

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. **00371** DEL **07 OTT. 2021**

Oggetto: LEGGE 865/71 Art. 78/B - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 1 EDIFICIO PER N. 4 ALLOGGI IN COMUNE DI TORTORETO VIA NAZIONALE ADRIATICA NORD (ANGOLO VIA FERRARI) - CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE - AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER STIPULA CONVENZIONE.-

- **PREMESSO CHE**
- con delibera di C.C. n. 43 del 16/05/1974, il Comune di Tortoreto ha individuato ed assegnato all'ex I.A.C.P. della Provincia di Teramo (ora A.T.E.R. – Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Teramo) due aree in zona PEEP in loc. Costa del Monte e via Nazionale, per la costruzione di alloggi di ERP nell'ambito del territorio comunale;
- con deliberazioni della Giunta Comunale n.130 del giorno 8 maggio 1976 e n.203 del 26 agosto 1976, entrambe ratificate dal Consiglio Comunale, venivano determinati in modo definitivo i lotti per tali realizzazioni ed assegnati all'ex I.A.C.P.;
- l'area suddetta è individuata in Catasto Terreni del Comune di Tortoreto al foglio 19, p.lla n. 1618 di mq 1.250,00;
- l'edificazione sul lotto in narrativa è stata completamente effettuata a cura e spese dell'ex IACP della Provincia di Teramo
- che con delibera n. 9 del C.C. del Comune di Tortoreto è stato fissato il complessivo corrispettivo di euro 41.335,58 (quarantunomila trecentotrentacinque virgola cinquantotto);
- **VISTE**
- la deliberazione di G.C. n. 180 del 06/08/2021 per € 41.335,58, con la quale il Comune di Tortoreto ha concesso la modalità di pagamento della somma differito entro 18 mesi dalla data di stipula;
- l'art. 17, punti 3) e 4) del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- il preventivo formulato dal notaio Marina Vincenti del 05/10/2021 pervenuta al protocollo dell'Azienda in pari data la prot. n. 0007385 per un importo di € 1.633,20 comprensivo delle imposte, tasse ed onorario;
- lo schema di convenzione;
- ritenuto di dover procedere alla stipula dell'atto di convenzione tra il Comune di Tortoreto e l'A.T.E.R. di Teramo;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- Incaricare il notaio Marina Vincenti notaio in Teramo con studio in via Raneiro, 5 per la stipula dell'atto di convenzione in diritto di superficie tra il Comune di Tortoreto e l'A.T.E.R. di Teramo per l'area distinta in catasto terreni al foglio 19 particella n. 1618 ove insiste il fabbricato per sei alloggi realizzato dall'ex I.A.C.P. ai sensi della citata Legge 865/71 art. 78/B;
- dare atto della spesa di € 1.633,20, come da preventivo del 05/10/2021 prot. 0007835 è imputata alla voce "Prestazioni Professionali" del Bilancio 2021.-

Visto ai fini della registrazione della spesa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

(dott.ssa **MARIA CIANCI**)

IL DIRIGENTE PROPONENTE

SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

(ing. **Massimo Marcozzi**)



IL DIRETTORE

(dott.ssa **Maria Cianci**)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL **07 OTT. 2021** AL **21 OTT. 2021** TERAMO, LI' **07 OTT. 2021**

L'ISTRUTTORE