



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00372** DEL **07 OTT. 2021**

**Oggetto:** Ordinanza del Commissario Straordinario n° 7 del 06.05.2021  
Modifica incarico professionale per l'attività del servizio di R.U.P. ESTERNO, di carattere tecnico-progettuale, per gli appalti relativi alla ricostruzione post-sisma 2016 del patrimonio ERP GRUPPO 1.  
CIG: 88826155C8

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO:

- che l'ATER di Teramo, con Determina del Direttore n.00258 del 31/05/2021, avente ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI DI R.U.P. ESTERNI DA IMPIEGARE NELLA UNITA' DI PROGETTO DELL'ATER TERAMO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016, AI SENSI DELL'ORDINANZA SPECIALE N. 07 DEL 06/05/2021 EX ART. 11, COMMA 2, DEL D.L. N.76/2020, CONVERTITO DALLA 1.120/2020. INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATER TERAMO", ha approvato l'"Avviso pubblico di manifestazione di interesse" per la costituzione di un elenco di professionisti per il conferimento di incarichi di R.U.P. esterni, ai sensi dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n.07 del 06/05/2021 ex art. 11, comma 2, del D.L.n.76/2020, convertito dal D.L. n.76/2020 "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio Ater Teramo";
  - Che con Determina del Direttore n. 318 del 04.08.2021 è stato approvato l'elenco delle professionalità qualificate, così come individuate dal RUP Arch. Milva Partiti, giusti verbali del 28/07/2021 e 03/08/2021, trasmessi con note prot. n. 5337 del 29.07.2021 e n. 5446 del 03/08/2021, finalizzato all'affidamento dei servizi di R.U.P. esterno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021, nell'Unità di Progetto Sisma dell'ATER di Teramo per l'attuazione degli interventi di ricostruzione di immobili ed impianti del patrimonio di edilizia residenziale pubblica danneggiati dal sisma 2016 e successive repliche o di nuova realizzazione;
  - Che con Determina del Direttore n° 338 del 27/08/2021 è stato nominato RUP esterno l'Ing. Berardino Ciampagna di Teramo per i seguenti edifici:
    - ed. 499 – Via Giovanni XXIII nn. 3,5,7,9,11,13,15,17,19;
    - ed. 494 – Via Giovanni XXIII, nn.4/6;
    - ed. 528 – Via Giovanni XXIII, n.8;
    - ed. 453 - Via Giovanni XXIII, n.28;
    - ed. 455 - Via Giovanni XXIII, n.26;
    - ed. 452 - Via Giovanni XXIII, n.30;
    - ed. 454 - Via Giovanni XXIII, n.32;
    - ed. 440 - Via Giovanni XXIII, nn.20/22/24;
    - ed. 497 - Via Spataro nn.3/4;
    - ed. 496 - Via Spataro nn.5/6;
- verso il corrispettivo di €. 64.264,16 oltre IVA e CNPAIALP 4%;
- Che in data 01/09/2021 è stato firmato il disciplinare di incarico Rep n° 29 Vol. 1 Fg. 31

- Che con nota mail del 21/09/2021 prot. 6933, l'ing. Ciampana, visti i fascicoli relativi agli edifici oggetto dell'incarico e lo stato di avanzamento di alcune procedure, rappresentava, per motivi di continuità del procedimento e celerità nell'attivazione delle procedure propedeutiche, l'opportunità di ridurre il numero di edifici da affidare con assunzione dell'incarico per gli edifici per i quali devono essere ancora inviate le lettere di invito per la scelta del contraente per i servizi di e di confermare i RUP già incaricati per gli edifici in stato avanzato delle procedure;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di accogliere la proposta formulata dall'ing. Ciampana affidando allo stesso l'incarico di RUP esterno dei seguenti immobili:

- ed. 499 – Via Giovanni XXIII nn. 3,5,7,9,11,13,15,17,19;
- ed. 494 – Via Giovanni XXIII, nn.4/6;
- ed. 528 – Via Giovanni XXIII, n.8;
- ed. 440 - Via Giovanni XXIII, nn.20/22/24;
- ed. 497 - Via Spataro nn.3/4;

- che per effetto della riduzione dell'incarico, il compenso viene adeguato in rapporto al valore complessivo dei finanziamenti afferenti gli edifici ammontante a €. 7.545.538,68;
- che, in virtù di detta riduzione il corrispettivo viene rideterminato in €. 45.955,78 oltre IVA e CNPAIALP 4% secondo le modalità di calcolo riportate nella relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Ing. Massimo Marcozzi, prot. n.5602 del 17.08.2021 nel modo seguente:

EDIFICI	IMPORTO FINANZIAMENTO	IMPORTO LAVORI	IMPORTO INCENTIVO RUP	IMPORTO ANNUALITA' FUNZIONARIO A1	IMPORTO ONORARIO
Gruppo 1	€ 7.545.535,68	€ 5.804.258,22	€ 13.930,22	€ 32.025,56	€ 45.955,78

RITENUTO, quindi, di affidare al suddetto professionista l'incarico di R.U.P. esterno per gli edifici ricadenti nel Gruppo 1, verso il corrispettivo di €. 64.264,16, oltre IVA e CNPAIALP;

### DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- **Modificare** la Determina del Direttore n° 338 del 27/08/2021 con la quale è stato conferito l'incarico di RUP esterno all'ing. Berardino Ciampana per i seguenti 10 edifici ;
  - ed. 499 – Via Giovanni XXIII nn. 3,5,7,9,11,13,15,17,19;
  - ed. 494 – Via Giovanni XXIII, nn.4/6;
  - ed. 528 – Via Giovanni XXIII, n.8;
  - ed. 453 - Via Giovanni XXIII, n.28;
  - ed. 455 - Via Giovanni XXIII, n.26;
  - ed. 452 - Via Giovanni XXIII, n.30;
  - ed. 454 - Via Giovanni XXIII, n.32;
  - ed. 440 - Via Giovanni XXIII, nn.20/22/24;
  - ed. 497 - Via Spataro nn.3/4;
  - ed. 496 - Via Spataro nn.5/6;
- **AFFIDARE** l'incarico di R.U.P. esterno, all'Ing. Berardino Ciampana, con studio in Teramo, Viale Crispi 95, per l'attività di servizio di R.U.P. esterno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021, nell'Unità di Progetto Sisma dell'ATER di Teramo per l'attuazione degli interventi di ricostruzione di immobili ed impianti del patrimonio di edilizia residenziale pubblica danneggiati dal sisma 2016 e successive repliche o di nuova realizzazione, relativamente agli edifici di cui al Gruppo 1 rimodulato per i seguenti n° 5 edifici
  - ed. 499 – Via Giovanni XXIII nn. 3,5,7,9,11,13,15,17,19;
  - ed. 494 – Via Giovanni XXIII, nn.4/6;
  - ed. 528 – Via Giovanni XXIII, n.8;
  - ed. 440 - Via Giovanni XXIII, nn.20/22/24;
  - ed. 497 - Via Spataro nn.3/4;

- **CONFERMARE** l'Arch. Milva Partiti Responsabile Unico del procedimento dei seguenti edifici:
  - ed. 453 - Via Giovanni XXIII, n.28;
  - ed. 455 - Via Giovanni XXIII, n.26;
  - ed. 452 - Via Giovanni XXIII, n.30;
  - ed. 454 - Via Giovanni XXIII, n.32;
  - ed. 496 - Via Spataro nn.5/6;
- **DARE ATTO** che per effetto della riduzione del numero di edifici e del finanziamento complessivo l'importo dell'onorario è stato rideterminato in €. € 45.955,78 oltre IVA e CNPAIALP 4%;
- **RETTIFICARE** l'art. 5 del disciplinare di incarico per la parte relativa all'elenco degli edifici da affidare oggetto della presente provvedimento e l'art. 6 per la parte relativo all'importo del presente incarico;
- **DARE ATTO** che la spesa trova copertura nei quadri economici degli edifici oggetto dell'incarico.
- **TRASMETTERE** il presente atto al RUP Arch. Milva Partiti.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott.ssa Maria Cianci)**



**IL DIRETTORE  
(dott.ssa Maria Cianci)**

**IL DIRIGENTE PROPONENTE  
SETTORE TECNICO  
GESTIONE PATRIMONIALE  
(Ing. Massimo Marcozzi)**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL..... 07 OTT. 2021	AL..... 21 OTT. 2021
TERAMO, li..... 07 OTT. 2021	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	

