



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. 00365 DEL 24 SET. 2021

OGGETTO: Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 Gennaio 2020 recante *"Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*. (ex Ordinanza Commissariale n. 27/2017).
"Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 573 sito in via E. Ferrari n.22-24, Comune di MONTORIO AL VOMANO (TE)"
CUP: G94J18000610001 CIG: 8823832883
Approvazione proposta di aggiudicazione

IL DIRETTORE

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.";

Visto, in particolare, l'articolo 1, comma 5, del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Vista l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

Vista l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa";

Vista l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

Considerato che:

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sopracitato, è competente per la realizzazione del seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
Montorio al V.	Ed. n.573 Via Ferrari	€ 928.261,60

Dato atto che:

- che con Determina n 235 del 19/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;
- con Decreto 792_C del 20/05/2021 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016- Regione Abruzzo, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell' l'Intervento dando mandato al Soggetto Attuatore (ATER Teramo) di procedere direttamente ed autonomamente allo svolgimento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs n.50/2016 e nel rispetto della vigente normativa sisma 2016;
- che con propria Determina n. 298 del 07/07/2021 per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b dell'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, con consultazione di cinque operatori economici;
- con lettera d'invito prot. n. 4882 del 08.07.2021 sono stati invitati a presentare offerta alla procedura negoziata n. 5 Operatori Economici individuati dal RUP attraverso l'Albo dei fornitori presente sulla piattaforma e-procurement TRASPARE;
- le offerte dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma telematica previa registrazione al seguente link <https://aterteramo.traspares.com>, entro le ore 10:00 del 28/07/2021;
- entro il termine stabilito dalla Lettera d'Invito risultano pervenute sul portale della piattaforma Traspares n. n.5 Offerte;

VISTI:

- la dichiarazione del RUP Arch. Milva Partiti conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- la dichiarazione del dott.ssa Marika Bonadduce, che ha assistito il RUP nelle operazioni di gara, conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell'art. 42 del Codice
- la dichiarazione della dott.ssa avv. Donatella Gianfriglia Marika Bonadduce, che ha assistito il RUP nelle operazioni di gara, conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell'art. 42 del Codice
- i verbali delle sedute pubbliche del 29/07/2021 e del 3/08/2021 di apertura della documentazione amministrativa;
- la comunicazione pec del 3/08/2021 inerente le ammissioni/esclusioni ai sensi dell'art. 76 del codice;
- il verbale del 3/08/2021 di apertura delle offerte economiche degli O.E. ammessi;

VISTA la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale 03/08/2021 dal quale risulta che l'offerta migliore per l'amministrazione risulta quella presentata dall'O.E.: M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C. con sede in VIALE DELLA RESISTENZA N.5/A, Teramo (TE), 64100, la quale ha presentato un ribasso nella misura del 11,5600(undici,cinquemilaseicento)%, per un importo di € 525.856,19, cui vanno aggiunti € 41.789,05 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 567.645,24.

Considerato che la presente procedura è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC, parere ANAC n. 369511 del 13/09/2021 trasmesso dall'USR Abruzzo e acquisito al protocollo ATER n. 6996 del 22/09/2021;

DETERMINA

- Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **Approvare** la proposta di aggiudicazione a firma del RUP Arch. Milva Partiti, contenuta nel verbale del seggio di gara del 03/08/2021 riguardante la procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio Ater n. 573 di Montorio al Vomano;
- **Aggiudicare** i lavori in oggetto alla ditta ditta M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C. con sede in Viale della Resistenza n. 5/A, Teramo (TE), 64100, che ha presentato un ribasso nella misura del 11,56 (undici,cinquantasei)%, per un importo di € 525.856,19, cui vanno aggiunti € 41.789,05 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 567.645,24.

- **Stabilire** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- **Assegnare** al Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'Art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n. 2 del 17/01/2019;
- **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti Dirigenti;
- **Trasmettere** il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- **Autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

Dirigente del Settore Amministrativo/Contabile


(Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
Dirigente del Settore Tecnico e G.P.
(Ing. Massimo Marcozzi)


IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 24 SET. 2021 AL 08 OTT. 2021

TERAMO, LI' 24 SET. 2021