



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N° 0050 DEL 14 SET. 2021

**OGGETTO:** AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "JESSICA" di Via M. Mazza, 14/A Edificio n.612/A DEL COMUNE DI TERAMO. PAGAMENTO FATTURE INSOLUTE.

### IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da n.08 alloggi (nella scala A), è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999 dallo Studio Sansonetti Rag. Francesco, con sede legale in Via M. Capuani, 67 – 64100 Teramo;
- **DATO ATTO** che la manutenzione dell'impianto n. M3N78163 matricola n.87 00163TE è affidata alla ditta SIEL & CEAMONTACO S.r.l., con sede legale in Via Martiri delle Foibe 60/A – 62012 Civitanova Marche (MC);
- **RILEVATO** che la CEAMONTACO ha maturato un credito di € 4.263,44 per fatture invase da parte dell'autogestione;
- **PRESO ATTO** che nell'edificio alloggiano anziani e portatori di handicap, e che occorre scongiurare il fermo dell'impianto;
- **VISTA** la nota del 27/07/2021, dell'Atto di transazione firma del Dirigente Tecnico-Gestione Ing. Massimo Marcozzi, pervenuta al prot. ATER al n.0005264 di pari data, con la quale la ditta SIEL & CEAMONTACO S.r.l., rimetteva formale accettazione del pagamento di € 2.800,00 a fronte della somma dovuta pari ad € 4.263,44, e che tale pagamento sarà effettuato con le seguenti modalità:

- a) € 1.400,00 entro il 15/09/2021;
- b) € 1.400,00 entro il 30/10/2021

=====  
Totale € 2.800,00

- **VISTA** la regolarità contributiva dalla ditta, attestata con certificazione DURC on-line prot. INAIL\_27816190 scadenza validità 12/10/2021, e conservato agli atti dell'ufficio proponente;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Inquilini crediti diversi" del Bilancio 2021;
- **RITENUTO** di dover provvedere alla relativa liquidazione;

### DETERMINA

- **LIQUIDARE E PAGARE** alla ditta SIEL & CEAMONTACO S.r.l., con sede legale in Via Martiri delle Foibe 60/A 62012 Civitanova Marche (MC), per i motivi citati in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamati, la somma di € 2.800,00 a fronte del pagamento delle fatture non pagate dell'autogestione "JESSICA" ammontanti ad € 4.263,44, come d'accordo transattivo a firma del Dirigente Tecnico-Gestione Ing. Massimo Marcozzi, con imputazione alla voce "Inquilini crediti diversi" del Bilancio 2021, con spese di bonifico a carico ATER, le somme di:

a) € 1.400,00 entro il 15/09/2021;

b) € 1.400,00 entro il 30/10/2021;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

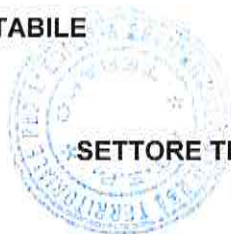
**IBAN:** IT90 N030 6968 8731 0000 0011 394;  
**Banca:** Intesa di Civitanova Marche (MC);  
**Beneficiario:** Ditta SIEL & CEAMONTACO S.r.l., con sede legale in Via Martiri delle Foibe 60/A 62012 Civitanova Marche (MC);

- **INCARICARE** il responsabile dell'autogestione, Rag. Francesco Sansonetti, di provvedere all'addebito delle suddette somme agli assegnatari morosi, e comunicare le relative ripartizione all'Ater;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

(Dott. ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
(Ing. Massimo Marcozzi)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	14 SET. 2021 AL 28 SET. 2021
TERAMO LI,	14 SET. 2021
L'ISTRUTTORE	