



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.25 del 30/08/2021	OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.86 DEL 24.01.2020. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO N.620 SITO IN LOC. MAGNANELLA DI NOTARESCO. Autorizzazione lavori di coibentazione termica e sostituzione infissi esterni con Superbonus 110%.
---------------------------	--

ORIGINALE

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **30** del mese di **agosto** alle ore **16:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata la presenza in sede del Consigliere Ing. Giammario Cauti e collegato in videoconferenza il Consigliere Arch. Rando Angelini, e accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.

Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER Dott.ssa Maria Cianci, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze rese per il Consigliere Arch. Rando Angelini in videoconferenza, e la presenza in sede del Consigliere Ing. Giammario Cauti, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

RELAZIONA IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIO

VISTA la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.86 DEL 24.01.2020. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO N.620 SITO IN LOC. MAGNANELLA DI NOTARESCO. Autorizzazione lavori di coibentazione termica e sostituzione infissi esterni con Superbonus 110%"*, così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi;

"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.86 DEL 24.01.2020. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO N.620 SITO IN LOC. MAGNANELLA DI NOTARESCO. Autorizzazione lavori di coibentazione termica e sostituzione infissi esterni con Superbonus 110%.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

VISTO:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n.45, di seguito decreto legge;
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n.27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dai sisma del 24 Gennaio 2020 n.86 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

CONSIDERATO:

- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art.15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018 è competente all'intervento per la riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio Ater n.620 Contrada Magnanella NOTARESCO (TE);
- che con propria Determina n.396 del 07/12/2020 è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, una procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii previa consultazione di almeno cinque operatori economici con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art.36, comma 9- bis e dell'art.97, comma 8 del Codice;
- che con Determina del Direttore n.431 del 22/12/2020 i lavori sono stati affidati alla ditta LGA COSTRUZIONI SRL di Notaresco con il ribasso del 34,551% subordinandone l'efficacia alla verifica positiva dei requisiti;
- che con Determina del Direttore n.82 del 15/02/2021, a seguito di verifica positiva dei requisiti, è stata dichiarata efficace la Determina del Direttore n.431 del 22/12/2020;

VISTO:

- la nota prot.3493 del 11/05/2021, con la quale il RUP arch. Partiti trasmetteva all'USR, per la preventiva autorizzazione per l'utilizzo delle economie di gara, una perizia suppletiva e di variante finalizzata alla massimizzazione dell'efficienza energetica con interventi di coibentazione delle pareti opache e sostituzione degli infissi esterni il cui importo ammonta a €. 108.038,03 che al netto del ribasso offerto in sede di gara diventano €. 70.709,81;

- l'art.5 comma 13 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario alla ricostruzione n.7 del 06/05/2021 avente ad oggetto "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo" che recita testualmente "Al fine di consentire l'utilizzo degli incentivi previsti dall'art. 119 comma 9 lett. c, del D.L. n. 34/2020, i contratti di appalto in corso di esecuzione gestiti dall'ATER di Teramo possono essere incrementati, senza una nuova procedura di affidamento oltre i limiti di cui all'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016 purché entro i limiti delle spese ammissibili a contribuzione dal richiamato art.119 e fermo restando il permanere dei requisiti in capo agli aggiudicatari";
- la nota e-mail del 19/07/2021 con la quale il Direttore dei lavori Ing. Francesca Evangelista, a seguito dell'incontro congiunto presso il cantiere alla presenza del Presidente Dott.ssa Maria Ceci, del Dirigente Settore Tecnico Ing. Massimo Marcozzi, del RUP Arch. Milva Partiti e del titolare della ditta LGA Sig. Luigi Valentini, chiedeva disposizioni per la eventuale esecuzione dei lavori di perizia;
- la nota prot.5095 del 19/07/2021 con la quale il RUP trasmetteva la nota del Direttore dei Lavori sopra richiamata corredata degli allegati tecnici di perizia per le determinazioni da adottare;

CONSIDERATO

- che i lavori oggetto di perizia riguardano la coibentazione delle pareti opache per €. 85.986,64 (pari al 79,59%), la sistemazione degli infissi con l'adeguamento per l'installazione dei vetri termoisolanti per €. 19.523,84 (pari al 18,07%) e sistemazione canale di gronda e zoccolatura per €. 2.527,55 (pari al 2,34%) e quindi la quasi totalità degli interventi rientra tra i lavori incentivati previsti dall'art.119 del Decreto Legge n.34/2020 convertito con la Legge n.77/2020;
- che le economie di ribasso possono essere utilizzate, ai sensi dell'art.9 comma 3 dell'Ordinanza Speciale n.7, per il completamento dell'opera in cui le stesse si sono generate nonché per il completamento di altri interventi per la copertura di eventuali maggiori costi;
- che detti lavori possono essere realizzati con le agevolazioni previste dall'art.119 del Decreto Legge n.34/2020 convertito con la Legge n.77/2020 liberando in questo modo risorse economiche che possono essere impegnate in altri cantieri dove, a seguito di progettazione già trasmesse, risultano insufficienti le dotazioni finanziarie previste con gli Studi di Fattibilità;

RITENUTO quindi opportuno, data la caratteristica dei lavori oggetto di perizia, autorizzare il RUP ad eseguire i lavori di efficientamento energetico anziché con le economie di ribasso, con le agevolazione previste dall'art.119 del D. L. 34/2020 (cosiddetto Superbonus 110%) convertito con Legge n.77 del 17/07/2020;

PROPONE al C.d.A.

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

AUTORIZZARE il RUP ad eseguire i lavori di coibentazione esterna sulle pareti opache (cappotto) e trasparenti (infissi) volti alla riqualificazione energetica dell'edificio e oggetto degli incentivi statali di cui alla legge n.77 del 17/07/2020 (cosiddetto superbonus 110%) con le modalità di affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori previste dall'art.5 comma 13 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario alla ricostruzione n.7 del 06/05/2021, o in alternativa con le modalità ordinarie ai sensi del D.lgs. 20/2016;

f.to: IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE
(Ing. Massimo Marcozzi)"

DATO ATTO della regolarità tecnica – amministrativo del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTI i pareri espressi dal Direttore;

VISTO il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

RITIENE

ACCOGLIBILE la Proposta Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.86 DEL 24.01.2020. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO N.620 SITO IN LOC. MAGNANELLA DI NOTARESCO. Autorizzazione lavori di coibentazione termica e sostituzione infissi esterni con Superbonus 110%"*, così come predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi, di seguito integralmente riportata, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

AUTORIZZARE il RUP ad eseguire i lavori di coibentazione esterna sulle pareti opache (cappotto) e trasparenti (infissi) volti alla riqualificazione energetica dell'edificio e oggetto degli incentivi statali di cui alla legge n.77 del 17/07/2020 (cosiddetto superbonus 110%) con le modalità di affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori previste dall'art.5 comma 13 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario alla ricostruzione n.7 del 06/05/2021, o in alternativa con le modalità ordinarie ai sensi del D.lgs. 20/2016;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace;

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. cinque facciate, immediatamente eseguibile.

AUTORIZZARE

Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Maria Ciampi)



IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
Teramo lì, 30/08/2021

Il Dirigente
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Maria Cianci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica/Amministrativa
Teramo lì, 30/08/2021

Il Dirigente
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale
(Ing. Massimo Marcozzi)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo lì, 30/08/2021

Il Direttore ATER
(Dott.ssa Maria Cianci)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 31 AGO. 2021 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

