



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 0025 DEL 29 SET, 2021

OGGETTO: ATER TE/ED. 611A04 POS. 5830 – (Recupero coattivo alloggio occupato *sine titulo* ed attività stragiudiziale area PEEP acquisizione suolo) – Liquidazione compensi allo Studio legale Associato D'Angelo Gallo & Conte del Foro di Teramo.

IL DIRIGENTE

- **RICHIAMATA** la propria Determina n. 129 del 01/04/2019 con la quale l'Avv. Antonella D'Angelo Gallo del Foro di Teramo veniva incaricata, *inter alias*, ai fini del recupero coattivo dell'alloggio occupato *sine titulo* dalla sig.ra ED. 611A04 POS. 5830 e del credito vantato nei suoi riguardi a titolo di indennità di occupazione;
- **DATO ATTO**, in sede di notifica dell'atto giudiziario finalizzato al recupero coattivo dell'alloggio di cui trattasi, della necessità, rappresentata dal legale all'uopo incaricato, di fornire al Giudice la *probatio diabolica* sulla legittimità del titolo di proprietà invocato dall'Azienda
- **DATO ATTO** dell'attività stragiudiziale posta in essere dall'Avv. A. D'Angelo Gallo mediante richieste di accesso agli atti inoltrate al Comune di Teramo, ispezione ipotecaria, ricostruzione della successione delle trascrizioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, reperimento della Convenzione ripassata tra il Comune di Teramo e l'ATER di Teramo per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie sull'area sulla quale è stato edificato l'edificio nel quale insiste l'unità abitativa del cui recupero coattivo trattasi;
- **PRESO ATTO** della fattura n. 36/21 del 14/07/2021 per € 9.937,37 IVA compresa inoltrata all'Ente dallo Studio Legale Associato D'Angelo Gallo & Conte a titolo di compensi per l'attività stragiudiziale compiuta ai fini di indagine e verifica del piano di lottizzazione zona PEEP Putignano e di rimborso spese vive;
- **PRESO ATTO** della nota di credito n. FPR 43/21 del 22/09/2021 inoltrata all'Ente in pari data dallo Studio Legale Associato D'Angelo Gallo & Conte e della nuova fattura n. FPR 44/21 del 22/09/2021 emessa, per la medesima causale, recante l'importo di € 5.552,71 IVA compresa;
- **DATO ATTO** della regolarità del DURC dello Studio legale Associato D'Angelo Gallo & Conte recante la data del 23/06/2021;
- **RITENUTO** di procedere alla liquidazione della suddetta fattura

DETERMINA

- **LIQUIDARE**, in favore dello Studio Legale Associato D'Angelo Gallo & Conte, l'importo di €4.691,36 al netto di IVA e RA giusta fattura n. FPR 44/21 del 22/09/202 emessa a titolo di compensi per l'attività stragiudiziale compiuta ai fini di indagine e verifica del piano di lottizzazione zona PEEP Putignano e di rimborso spese vive;
- **ACCREDITARE** l'importo sulle coordinate bancarie indicate in fattura;
- **IMPUTARE** la spesa alla voce di Bilancio 2021 "*Procedimenti Legali*".

Visto ai fini della registrazione della spesa
IL DIRIGENTE SETTORE AMM./CONT.
Dott.ssa Maria Cianci

IL DIRIGENTE SETTORE AMM./CONT.
Dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cianci

<u>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</u>	
<u>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di</u>	
<u>Teramo</u>	
DAL 29 SET. 2021	AL 13 OTT. 2021
TERAMO, LI'	29 SET. 2021
L'ISTRUTTORE	