



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 00561 DEL 11.7 AGO. 2021

OGGETTO: LEGGE 80/2014 – DECRETO INTERM. 16.03.2015 Progr. RECUPERO ALLOGGI E IMMOBILI ERP. INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 2 COMMA 1 LETTERA B: ALLOGGI: 223Z05 VIA PONTE CAVALCAVIA NOTARESCO – 297Z06 VIA TEVERE 21 TERAMO – 626A05 VIA DEL FOSSO LOC. VILLA LEMPA CIVITELLA DEL TRONTO – LETTERA A: ALLOGGI: 352Z13 VIA EINAUDI 14 TERAMO – 120Z04 VIA PERTINI 20 CIVITELLA DEL TRONTO – 625A07 LOC. SANTA CROCE CIVITELLA DEL TRONTO
CUP: G68G20000090001 CIG: 852125493F
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- Che con Decreto Interministeriale Infrastrutture e Trasporti, Economia e delle Finanze ed Affari Regionali e Autonomie del 16/03/2015, sono stati fissati i criteri per l'elaborazione di programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di cui all'art. 4 comma 1 della Legge 80/2014;
- Che con nota prot. RA/129149 del 28/12/2016 ha comunicato il terzo trasferimento di risorse per l'annualità 2017 per gli interventi di cui alla lettera A tra i quali sono ricompresi gli alloggi 352Z13 via Einaudi 14 Teramo, 120Z04 via Pertini 20 Civitella del Tronto, 625A07 loc. Santa Croce – Civitella del Tronto, per un totale di € 43.622,00
- Che con Determinazione Dirigenziale DPCO22 n° 78 del 08/03/2016 la Regione Abruzzo ha disposto la concessione all'ATER di Teramo una tranche di finanziamento relativa agli interventi di cui alla lettera B per complessivi € 402.621,90 tra i quali sono ricompresi gli alloggi in oggetto 223Z05 via Ponte Cavalcavia Notaresco, 297Z06 via Tevere 21 Teramo, 626*05 via del Fosso loc. Villa Lempa – Civitella del Tronto, per un totale di € 77.738,00;
- Che giusto il progetto redatto dal RUP ing. Massimo Marcozzi l'importo a base d'asta per gli interventi di recupero degli alloggi in oggetto è pari ad € 97.088,00 di € 3.018,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che il RUP con nota-pec del 17/11/2020 n. prot. 6460, ha invitato n. 3 imprese, individuate tramite la piattaforma e-procurement TRASPARE dallo stesso RUP, a formulare la propria offerta per l'esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso) a corpo sull'importo dei lavori posto a base di gara;

PRESO ATTO:

- Che con Determina n. 424 del 17/12/2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale a firma del RUP del 01/12/2020 ed è stato aggiudicato l'appalto in questione all'impresa PETRINI FRANCO con sede in Sant'Omero, via Costa Pelata 13; P. IVA 01537820670, la quale ha presentato un ribasso del 12,00% sull'importo a base d'asta di € 97.088,00 subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;
- Che l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 stabilisce che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- Che l'impresa PETRINI FRANCO con sede in Sant'Omero, via Costa Pelata 13; P.IVA 01537820670, all'esito delle operazioni di verifica è risultato in possesso dei requisiti prescritti

generali e speciali come da verbale del 26/04/2021 agli atti del fascicolo a firma del RUP ing. Massimo Marcozzi, agli atti del fascicolo;

DATO ATTO

- Che, giusta Determina n. 424 del 17/12/2020, le somme derivanti dal ribasso potranno essere utilizzate per ulteriori lavori imprevisi da effettuarsi negli alloggi o nelle sue pertinenze senza ulteriori autorizzazioni purchè nel limite delle somme autorizzate dalla Determinazione DPCO22 n. 78 del 08/03/2016 per ogni singolo intervento e che, pertanto, l'importo contrattuale ammonta al netto del ribasso a € 97.088,00 oltre IVA 10%;

DETERMINA

- **DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto di cui alla precedente determina n. 424 del 17/12/2020, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti, e quindi aggiudicare i lavori di recupero degli alloggi lettera B: **223Z05 via Ponte Cavalcavia Notaresco – 297Z06 via Tevere 21 Teramo- 626°05 via del Fosso loc. Villa Lempa Civitella del Tronto – lettera A. alloggi : 352Z13 via Einaudi 14 Teramo – 120Z04 via Pertini 20 Civitella del Tronto – 325A07 loc. Santa Croce Civitella del Tronto**, all'impresa Petrini Franco con sede in Sant'Omero, via Costa Pelata 13, P.IVA 01537820670, che ha presentato un ribasso del 12,00% sull'importo a base d'asta € 97.088,00 di cui € 3.018,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 85.799,67 oltre IVA;
- **PRENDERE ATTO** che nella determina 424 del 17/12/2021, per mero errore di trascrizione l'importo contrattuale esatto è di € 85.799,67 anziché 86.799,67 e che le correzioni dovranno essere riportate in tutti gli atti inerenti e consequenziali;
- **PRENDERE ATTO** della dichiarazione del RUP ing. Massimo Marcozzi, che ha testualmente dichiarato *"dichiaro di aver agito nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1 e 34 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti così come disposto nella determina di indizione n. 124 del 04/03/2021, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi come indicato al punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4., così come riportata in calce al verbale del 17/11/2020;*
- **DARE ATTO** che gli importi di gara (€ 97.088,00 di cui € 3.018,56 per oneri della sicurezza) saranno anche quelli contrattuali, dovendosi impegnare in lavori, senza ulteriori formalità, le economie di gara, il cui ribasso sarà applicato ai soli prezzi unitari ai fini contabili (come previsto nella lettera d'invito);
- **PRENDERE ATTO** che la somma viene finanziata con i fondi della L 80/2014 concessi con Determina Dirigenziale DPCO22 n° 78 del 08/13/2016 e nota prot. RA/129149 del 28/12/2016 della Regione Abruzzo;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparenza – Provvedimenti Dirigenti;
- **TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- **AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
- **DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**

Dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE

Dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
Ing. Massimo Marcozzi

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL.....17 AGO, 2021.....

AL.....31 AGO, 2021.....

TERAMO, li.....17 AGO, 2021.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

DATA

FIRMA

