



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
 SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **0052** DEL **27 SET. 2021**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "VIA TEVERE" di Via Tevere, 19 Edificio n.297 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/05/2019 – 30/04/2020;
 b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/05/2020 – 30/04/2021.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Latino di Lorenzo Latino, con sede legale in Via Mon. A. Micozzi, 4/B – 64100 Teramo;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggio su un totale di n.08 alloggi per complessivi **millesimi 125,000** di proprietà alla data del **19/07/2021**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 27/10/2020, pervenuta al prot. ATER al n.0006002 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 23/10/2020;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 27/04/2021, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0003108 di pari data, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 1. Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 23/10/2020;
 2. Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 125,000 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO CONSUNTIVO Es. Fin. 01/05/2019 – 30/04/2020		Tab. A Proprietà		Tab. B Spese Scale		Personali e Rimborso	Totale Spese	Riporto Anno precedente		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	dare	avere	Quote
1	ATER Alloggio sfitto dal 12/2018 Int. Z07 Pos. 1645 ex D. I. T.	125,000	€ 251,64	172,000	€ 193,76	€ 4,75	€ 450,15	€ 940,50	0 0	€ 1.390,65
TOTALI MILL.		1000	€ 2.013,09	1000	€ 1.126,52	€ 24,55			0	€ 1.390,65
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 2020/2020										€ 1.390,65

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/05/2020 – 30/04/2021		Tab. A Proprietà		Tab. B Spese Scale		Totale Spese	Riporto Anno precedente		Quote ATER	
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	dare	avere	Quote	
1	ATER Alloggio sfitto dal 12/2018 Int. Z07 Pos. 1645 ex D. I. T.	125,000	€ 456,25	172,000	€ 206,40	€ 662,65	€ 1.390,65	0 0	€ 2.053,30	
TOTALI MILL.		1000	€ 3.650,00	1000	€ 1.200,00			0	€ 2.053,30	
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 2020/2021										€ 2.053,30

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2018 va imputata alla voce "Sopravvenienze passive" del bilancio 2021, e che la quota relativa all'anno 2019 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, e che la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020, e che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "VIA TEVERE" di Via Tevere, 19 Edificio n.297 del Comune di Teramo, la somma di **€ 2.053,30** per effetto delle determinazioni di cui sopra;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

DETERMINA

- **IMPUTARE** la somma di € 626,99 relativo all'anno 2018 alla voce "Sopravvenienze passive" del bilancio 2021, la somma di € 613,60 già accantonati alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, la somma di € 591,83 anch'essi accantonati nell'anno 2020 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2020 e la somma di € 220,88 relativa all'anno 2021 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "**VIA TEVERE**" di Via Tevere, 19 Edificio n.297 del Comune di Teramo, lo Studio Latino di Lorenzo Latino, con sede legale in Via Mon. A. Micozzi, 4/B – 64100 Teramo, la somma complessiva di € **2.053,30**;
mediante addebito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 40 M 05424 15300 0000 00053003;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario Condominio "VIA TEVERE" di Via Tevere, 19 – 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRIGENTE IL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
(Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>27 SET. 2021</u>	AL <u>11 OTT. 2021</u>
TERAMO LI, <u>27 SET. 2021</u>	
L'ISTRUTTORE	