in possesso dei requisiti di cui all'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, n. 4 operatori economici sono stati esclusi per carenza dei requisiti previsti dall'Avviso e n. 4 operatori economici sono stati esclusi per carenza formale della

domanda di iscrizione;

**RICHIAMATO**, in particolare, l'art. 3 comma 3, secondo periodo, della Ordinanza speciale n. 7 del 06.05.2021, che testualmente recita: *"Il soggetto attuatore può altresì nominare, ove strettamente necessario, i RUP tra soggetti idonei estranei all'ATER, anche individuati tra dipendenti di altri soggetti o enti pubblici o tra il personale assunto, anche con forme contrattuali flessibili, per le finalità connesse alla ricostruzione, nonché del personale di cui l'azienda si avvalga mediante convenzione, ivi inclusi i soggetti di cui all'articolo 3, comma 1-quinquies e articolo 50/ comma 3 lettere b) e c), del decreto legge n. 189 del 2016, con oneri a carico degli stanziamenti previsti nei singoli appalti, ovvero con oneri a proprio carico, in caso di assenza o insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari all'espletamento degli incarichi e dell'incremento delle esigenze di natura tecnico progettuale derivanti dalle esigenze di ricostruzione, in deroga all'articolo 31 del decreto legislativo n.50 del 2016"*;

**PRESTO ATTO** che, alla data odierna, a fronte di una Pianta Organica di n. 32 dipendenti, l'Azienda, a seguito dei numerosi pensionamenti di personale, può contare solo su n. 14 dipendenti, di cui n. 2 con qualifica dirigenziale (un Dirigente Amministrativo/Contabile a tempo indeterminato con aggiunta di incarico di Direttore e un Dirigente del Settore Tecnico-Gestionale Patrimoniale a tempo determinato in aggiunta alla qualifica di Funzionario, giuste Delibera del C.d.A. n. 23 del 16/09/2020 ad oggetto "Conferimento temporaneo dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico Gestionale patrimoniale dell'Ater di Teramo riservato al personale dell'Azienda. Attivazione procedura di selezione", Determina del Direttore n. 292 del 02/10/2020 di approvazione graduatoria e conferimento incarico, Delibera del C.d.A. n. 38 del 31/12/2020 di proroga dell'incarico di cui sopra fino alla data del 05/10/2021 e Determina del Direttore n. 137 del 11/03/2021), n. 1 dipendente part-time, oltre a n. 2 dipendenti con contratto a tempo determinato 25 h/settimanali, attualmente in scadenza a fine anno 2021, con un evidente squilibrio tra il personale a disposizione e il considerevole carico di lavoro conseguente alle procedure attualmente in atto (n. 61 interventi) per la riparazione degli edifici ERP danneggiati dal sisma 2016 e successive repliche;

**RAVVISATA** la necessità di ottimizzare tutta l'attività lavorativa finalizzata all'espletamento delle varie fasi procedurali e dei provvedimenti da assumere in qualità di Soggetto Attuatore inerenti l'attività di ricostruzione post-sisma 2016 e successive repliche sul patrimonio ERP;

**TENUTO CONTO CHE**, nonostante la struttura organizzativa dell'Ater di Teramo sia articolata nel Settore Amministrativo Contabile con un Ufficio Appalti/Contratti per la gestione degli appalti compresi quelli relativi all'emergenza e ricostruzione a seguito del sisma centro Italia ed un Settore Tecnico - Gestione Patrimoniale con due Uffici, l'Ufficio programmi Speciali Nuove Costruzioni e l'Ufficio Manutenzione e Ristrutturazione, il personale in organico a tali strutture non consente, in ragione dell'elevato numero degli interventi, una gestione diretta degli stessi con la tempestività richiesta dalla criticità ed urgenza che caratterizzano gli interventi nel loro complesso, così come evidenziato dall'art. 3 comma 2 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06/05/2021;

**RILEVATO CHE**, in seguito all'evidenziata carenza di personale, al fine di garantire il pieno e corretto adempimento delle numerose procedure relative alla ricostruzione post sisma 2016, in modo da eliminare blocchi e ritardi temporali, si è ritenuta necessaria la costituzione di un elenco di professionisti per il conferimento di incarichi di R.U.P. ESTERNI, ai sensi dell'ordinanza Speciale n. 7 del 06/05/2021, ex art. 11, c. 2, del D.L. 76/2020. "INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATER TERAMO";

**RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", il DL 76/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- l'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 recante "Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni";
- le "Linee guida n. 3", di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;
- lo Statuto dell'ATER di Teramo;

**RICHIAMATA** la determina del Direttore n. 318 del 04.08.2021, con la quale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, è stato approvato l'elenco delle professionalità qualificate, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, così come individuate dal RUP Arch. Milva Partiti, giusti verbali del 28/07/2021 e 03/08/2021, trasmessi con note prot. n. 5337 del 29.07.2021 e n. 5446 del 03/08/2021, finalizzato all'affidamento dei servizi di R.U.P. esterno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021, nell'Unità di Progetto Sisma dell'ATER di Teramo per l'attuazione degli interventi di ricostruzione di immobili ed impianti del patrimonio di edilizia residenziale pubblica danneggiati dal sisma 2016 e successive repliche o di nuova realizzazione;

**DATO ATTO** che l'Elenco approvato, pubblicato sul sito internet dell'Ente, sezione Amm. Trasparente, sotto

sezione Provvedimenti Dirigenti e Bandi di gara e Contratti, viene stilato in ordine alfabetico come previsto al punto 9 dell'Avviso;

**DATO ATTO** che l'Elenco approvato non costituisce Graduatoria, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito come previsto dall'Avviso;

**VISTO** lo schema di Disciplinare di incarico, allegato al presente atto senza costituirne parte integrale e sostanziale;

**VISTA** la nota n.4458 del 17.06.2021, a firma del Dirigente del Settore Tecnico, Ing. Massimo Marcozzi, con la quale vengono ipotizzate le modalità di calcolo del compenso da corrispondere ai R.U.P. esterni, fra le quali è ricompresa la proposta che prevede la corresponsione, a titolo di onorario, dell'importo costituito dalla somma del costo di un'annualità retributiva di un funzionario A1 e dell'incentivo spettante al R.U.P. in base al regolamento Ater, in funzione dell'importo lavori del gruppo di edifici corrispondente;

**VISTA** la nota di riscontro della struttura a firma del Sub Commissario Straordinario, Ing. Fulvio Soccodato, con la quale si condivide la valutazione proposta dall'Ater, che calcola l'onorario per un raggruppamento di interventi come somma del costo di un'annualità retributiva di un funzionario A1 e dell'incentivo spettante al R.U.P. in base al regolamento Ater, in funzione dell'importo lavori del gruppo di edifici corrispondente;

**VISTA** la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Ing. Massimo Marcozzi, prot. n.5602 del 17.08.2021, con la quale è stato suddiviso l'elenco degli interventi in n. 5 gruppi, di cui n. 3 afferenti il Comune di Teramo e n.2 afferenti gli interventi ricadenti nei Comuni della Provincia;

**DATO ATTO** che, nella suddetta relazione sono stati individuati i compensi spettanti ai R.U.P. ESTERNI, per l'espletamento degli incarichi, quale somma di un'annualità retributiva di un funzionario di livello A1, oltre all'incentivo spettante al R.U.P. in funzione dell'importo stimato dei lavori del gruppo di edifici corrispondente, come meglio appresso specificati:

EDIFICI	IMPORTO FINANZIAMENTO	IMPORTO LAVORI	IMPORTO INCENTIVO	IMPORTO ANNUALITA' FUNZIONARIO A1	IMPORTO ONORARIO
Gruppo 1	€ 17.462.563,68	€ 13.432.741,29	€ 32.238,58	€ 32.025,56	€ 64.264,16
Gruppo 2	€ 14.442.969,27	€ 11.094.591,75	€ 26.627,02	€ 32.025,56	€ 58.652,58
Gruppo 3	€ 6.967.348,89	€ 5.359.499,15	€ 12.862,80	€ 32.025,56	€ 44.888,36
Gruppo 4	€ 8.133.277,81	€ 6.256.367,55	€ 15.015,28	€ 32.025,56	€ 47.040,84
Gruppo 5	€ 7.784.267,24	€ 5.987.897,88	€ 14.370,95	€ 32.025,56	€ 46.396,51

**VISTO** l'elenco dei professionisti, giusta delibera n. 318 del 04.08.2021,

**VISTO** la nota prot. 6086 del 01/09/2021 con la quale il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ha individuato, sentito il Presidente, l'Ing. Berardo Nardi, quale professionista in possesso dei requisiti professionali adeguati all'espletamento dell'incarico di R.U.P. esterno per il Gruppo 2, comprendente i seguenti edifici:

Ed. 527 – via G. Adamoli nn° 66-68-70-72  
Ed. 493 – via G. Adamoli n° 62  
Ed. 492 – via G. Adamoli n° 64  
Ed. 498 – via G. Adamoli n° 60  
Ed. 500 – via Giovanni XXIII nn° 67-69  
Ed. 506 – via Giovanni XXIII nn° 83-85  
Ed. 505 – via Giovanni XXIII nn° 87-89  
Ed. 503 – via Giovanni XXIII nn° 79-81  
Ed. 557 – via E. De Cupiis n° 24  
Ed. 542 – via E. De Cupiis n° 30  
Ed. 558 – via E. De Cupiis n° 36

**DATO ATTO** che, in virtù della richiamata relazione, per il gruppo n.2, che ha un importo complessivo di finanziamento di € 14.422.969,27, il Dirigente Tecnico ha stabilito un compenso di €. 58.652,58, oltre IVA e CNPAIA, quale somma di un'annualità retributiva di un funzionario di livello A1, pari ad € 32.025,56, ed €. 26.627,02, quale incentivo spettante al R.U.P. ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016;

**RITENUTO**, quindi, di affidare al suddetto professionista l'incarico di R.U.P. esterno per gli edifici ricadenti nel Gruppo 2, verso il corrispettivo di €. 58.652,58, oltre IVA e CNPAI;

## DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- **APPROVARE** lo schema di Disciplinare d'incarico;
- **AFFIDARE** l'incarico di R.U.P. esterno, all'Ing. Berardo Nardi, residente in Teramo, Vico del Nardo, per l'attività di servizio di R.U.P. esterno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021, nell'Unità di Progetto Sisma dell'ATER di Teramo per l'attuazione degli interventi di ricostruzione di immobili ed impianti del patrimonio di edilizia residenziale pubblica danneggiati dal sisma 2016 e successive repliche o di nuova realizzazione, relativamente agli edifici di cui al Gruppo 2, giusta nota prot. n° 6086, del 01/09/2021, per un importo di € 58.652,58, oltre IVA e CNAPAIA di seguito elencati;

Ed. 527 – via G. Adamoli nn° 66-68-70-72  
Ed. 493 – via G. Adamoli n° 62  
Ed. 492 – via G. Adamoli n° 64  
Ed. 498 – via G. Adamoli n° 60  
Ed. 500 – via Giovanni XXIII nn° 67-69  
Ed. 506 – via Giovanni XXIII nn° 83-85  
Ed. 505 – via Giovanni XXIII nn° 87-89  
Ed. 503 – via Giovanni XXIII nn° 79-81  
Ed. 557 – via E. De Cupiis n° 24  
Ed. 542 – via E. De Cupiis n° 30  
Ed. 558 – via E. De Cupiis n° 36

- **RETTIFICARE** l'art. 5 del disciplinare di incarico per la parte relativa all'elenco degli edifici da affidare oggetto della presente provvedimento;
- **DARE ATTO** che la spesa trova copertura nei quadri economici degli edifici oggetto dell'incarico.
- **TRASMETTERE** il presente atto all'Arch Partiti.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott.ssa Maria Cianci)**

**IL DIRETTORE  
(dott.ssa Maria Cianci)**

**IL DIRIGENTE PROPONENTE  
SETTORE TECNICO  
GESTIONE PATRIMONIALE  
(Ing. Massimo Marcozzi)**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL.....07 OTT. 2021	AL.....21 OTT. 2021
TERAMO, li.....07 OTT. 2021	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	