



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 308 DEL 23/07/2024

Oggetto: ACCESSO AL SERVIZIO DI PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI - SISTEMA "SISTER" - RICARICA CASTELLETTO PER LA PRESENTAZIONE DELLE VARIAZIONI CATASTALI (DOCFA), ESTRATTI DI MAPPA E VOLTURE, ALTRI DOCUMENTI CATASTALI.-

IL DIRETTORE

- Richiamata la determina del Direttore n° 855 del 23 luglio 2009 con la quale venne autorizzata l'abilitazione dell'ATER di Teramo al sistema "Sister" dell'Agenzia del Territorio (visure catastali ed ipo-catastali), mediante due password di accesso al portale di consultazione per le sole visure catastali (una principale e l'altra secondaria);
- preso atto che, per l'abilitazione al servizio è stata inoltrata apposita convenzione rubricata dall'Agenzia del Territorio al prot. C000337792009 del 15/07/2009;
- dato atto che il geom. Luigi Pucci, funzionario dell'A.T.E.R. di Teramo Settore Tecnico Gestione Patrimoniale è il responsabile del collegamento ed è delegato alla presentazione dei documenti catastali, in presenza a sportello, presso gli uffici catastali dell'Agenzia delle Entrate provinciale;
- visto il Provvedimento direttoriale dell'Agenzia delle Entrate prot. 27427 del 28 gennaio 2021, recante "Estensione del servizio telematico per la presentazione degli atti di aggiornamento catastale alle amministrazioni pubbliche" che ha esteso le procedure telematiche previste dall'art. 1, comma 374, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, per la predisposizione e presentazione degli atti di aggiornamento catastale, in regime di facoltatività, alle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per i beni dei quali le stesse siano proprietarie o titolari di altri diritti reali soggetti alla iscrizione in catasto;
- dato atto che il citato punto del D.lgs. 165/2001 riporta: "*Per amministrazioni pubbliche si intendono tutte le amministrazioni dello Stato, ivi compresi gli istituti e scuole di ogni ordine e grado e le istituzioni educative, le aziende ed amministrazioni dello Stato ad ordinamento autonomo, le Regioni, le Province, i Comuni, le Comunità montane, e loro consorzi e associazioni, le istituzioni universitarie, gli Istituti autonomi case popolari, le Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e loro associazioni, ...*";
- dato atto che per la presentazione delle pratiche catastali è necessario versare tributi catastali a vario titolo, diversificati per tipologia di documento (voltura, aggiornamento DOCFA, aggiornamenti tipi mappali ecc.) a cura del tecnico redattore, identificato con proprio codice fiscale come previsto all'art. 6 del Decreto Legge 02/03/2012 n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 26/04/2012 n.44, in materia di accesso alle banche dati ipotecaria e catastale, per cui a far data dal 1 Ottobre 2012 è dovuto il pagamento dei tributi speciali catastali per la consultazione degli atti del catasto, oltre alle nuove tariffe per la presentazione degli atti di aggiornamento del catasto edilizio urbano;
- rilevato che il geom. Luigi Pucci è autorizzato alla presentazione delle pratiche catastali per conto dell'A.T.E.R. di Teramo in qualità di geometra pubblico dipendente;
- preso quindi atto che occorre procedere al deposito in apposito "castelletto" di una somma congrua all'espletamento delle pratiche che l'Ente ritiene di dover presentare, soprattutto in relazione alle necessità di cessione degli alloggi la cui planimetria depositata in catasto deve essere conforme allo stato fi fatto;
- ritenuto congruo un deposito pari ad € 600,00 per far fronte alle prime necessità già accertate;
- preso atto che il pagamento deve essere effettuato on-line dal tecnico autorizzato alla presentazione dei documenti, con mod. F24 telematico richiamato in automatico dall'applicazione SISTER e addebito dell'importo sul c/c n. 000000536890 della Banca Popolare dell'Emilia Romagna (BPER) - Teramo via Po - intestato ad ATER Teramo, IBAN IT80Q0538715301000000536890;
- vista l'istruttoria di pratica in data 21/07/2021, a firma del Funzionario dell'Ufficio Patrimonio dell'ATER, allegata al presente atto senza farne parte integrante e sostanziale
- dato atto che la spesa riveste carattere urgente e indifferibile per esigenze di elaborazione da parte dell'Ente.-

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- autorizzare il deposito di € 600,00 in apposito "castelletto" della piattaforma "SISTER" dell'Agenzia del Territorio per il servizio di "presentazione documenti catastali";
- autorizzare il pagamento di € 600,00 su mod. F24 appositamente predisposto e richiamato in automatico dall'applicazione "SISTER";

- autorizzare l'addebito della somma sul c/c n. 000000536890 della Banca Popolare dell'Emilia Romagna (BPER) — Teramo via Po - intestato ad ATER Teramo, IBAN IT80Q0538715301000000536890;
- imputare la spesa complessiva di € 600,00 alla voce "Altre spese tecniche" nel Bilancio di Previsione 2021.-

Visto ai fini della registrazione della spesa
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
 ECONOMICO FINANZIARIO**
 (Dott.ssa Maria Cianci)

**IL DIRIGENTE PROPONENTE
 SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
 (Ing. Massimo Marozzi)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 23/07/2021 AL 05/08/2021 TERAMO, LI' 23/07/2021

L'ISTRUTTORE