



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N° 0053 DEL 27 SET. 2021

OGGETTO: EDIFICIO N.673 DI VIA DEI MELOGRANI, 20 DEL COMUNE DI TERAMO.
EDIFICIO N.684 C.da SANTA MARIA DELL'ARCO DEL COMUNE DI MOSCIANO S.A.
LIQUIDAZIONE FATTURE UTENZE Enel Energia Spa e Gruppo Hera Energia/Gas Spa.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che l'Ente è proprietario di n.16 alloggi dell'edificio n.673 sito in Via dei Melograni, 20 nel Comune di Teramo, e n.24 alloggi dell'edificio n.684 sito in C.da Santa Maria dell'Arco, nel Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017;
- **PRESO ATTO** che i fabbricati sopra citati non sono amministrati da alcun studio di amministratore condominiale;
- **VISTA** la fattura n.004146269458 del 09/07/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 168,23 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004150033847 del 13/07/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 340,96 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004150335295 del 14/07/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 99,50 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004159698551 del 08/09/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 105,83 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004163233599 del 11/09/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 316,99 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004165121606 del 13/09/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 113,37 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004150335294 del 14/07/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 143,86 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.004160788758 del 09/09/2021 emessa dalla Enel Energia Spa, d'importo pari ad € 104,54 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.432100644470 del 22/07/2021 emessa dalla Gruppo Hera Gas Spa, d'importo pari ad € 19,31 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.432100710941 del 24/08/2021 emessa dalla Gruppo Hera Gas Spa, d'importo pari ad € 19,04 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.432100796102 del 24/08/2021 emessa dalla Gruppo Hera Gas Spa, d'importo pari ad € 19,04 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.412105436087 del 10/06/2021 emessa dalla Gruppo Hera Energia Spa, d'importo pari ad € 178,34 compresa di IVA come per legge;
- **VISTA** la fattura n.412107514333 del 11/08/2021 emessa dalla Gruppo Hera Energia Spa, d'importo pari ad € 209,91 compresa di IVA come per legge;
- **RITENUTO**, pertanto, di dover dare seguito al pagamento degli ulteriori importi relativi all'utenza Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia/Gas Spa e Ruzzo Reti Spa in argomento, contenute nelle sopraccitate fatture aggregate degli edifici citati in premessa;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente le fatture delle utenze Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia/Gas, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente, in quanto **spese a carico della proprietà**, come da tabella che segue:

N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO RICHIESTO Prospetto ripartizione somme Edificio n.673 di Via dei Melograni, 20 - 64100 Teramo	IMPONIBILE	IMPOSTA	TOTALE FATTURA
1	ENEL Energia Spa FATTURA n.004146269458 del 09/07/2021 - Periodo Maggio/Giugno 2021 scadenza 26/07/2021	€ 137,99	€ 30,24	€ 168,23
2	ENEL Energia Spa FATTURA n.004150033847 del 13/07/2021 - Periodo Maggio/Giugno 2021 scadenza 28/07/2021	€ 279,64	€ 61,32	€ 340,96
3	ENEL Energia Spa FATTURA n.004150335295 del 14/07/2021 - Periodo Maggio/Giugno 2021 scadenza 29/07/2021	€ 81,64	€ 17,86	€ 99,50
4	ENEL Energia Spa FATTURA n.004159698551 del 08/09/2021 - Periodo Luglio/Agosto 2021 scadenza 23/09/2021	€ 86,91	€ 18,92	€ 105,83
5	ENEL Energia Spa FATTURA n.004163233599 del 11/09/2021 - Periodo Luglio/Agosto 2021 scadenza 27/09/2021	€ 260,23	€ 56,76	€ 316,99
6	ENEL Energia Spa FATTURA n.004165121606 del 13/09/2021 - Periodo Luglio/Agosto 2021 scadenza 28/09/2021	€ 93,11	€ 20,26	€ 113,37
7	GRUPPO HERA Gas Spa FATTURA n.432100644470 del 22/07/2021 - Periodo Giugno 2021 scadenza 12/08/2021	€ 15,83	€ 3,48	€ 19,31
8	GRUPPO HERA Gas Spa FATTURA n.432100710941 del 24/08/2021 - Periodo Luglio 2021 scadenza 15/09/2021	€ 15,61	€ 3,43	€ 19,04
9	GRUPPO HERA Gas Spa FATTURA n.432100796102 del 20/09/2021 - Periodo Agosto 2021 scadenza 11/10/2021	€ 15,61	€ 3,43	€ 19,04
DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO RICHIESTO Prospetto ripartizione somme Edificio n.684 di C.da Santa Maria dell'Arco - 64023 Mosciano S. A. (TE)				
1	ENEL Energia Spa FATTURA n.004150335294 del 14/07/2021 - Periodo Maggio/Giugno 2021 scadenza 29/07/2021	€ 117,99	€ 25,87	€ 143,86
2	ENEL Energia Spa FATTURA n.004160788758 del 09/09/2021 - Periodo Luglio/Agosto 2021 scadenza 24/09/2021	€ 85,85	€ 18,69	€ 104,54
3	GRUPPO HERA Energia Spa FATTURA n.412105436087 del 10/06/2021 - Periodo Giugno 2021 scadenza 30/06/2021	€ 146,18	€ 32,16	€ 178,34
4	GRUPPO HERA Energia Spa FATTURA n.412107514333 del 11/08/2021 - Periodo Agosto 2021 scadenza 31/08/2021	€ 172,22	€ 37,69	€ 209,91
Totali		€ 1.508,81	€ 330,11	€ 1.838,92

- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **CONSIDERATO** che la Regione Abruzzo - Struttura di missione per il superamento emergenze di protezione civile Regionali, - con nota acquisita al prot. ATER n.4132 del 30/07/2020, in ragione dell'urgenza, ha autorizzato l'utilizzo delle somme derivanti dalle economie prodotte a seguito dei rogiti notarili già trasferite dalla SMEA, per il pagamento delle spese condominiali;
- **VISTO** che la spesa dei consumi va imputata sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi;
- **RITENUTO** di poter liquidare le fatture già scadute delle utenze Enel Energia Spa; Gruppo Hera Energia/Gas Spa e Ruzzo Reti Spa;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare il distacco delle utenze;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 1.819,88 sui fondi residui derivanti dai rogiti notarili già trasferiti dalla SMEA sul c/c n.3106684 appositamente acceso presso la BPER per le procedure d'acquisto alloggi. Imputare € 1.461,76 alla voce "Fornitura energia elettrica alloggi SMEA" e imputare € 31,44 alla voce "Utenze gas residuale", tutto nel bilancio di esercizio 2021;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** le fatture n.004146269458 del 09/07/2021; n.004150033847 del 13/07/2021; n.004150335295 del 14/07/2021; n.004159698551 del 08/09/2021; n.004163233599 del 11/09/2021; n.004165121606 del 13/09/2021; n.004150335294 del 14/07/2021 e n.004160788758 del 09/09/2021, a favore di Enel Energia Spa, la somma totale di € **1.143,36** mediante accredito sulle seguenti coordinate **IBAN: IT 18 Y 03069 05020 0510 14470177**, e le fatture n.432100644470 del 22/07/2021; n.432100710941 del 24/08/2021; n.432100796102 del 20/09/2021; n.412105436087 del 10/06/2021 e n.412107614333 del 11/08/2021, a favore di Gruppo Hera Energia/Gas, la somma totale di € **365,45** mediante bollettini di C/C postale allegato, per il pagamento delle quote delle utenze già scadute dell'edificio n.673 sito in Via dei Melograni, 20 nel Comune di Teramo, e dell'edificio n.684 sito in C/da Santa Maria dell'Arco del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), con spese di bonifico a carico ATER;
- **AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario al versamento dell'IVA per € **330,11** direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.ii.;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott.ssa Maria Cianci)




IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Ing. Massimo Marcozzi)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL 27 SET, 2021 AL 11 OTT, 2021

TERAMO LI, 27 SET, 2021

L'ISTRUTTORE



