



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.29 del 06/10/2021	OGGETTO: COSTRUZIONE DI N.12 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO IN ROSETO DEGLI ABRUZZI LOC. CAMPO A MARE - COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA E LAVORI INTERNI. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'.
---------------------------	---

ORIGINALE

In riferimento alla convocazione per la data del 04/10/2021, per la trattazione di 2 punti dell'O.d.G., il Presidente previa intesa con i Consiglieri e il Direttore F.F., decide di rinviare la trattazione del 2° punto dell'O.d.G. (Approvazione studio di fattibilità costruzione di n.12 alloggi a canone concordato in Roseto degli Abruzzi Loc. campo a mare – completamento della sistemazione esterna e lavori interni), prevista dalla predetta convocazione, per il giorno 06 ottobre ore 16:00.

Per quanto precede, l'anno **duemilaventuno**, il giorno **06** del mese di **ottobre** alle ore **16:00** si è adunato, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata la presenza dei Consiglieri ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.

Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER Dr.ssa Maria Cianci, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

RELAZIONA IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIO

VISTA la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: "COSTRUZIONE DI N.12 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO IN ROSETO DEGLI ABRUZZI LOC. CAMPO A MARE - COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA E LAVORI INTERNI. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'", così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi;

"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

OGGETTO: COSTRUZIONE DI N.12 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO IN ROSETO DEGLI ABRUZZI LOC. CAMPO A MARE - COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA E LAVORI INTERNI. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO:

- che è in fase di ultimazione l'intervento di realizzazione di n.12 Alloggia canone concordato Roseto degli Abruzzi Località Campo A Mare finanziato con un impegno complessivo di €. 1.575.000,00 suddiviso come segue :

Quota ATER	€.	408.300,00
Quota REGIONE	€.	691.700,00
MUTUO	€.	<u>475.000,00</u>
TOTALE	€.	1.578.000,00

- che con determina del Direttore n.274 del 08/06/2012 i lavori edili furono affidati alla ditta DE SANTI COSTRUZIONI Sas di Teramo;
- che con Determina del Direttore n.028 del 29/01/2014 è stato autorizzato il subentro della ditta Edilcostruzioni Interamnia Srl di Montorio al Vomano (TE) al posto della cedente De Santi Costruzioni Sas;
- che con Determina del Direttore n.314 del 22/08/2016 è stato risolto il contratto con la ditta Edilcostruzioni Interamnia srl di Teramo per grave inadempimento;
- che con contratto d'appalto del 30/06/2017 sono stati affidati alla ditta F.lli Di Giammarco di Montorio al Vomano il completamento dei lavori edili oggetto di risoluzione contrattuale;
- che con Determina del Direttore n.48 del 06/02/2020 sono stati affidati alla ditta F.lli Di Giammarco di Montorio al Vomano i lavori per la sistemazione esterna per l'importo di €. 115.733,05 oltre IVA;
- che durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie opere relative di livellamento del terreno circostante con maggiori sbancamenti e formazione di rilevati con realizzazione di muri controterra con manufatti di cemento (cosiddetti muri fioriti) oltre alla realizzazione di un canale in c.a. per la raccolta ed il convogliamento delle acque meteoriche della lunghezza di circa 30 metri che hanno impegnato quasi in toto le somme previste;
- che per il completamento di tutte le opere per la messa in esercizio dell'immobile, si rende necessario un ulteriore impegno economico stimato in €. 200.000,00 di cui €. 120.777,45 per lavori e €. 79.222,55 per somme a disposizione così come si evince dallo Studio di Fattibilità tecnico-economica redatto dall'Arch. Milva Partiti;
- che con Delibera del C.d.A. n.24 del 30/08/2021 è stato approvato il programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi ai sensi della L. 560/93 per l'importo complessivo di €. 402.193,46 in cui è ricompreso l'intervento di "completamento edificio n.12 alloggi in Roseto degli Abruzzi" per l'importo di €. 200.000,00;
- che l'utilizzo delle suddette somme è subordinato all'autorizzazione da parte della Regione Abruzzo;
- che il C.d.A., nella seduta del 04/10/2021, ha richiesto alcuni chiarimenti sui "lavori di riparazione e ripristino di parti ammalorate" indicati nell'allegata relazione;
- che con nota prot. 7360 del 05/10/2021 il Dirigente del Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale ha richiesto al Rup Arch. Milva Partiti di fornire i dovuti chiarimenti su tali lavori e le cause che hanno portato a tali ammaloramenti;

- che vista la relazione integrativa redatta dall'Arch. Milva Partiti nella quale vengono compiutamente illustrate le cause che hanno prodotto gli ammaloramenti oggetto di riparazione e ripristino indicati nella relazione principale;
- che tale relazione integrativa costituisce parte integrante e sostanziale dello Studio di fattibilità oggetto della presente proposta;

PROPONE al C.d.A.

DI APPROVARE lo Studio di Fattibilità tecnico-economica redatto dall'Arch. Milva Partiti con il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		€. 120'777,45
B) ONERI PER LA SICUREZZA (compresi)		€. 3'377,43
		€. 120'777,45
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
C1) Lavori in economia	€. 20'000,00	
C2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 25'000,00	
C3) Imprevisti	€. 13'722,55	
C4) IVA ed imposte varie	€. 20'500,00	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€. 79'222,55
TOTALE (A+B+C)		€. 200'000,00

DARE ATTO che l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo con il relativo impegno di spesa potrà essere effettuato dopo l'autorizzazione all'utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi ai sensi della L. 560/93 da parte della Regione Abruzzo;

DI DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

DI DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

f.to: IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)"

DATO ATTO della regolarità tecnica – amministrativo del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTI i pareri espressi dal Direttore;

VISTO il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

RITIENE

ACCOGLIBILE la Proposta Deliberazione C.d.A. ad oggetto: "COSTRUZIONE DI N.12 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO IN ROSETO DEGLI ABRUZZI LOC. CAMPO A MARE - COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA E LAVORI INTERNI. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'", così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, di seguito integralmente riportata, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

APPROVARE lo Studio di Fattibilità tecnico-economica redatto dall'Arch. Milva Partiti con il seguente Quadro Economico:

B) LAVORI A BASE D'ASTA	€.	120'777,45	
B) ONERI PER LA SICUREZZA (compresi)	€.	3'377,43	
	€.	120'777,45	
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
C1) Lavori in economia	€.	20'000,00	
C2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	25'000,00	
C3) Imprevisti	€.	13'722,55	
C4) IVA ed imposte varie	€.	20'500,00	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€.	79'222,55
TOTALE (A+B+C)		€.	200'000,00

DARE ATTO che l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo con il relativo impegno di spesa potrà essere effettuato dopo l'autorizzazione all'utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi ai sensi della L. 560/93 da parte della Regione Abruzzo;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. cinque facciate, immediatamente eseguibile.

AUTORIZZARE

Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Maria Ciacci)



IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
Teramo li, 06/10/2021

Il Dirigente
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica/Amministrativa
Teramo li, 06/10/2021

Il Dirigente
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale
(Ing. Massimo Marcozzi)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo li, 06/10/2021

Il Direttore
(Dott.ssa Maria Cianci)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 06 OTT. 2021 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



